



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 374 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRRETZEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sjoarvegen 29  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Grindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	366 231	338 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 231</b>	<b>338 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 973	59 979
Annen driftskostnad	3	100 634	188 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 607</b>	<b>248 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 624</b>	<b>90 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		66 395	68 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 395</b>	<b>68 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 311</b>	<b>-68 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 313</b>	<b>21 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 074	4 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 239</b>	<b>17 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 239</b>	<b>17 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 239</b>	<b>17 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		110 239	17 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 239</b>	<b>17 120</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 737 114	2 791 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 336	17 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 751 450</b>	<b>2 809 423</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 754 450</b>	<b>2 812 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	10 372	26 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 372</b>	<b>26 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 920	24 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 920</b>	<b>24 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 292</b>	<b>51 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 862 742</b>	<b>2 863 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 426 448	1 316 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 426 448</b>	<b>1 316 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 526 448</b>	<b>1 416 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	154 387	151 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>154 387</b>	<b>151 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 051 445	1 186 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 051 445</b>	<b>1 186 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 205 832</b>	<b>1 337 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 940
Betalbar skatt	4	27 746	987
Annen kortsiktig gjeld		102 716	102 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 462</b>	<b>109 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 336 294</b>	<b>1 447 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 862 742</b>	<b>2 863 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 374 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRRETZEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Etnesjøen  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Grindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 374 812  
BØRRETZEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	366 231	338 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 231</b>	<b>338 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	2	57 973	59 979
Annen driftskostnad	3	100 634	188 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 607</b>	<b>248 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 624</b>	<b>90 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		66 395	68 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 395</b>	<b>68 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 311</b>	<b>-68 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 074	4 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 239</b>	<b>17 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 239</b>	<b>17 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 239</b>	<b>17 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		110 239	17 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 239</b>	<b>17 120</b>



Organisasjonsnr: 977 374 812  
BØRRETZEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 737 114	2 791 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 336	17 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 751 450</b>	<b>2 809 423</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 754 450</b>	<b>2 812 423</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	5	10 372	26 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 372</b>	<b>26 783</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 920	24 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 920</b>	<b>24 618</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 292</b>	<b>51 401</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 862 742</b>	<b>2 863 824</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 426 448	1 316 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 426 448</b>	<b>1 316 209</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 526 448</b>	<b>1 416 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	154 387	151 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>154 387</b>	<b>151 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 051 445	1 186 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 051 445</b>	<b>1 186 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 205 832</b>	<b>1 337 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 940
Betalbar skatt	4	27 746	987
Annen kortsiktig gjeld		102 716	102 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 462</b>	<b>109 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 336 294</b>	<b>1 447 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 862 742</b>	<b>2 863 824</b>



Organisasjonsnr: 977 374 812  
BØRRETZEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Børretzen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## BØRRETZEN EIGEDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	366 231	338 790
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>366 231</b>	<b>338 790</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 973	59 979
Annen driftskostnad	3	100 634	188 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>158 607</b>	<b>248 738</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>207 624</b>	<b>90 052</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		84	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>37</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		66 395	68 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 395</b>	<b>68 145</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(66 311)</b>	<b>(68 108)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>141 313</b>	<b>21 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 074	4 824
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>110 239</b>	<b>17 120</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>110 239</b>	<b>17 120</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		110 239	17 120
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>110 239</b>	<b>17 120</b>



## BØRRETZEN EIGEDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 737 114	2 791 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 336	17 920
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 754 450</b>	<b>2 812 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	5	10 372	26 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 920	24 618
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 292</b>	<b>51 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 862 742</b>	<b>2 863 824</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 426 448	1 316 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 426 448</b>	<b>1 316 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 526 448</b>	<b>1 416 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	154 387	151 059
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>154 387</b>	<b>151 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 051 445	1 186 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 051 445</b>	<b>1 186 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 940
Betalbar skatt	4	27 746	987
Annen kortsiktig gjeld		102 716	102 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 462</b>	<b>109 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 862 742</b>	<b>2 863 824</b>

Etne 21.06.2021

Underskrifter

Vidar Børretzen  
Styreleder/daglig leder



BØRRETZEN EIGEDOM AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 000 180	63 363	4 063 543
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 000 180	63 363	4 063 543
Akk. av/hedskr. pr 1/1	1 208 677	45 443	1 254 119
+ Ordinære avskrivninger	54 389	3 584	57 973
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	1 263 066	49 027	1 312 093
Balanseført verdi pr 31/12	2 737 114	14 336	2 751 450
Prosentstakt for ord.avskr	2-25	20-25	

### Note 3 - Revisjonskostnader

Det er gjort fravalg av revisjon.

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	141 313
+ Permanente og andre forskjeller	-72
+ Endring i midlertidige forskjeller	-15 124
<b>= Inntekt</b>	<b>126 117</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 746
----------------------------------	--------

Noter for BØRRETZEN EIGEDOM AS

Organisasjonsnr. 977374812



BØRRETZEN EIGEDOM AS

## Noter 2020

<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>27 746</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 328
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>31 074</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 746
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 746</b>

### **Note 5 - Andre fordringer**

Andre fordringer er vurdert til pålydende uten nedskrivning for påregnelig tap.

### **Note 6 - Selskapskapital**

#### Antal aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Børretzen Eiendom AS pr. 31.12.20 er på kr 100.0000 fordelt på

100 aksjer a kr 1000,-

Aksjeeiere	Antall	Pålydende	Balanseført
Vidar Børretzen	100	1000	100.000
Sum	100		100.000

Alle aksjer er eid av daglig leder/styret.

Alle aksjer er i samme aksjeklasse og har lik stemmerett.

### **Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld**

Pantelån i Etne Sparebank kr 1051.445

Det er stillet sikkerhet for pantelåni bygninger og tomter med kr 2737.114