



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høielia 3
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OCON REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		296 393	209 516
Annen driftsinntekt		799 585	
Sum inntekter		1 095 977	209 516
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 400	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		303 088	93 423
Sum kostnader		308 488	93 423
Driftsresultat		787 489	116 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 623	1
Annen finansinntekt		3 582	3 332
Sum finansinntekter		8 205	3 333
Annen rentekostnad		448 615	206 446
Sum finanskostnader		448 615	206 446
Netto finans		-440 410	-203 113
Ordinært resultat før skattekostnad		347 079	-87 020
Skattekostnad på resultat		5 213	
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 866	-87 020
Årsresultat	3	341 866	-87 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 866	-87 020
Totalresultat		341 866	-87 020
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		325 681	-87 020
Avsatt til annen egenkapital		16 185	
Sum overføringer og disponeringer		341 866	-87 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 629 928	7 629 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 850	
Sum varige driftsmidler	2	7 709 778	7 629 928
Sum anleggsmidler		7 709 778	7 629 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 642	698
Sum fordringer		9 642	698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 429	56 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 429	56 335
Sum omløpsmidler		320 071	57 032
SUM EIENDELER		8 029 849	7 686 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 185	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			325 681
Sum opptjent egenkapital		16 185	-325 681
Sum egenkapital	3	46 185	-295 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 563	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 563	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 467 641	3 482 641
Sum annen langsiktig gjeld	4	7 967 641	7 982 641
Sum langsiktig gjeld		7 970 204	7 982 641
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 650	
Annen kortsiktig gjeld		10 810	
Sum kortsiktig gjeld		13 460	
Sum gjeld		7 983 664	7 982 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 029 849	7 686 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581277

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høielia 3
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OCON REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 864 531
FREYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		296 393	209 516
Annen driftsinntekt		799 585	
Sum inntekter		1 095 977	209 516
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 400	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		303 088	93 423
Sum kostnader		308 488	93 423
Driftsresultat		787 489	116 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 623	1
Annen finansinntekt		3 582	3 332
Sum finansinntekter		8 205	3 333
Annen rentekostnad		448 615	206 446
Sum finanskostnader		448 615	206 446
Netto finans		-440 410	-203 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		5 213	
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 866	-87 020
Årsresultat	3	341 866	-87 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 866	-87 020
Totalresultat		341 866	-87 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		325 681	-87 020
Avsatt til annen egenkapital		16 185	
Sum overføringer og disponeringer		341 866	-87 020





Organisasjonsnr: 921 864 531
FREYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 629 928	7 629 928
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	79 850	
Sum varige driftsmidler	2	7 709 778	7 629 928
Sum anleggsmidler		7 709 778	7 629 928

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 642	698
Sum fordringer		9 642	698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		310 429	56 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 429	56 335
Sum omløpsmidler		320 071	57 032

SUM EIENDELER 8 029 849 7 686 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 185	
Udekket tap			325 681
Sum opptjent egenkapital		16 185	-325 681

Sum egenkapital 3 46 185 -295 681

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 563	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 563	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 467 641	3 482 641
Sum annen langsiktig gjeld	4	7 967 641	7 982 641
Sum langsiktig gjeld		7 970 204	7 982 641
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 650	
Annen kortsiktig gjeld		10 810	
Sum kortsiktig gjeld		13 460	
Sum gjeld		7 983 664	7 982 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 029 849	7 686 960



Organisasjonsnr: 921 864 531
FREYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Hans-Axel Jahren
2024-06-29



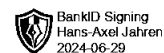
Årsregnskap 2023

Freyr Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



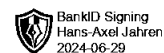
Org.nr.: 921 864 531



RESULTATREGNSKAP

FREYR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		296 393	209 516
Annen driftsinntekt		799 585	0
Sum driftsinntekter		1 095 977	209 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 400	0
Annen driftskostnad		303 088	93 423
Sum driftskostnader		308 488	93 423
Driftsresultat		787 489	116 093
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 623	1
Annen finansinntekt		3 582	3 332
Annen rentekostnad		448 615	206 446
Resultat av finansposter		-440 410	-203 113
Resultat før skattekostnad		347 079	-87 020
Skattekostnad på resultat		5 213	0
Årsresultat	3	341 866	-87 020
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		325 681	0
Avsatt til annen egenkapital		16 185	0
Overført til udekket tap		0	87 020
Sum overføringer		341 866	-87 020



BALANSE

FREYR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 629 928	7 629 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 850	0
Sum varige driftsmidler	2	7 709 778	7 629 928
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 709 778	7 629 928
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 642	698
Sum fordringer		9 642	698
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 429	56 335
Sum omløpsmidler		320 071	57 032
Sum eiendeler		8 029 849	7 686 960



BALANSE

FREYR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 185	0
Udekket tap		0	-325 681
Sum opptjent egenkapital		16 185	-325 681
Sum egenkapital	3	46 185	-295 681
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		2 563	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 563	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 467 641	3 482 641
Sum annen langsiktig gjeld	4	7 967 641	7 982 641
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		2 650	0
Annen kortsiktig gjeld		10 810	0
Sum kortsiktig gjeld		13 460	0
Sum gjeld		7 983 664	7 982 641
Sum egenkapital og gjeld		8 029 849	7 686 960

Årnes, 27.05.2024
Styret i Freyr Eiendom AS

Hans-Axel Jahren
styreleder



FREYR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 629 928		7 629 928
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 490 415	85 250	3 575 665
Avgang i året	3 490 415		3 490 415
Anskaffelseskost 31.12.23	7 629 928	85 250	7 715 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		5 400	5 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	5 400	5 400
Bokført verdi 31.12.23	7 629 928	79 850	7 709 778
Årets ordinære avskrivninger		5 400	5 400
Økonomisk levetid		5 år	

FREYR EIENDOM AS

SIDE 5



FREYR EIENDOM AS



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-325 681	-295 681
Årets resultat				341 866	341 866
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	16 185	46 185

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000	4 500 000
Lån fra foretak i samme konsern	2 467 641	3 482 641
Sum	7 967 641	7 982 641

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendommen Soleievegen 1A og 1B, g.nr 175/b.nr 16 i Nes kommune. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 7 629 928.

FREYR EIENDOM AS

SIDE 6