



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 355 835
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STIANJO INVEST AS
Forretningsadresse:	Travbanevegen 3 7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			420 000
Sum inntekter		0	420 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 677	111 653
Sum kostnader		117 677	111 653
Driftsresultat		-117 677	308 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 177 353	2 483 300
Annen renteinntekt		13	1 550
Sum finansinntekter		9 177 366	2 484 850
Annen rentekostnad		189 772	1 137 192
Sum finanskostnader		189 772	1 137 192
Netto finans		8 987 594	1 347 658
Ordinært resultat før skattekostnad		8 869 917	1 656 005
Skattekostnad på ordinært resultat	3		350 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 869 917	1 305 324
Årsresultat		8 869 917	1 305 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 869 917	1 305 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		8 869 917	1 305 324
Sum overføringer og disponeringer		8 869 917	1 305 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	11 719 704	37 455 868
Lån til foretak i samme konsern	4	16 334 101	41 203 567
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 506 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 500 000	
Andre langsiktige fordringer		2 462 000	
Sum finansielle anleggsmidler		48 521 805	78 659 435
Sum anleggsmidler		48 521 805	78 659 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		847	
Konsernfordringer			2 421 300
Sum fordringer		847	2 421 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 126 177	456 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 177	456 610
Sum omløpsmidler		1 127 024	2 877 910
SUM EIENDELER		49 648 829	81 537 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 010 000	8 010 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-6 601	-6 601
Sum innskutt egenkapital		8 003 399	8 003 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 813 863	4 943 945
Sum opptjent egenkapital		13 813 863	4 943 945
Sum egenkapital		21 817 262	12 947 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		39 893 728
Langsiktig konserngjeld	4	452 500	537 500
Sum annen langsiktig gjeld		452 500	40 431 228
Sum langsiktig gjeld		452 500	40 431 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 249	19 781
Betalbar skatt	3		323 841
Skyldig offentlige avgifter			175 748
Kortsiktig konserngjeld			122 000
Annen kortsiktig gjeld	2	27 377 818	27 517 402
Sum kortsiktig gjeld		27 379 067	28 158 773
Sum gjeld		27 831 567	68 590 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 648 829	81 537 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631636

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 355 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIANJO INVEST AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 3
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 917 355 835
STIANJO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			420 000
Sum inntekter		0	420 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 677	111 653
Sum kostnader		117 677	111 653
Driftsresultat		-117 677	308 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 177 353	2 483 300
Annen renteinntekt		13	1 550
Sum finansinntekter		9 177 366	2 484 850
Annen rentekostnad		189 772	1 137 192
Sum finanskostnader		189 772	1 137 192
Netto finans		8 987 594	1 347 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		350 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 869 917	1 305 324
Årsresultat		8 869 917	1 305 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 869 917	1 305 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		8 869 917	1 305 324
Sum overføringer og disponeringer		8 869 917	1 305 324



Organisasjonsnr: 917 355 835
STIANJO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	11 719 704	37 455 868
Lån til foretak i samme konsern	4	16 334 101	41 203 567
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 506 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 500 000	
Andre langsiktige fordringer		2 462 000	
Sum finansielle anleggsmidler		48 521 805	78 659 435
Sum anleggsmidler		48 521 805	78 659 435

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		847	
Konsernfordringer			2 421 300
Sum fordringer		847	2 421 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 126 177	456 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 177	456 610
Sum omløpsmidler		1 127 024	2 877 910

SUM EIENDELER **49 648 829** **81 537 345**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	8 010 000	8 010 000
Annen innskutt egenkapital		-6 601	-6 601
Sum innskutt egenkapital		8 003 399	8 003 399



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 813 863	4 943 945
Sum opptjent egenkapital	13 813 863	4 943 945
Sum egenkapital	21 817 262	12 947 344
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	39 893 728
Langsiktig konserngjeld	4	537 500
Sum annen langsiktig gjeld	452 500	40 431 228
Sum langsiktig gjeld	452 500	40 431 228
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 249	19 781
Betalbar skatt	3	323 841
Skyldig offentlige avgifter		175 748
Kortsiktig konserngjeld		122 000
Annen kortsiktig gjeld	2	27 517 402
Sum kortsiktig gjeld	27 379 067	28 158 773
Sum gjeld	27 831 567	68 590 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 648 829	81 537 345



Organisasjonsnr: 917 355 835
STIANJO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stianjo Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stianjo Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 0235J-4OKGW-MF2B7-QM7AZ-B801Q-1VJLL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-17 13:33:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0235J-4OKQW-MF2B7-QM7AZ-B80TQ-1VJLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Stianjo Invest AS**

Organisasjonsnr. 917 355 835

Pemseo Dokumentnøkkel: HCNC8-GMBJT-1FGPW-014IP-BCGJC-3PODU



Stianjo Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	420 000
Sum driftsinntekter		0	420 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	117 677	111 653
Sum driftskostnader		117 677	111 653
DRIFTSRESULTAT		(117 677)	308 347
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 177 353	2 483 300
Annen renteinntekt		13	1 550
Sum finansinntekter		9 177 366	2 484 850
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		189 772	1 137 192
Sum finanskostnader		189 772	1 137 192
NETTO FINANSPOSTER		8 987 594	1 347 658
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 869 917	1 656 005
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	350 681
ORDINÆRT RESULTAT		8 869 917	1 305 324
ÅRSRESULTAT		8 869 917	1 305 324
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		8 869 917	1 305 324
SUM OVERF. OG DISP.		8 869 917	1 305 324

Penneo Dokumentnøkkel: HCNC8-GMBJT-1FGPW-014IP-BCGJC-3PODU



Stianjo Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	11 719 704	37 455 868
Lån til foretak i samme konsern	4	16 334 101	41 203 567
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 506 000	0
Lån til tilknyttet selskap	5	3 500 000	0
Andre langsiktige fordringer		2 462 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		48 521 805	78 659 435
SUM ANLEGGSMIDLER		48 521 805	78 659 435
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	2 421 300
Andre kortsiktige fordringer		847	0
Sum fordringer		847	2 421 300
Bankinnskudd og kontanter		1 126 177	456 610
SUM OMLØPSMIDLER		1 127 024	2 877 910
SUM EIENDELER		49 648 829	81 537 345

Pemneo Dokumentnøkkel: HCNC8-GMBJT-1FGPW-014IP-BCGJC-3PODU



Stianjo Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 010 000	8 010 000
Annen innskutt egenkapital		(6 601)	(6 601)
Sum innskutt egenkapital		8 003 399	8 003 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 813 863	4 943 945
Sum opptjent egenkapital		13 813 863	4 943 945
SUM EGENKAPITAL		21 817 262	12 947 344
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	39 893 728
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	452 500	537 500
Sum annen langsiktig gjeld		452 500	40 431 228
SUM LANGSIKTIG GJELD		452 500	40 431 228
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 249	19 781
Betalbar skatt	3	0	323 841
Skyldig offentlige avgifter		0	175 748
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	122 000
Annen kortsiktig gjeld	2	27 377 818	27 517 402
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 379 067	28 158 773
SUM GJELD		27 831 567	68 590 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 648 829	81 537 345

Trondheim, den 27. juni 2023

Jonny Sørå
styremedlem

Anders Ervig
styrets leder/daglig leder

Stig Erik Pedersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HCNC8-GMBJT-1FGPW-014IP-BCGJC-3PODU



Stianjo Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Siden konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: HCNC8-GMBJT-1FGPW-014IP-BCGJC-3P0DU



Stianjo Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Honorar til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Honorar for ordinær revisjon utgjør kr 26 750. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 50 825.

Note 2 - Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Granåsveien 1 AS	Trondheim	100 %	1 530 000	(268 278)	351 598
Stianjo Eiendom Sveberg AS	Trondheim	91 %	10 189 704	(213 706)	4 291 796
Sum			11 719 704		

Inntekt på investering i datterselskap består av gevinst ved salg av datterselskapet Tungaveien 38 AS.

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er forskudd knyttet til inngått avtale om fremtidig salg av aksjene i datterselskapet Granåsveien 1 AS med kr 27 377 818.

Penneo Dokumentnøkkel: HCNC8-GMBJT-1FGPW-014IP-BCGJC-3PODU



Stianjo Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	8 869 917	1 656 005
Permanente forskjeller	(9 176 282)	62 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	(306 365)	1 594 005
Avgitt konsernbidrag	0	122 000
Inntekt	(306 365)	1 472 005

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	0	323 841
Effekt av skatt på avgitt konsernbidrag	0	26 840
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	350 681

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	306 365	0	0	0
Sum	306 365	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	306 365	0	0	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	67 400	0	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	67 400	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	0	0	0

Note 4 - Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern består av lån til datterselskapene Granåsveien 1 AS med kr 12 995 976 og Stianjo Eiendom Sveberg AS med kr 3 338 125.

Langsiktig gjeld til konsernselskap består av gjeld til datterdatter Granåsveien 3 AS.

Konserninterne mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 5 - Tilknyttet selskap

	Forretnings kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Travbaneveien Invest AS	Trondheim	49 %	14 506 000	(342 030)	(2 089 193)

Travbaneveien Invest AS eier samtlige aksjer i datterselskapet Travbaneveien 1 AS. I Travbaneveien Invest AS er det vurdert å være betydelige merverdier sammenlignet med bokført verdi.



Stianjo Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 300 aksjer à kr 26 700. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2022	Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
SEP Holding AS ¹	100	33 1/3 %
Erco Invest AS ²	100	33 1/3 %
Campia Eiendom AS ³	100	33 1/3 %
Sum	300	100 %

1) SEP Holding AS kontrolleres av styremedlem Stig Erik Pedersen.

2) Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.

3) Campia Eiendom AS kontrolleres av styremedlem Jonny Sørå.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	39 893 728

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-	-
---	---	---

Eiendommene i underliggende selskaper er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Pemneo Dokumentnøkkel: HCNC8-GMBJT-1FGPW-014IP-BCGJC-3PODU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ervig

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-06-27 14:07:17 UTC



Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-06-27 14:07:17 UTC



Jonny Sørå

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488716

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-27 14:21:58 UTC



Stig Erik Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-534366

IP: 84.52.xxx.xxx

2023-06-27 18:39:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCNC8-GMBJT-TFGPW-014IP-BCGJC-3PODU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>