



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRWAYS INVEST AS
Forretningsadresse: Vettevegen 5A
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Waagø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	52 021	39 222
Sum kostnader		52 021	39 222
Driftsresultat		-52 021	-39 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 300	
Sum finansinntekter		3 300	
Annen finanskostnad			120 000
Sum finanskostnader			120 000
Netto finans		3 300	-120 000
Resultat før skattekostnad		-48 721	-159 222
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-48 721	-159 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 721	-159 222
Totalresultat		-48 721	-159 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 721	-159 222
Sum overføringer og disponeringer		-48 721	-159 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			110 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 605 000	1 995 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 605 000	2 105 000
Sum anleggsmidler		1 605 000	2 105 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 289	36 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 289	36 510
Sum omløpsmidler		122 289	36 510
SUM EIENDELER		1 727 289	2 141 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		266 905	218 184
Sum opptjent egenkapital		-266 905	-218 184
Sum egenkapital	3, 4	-146 905	-98 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 861 694	2 239 694
Sum annen langsiktig gjeld		1 861 694	2 239 694
Sum langsiktig gjeld		1 861 694	2 239 694
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		12 500	
Sum gjeld		1 874 194	2 239 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 727 289	2 141 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615756

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRWAYS INVEST AS
Forretningsadresse: Vettevegen 5A
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Waagø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 919 001 739
FAIRWAYS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	52 021	39 222
Sum kostnader		52 021	39 222
Driftsresultat		-52 021	-39 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 300	
Sum finansinntekter		3 300	
Annen finanskostnad			120 000
Sum finanskostnader			120 000
Netto finans		3 300	-120 000
Resultat før skattekostnad		-48 721	-159 222
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-48 721	-159 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 721	-159 222
Totalresultat		-48 721	-159 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 721	-159 222
Sum overføringer og disponeringer		-48 721	-159 222



Organisasjonsnr: 919 001 739
FAIRWAYS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			110 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 605 000	1 995 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 605 000	2 105 000
Sum anleggsmidler		1 605 000	2 105 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 289	36 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 289	36 510
Sum omløpsmidler		122 289	36 510
SUM EIENDELER		1 727 289	2 141 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		266 905	218 184
Sum opptjent egenkapital		-266 905	-218 184
Sum egenkapital	3, 4	-146 905	-98 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	1 861 694	2 239 694
Sum annen langsiktig gjeld	1 861 694	2 239 694
Sum langsiktig gjeld	1 861 694	2 239 694
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		2
Annen kortsiktig gjeld	12 500	
Sum kortsiktig gjeld	12 500	
Sum gjeld	1 874 194	2 239 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 727 289	2 141 510



Organisasjonsnr: 919 001 739
FAIRWAYS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fairways Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 001 739



BankID Signing
Knut Arne Rødningby
2025-06-27
BankID Signing
Tore Waage
2025-06-28

Resultatregnskap			
Fairways Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	52 021	39 222
Sum driftskostnader		52 021	39 222
Driftsresultat		-52 021	-39 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 300	0
Annen finanskostnad		0	120 000
Resultat av finansposter		3 300	-120 000
Resultat før skattekostnad		-48 721	-159 222
Årsresultat	3	-48 721	-159 222
Overføringer			
Overført til udekket tap		48 721	159 222
Sum overføringer		-48 721	-159 222
Fairways Invest AS		Side 2	



Balanse			
Fairways Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 605 000	1 995 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 605 000	2 105 000
Sum anleggsmidler		1 605 000	2 105 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 289	36 510
Sum omløpsmidler		122 289	36 510
Sum eiendeler		1 727 289	2 141 510
Fairways Invest AS		Side 3	



BankID Signing
Knut-Arne Rødningsby
2025-06-27

BankID Signing
Tore Waagø
2025-06-28

Balanse			
Fairways Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-266 905	-218 184
Sum opptjent egenkapital		-266 905	-218 184
Sum egenkapital	3, 4	-146 905	-98 184
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 861 694	2 239 694
Sum annen langsiktig gjeld		1 861 694	2 239 694
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 500	0
Sum kortsiktig gjeld		12 500	0
Sum gjeld		1 874 194	2 239 694
Sum egenkapital og gjeld		1 727 289	2 141 510
Jessheim Styret i Fairways Invest AS			
_____ Tore Waagø styreleder		_____ Knut-Arne Rødningsby styremedlem	
Fairways Invest AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader

Fairways Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 721	-159 222
Permanente forskjeller	0	120 000
Skattepliktig inntekt	-48 721	-39 222
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-146 905	-98 185	48 721
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	146 905	98 185	-48 721
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	-218 184	-98 184
Årets resultat		-48 721	-48 721
Pr 31.12.2024	120 000	-266 905	-146 905



Note 4 Fortsatt drift

Fairways Invest AS har kr. 146 905 i negativ egenkapital per 31.12.2024.

Driften av Fairways Invest AS synes likevel ikke å medføre risiko for tap for kreditorene, da eierne har store innlån. Det finnes betydelige merverdier i selskapets investeringer i aksjer og dette er lagt til grunn i styrets konklusjon om fortsatt drift.

