



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 514 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOMSVOLL INVEST AS
Forretningsadresse: Åsvangvegen 39
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKOMSVOLL EINAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	92 179	22 707
Sum kostnader		97 179	27 707
Driftsresultat		-97 179	-27 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 658	
Annen renteinntekt		231 368	1 592
Annen finansinntekt		4 987 280	299 645
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 297 503	1 636 420
Sum finansinntekter		6 591 807	1 937 656
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 298 845
Annen rentekostnad		1 853	256
Annen finanskostnad		1 961 463	161 954
Sum finanskostnader		1 963 316	1 461 055
Netto finans		4 628 491	476 602
Resultat før skattekostnad	3	4 531 312	448 895
Skattekostnad på resultat	3	34 339	
Årsresultat	4	4 496 973	448 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 496 973	448 895
Totalresultat		4 496 973	448 895
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 496 973	448 895
Sum overføringer og disponeringer		4 496 973	448 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 843 091	7 187 991
Sum finansielle anleggsmidler		7 843 091	7 187 991
Sum anleggsmidler		7 843 091	7 187 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 030 000
Sum fordringer			2 030 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 717 858	811 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 717 858	811 647
Sum omløpsmidler		6 717 858	2 841 647
SUM EIENDELER		14 560 949	10 029 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 496 610	9 999 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		13 496 610	9 999 637
Sum egenkapital	4	13 526 610	10 029 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 339	
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 034 339	
Sum gjeld		1 034 339	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 560 949	10 029 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334865

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 514 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOMSVOLL INVEST AS
Forretningsadresse: Åsvangvegen 39
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKOMSVOLL EINAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 919 514 000
SKOMSVOLL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	92 179	22 707
Sum kostnader		97 179	27 707
Driftsresultat		-97 179	-27 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 658	
Annen renteinntekt		231 368	1 592
Annen finansinntekt		4 987 280	299 645
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 297 503	1 636 420
Sum finansinntekter		6 591 807	1 937 656
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 298 845
Annen rentekostnad		1 853	256
Annen finanskostnad		1 961 463	161 954
Sum finanskostnader		1 963 316	1 461 055
Netto finans		4 628 491	476 602
Resultat før skattekostnad	3	4 531 312	448 895
Skattekostnad på resultat	3	34 339	
Årsresultat	4	4 496 973	448 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 496 973	448 895
Totalresultat		4 496 973	448 895
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 496 973	448 895
Sum overføringer og disponeringer		4 496 973	448 895



Organisasjonsnr: 919 514 000
SKOMSVOLL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5

7 843 091 7 187 991

Sum finansielle anleggsmidler

7 843 091 7 187 991

Sum anleggsmidler

7 843 091 7 187 991

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

2 030 000

Sum fordringer

2 030 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

6 717 858 811 647

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

6 717 858 811 647

Sum omløpsmidler

6 717 858 2 841 647

SUM EIENDELER

14 560 949 10 029 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 496 610 9 999 637

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

13 496 610 9 999 637

Sum egenkapital

4 13 526 610 10 029 637

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 339	
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 034 339	
Sum gjeld		1 034 339	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 560 949	10 029 637



Organisasjonsnr: 919 514 000
SKOMSVOLL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Skomsvoll Invest AS
Org.nr. 919 514 000



RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12.2025

SKOMSVOLL INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	92 179	22 707
Sum driftskostnader		97 179	27 707
Driftsresultat		-97 179	-27 707
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 658	0
Annen renteinntekt		231 368	1 592
Annen finansinntekt		4 987 280	299 645
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 297 503	1 636 420
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 298 845
Annen rentekostnad		1 853	256
Annen finanskostnad		1 961 463	161 954
Resultat av finansposter		4 628 491	476 602
Resultat før skattekostnad	3	4 531 312	448 895
Skattekostnad på resultat	3	34 339	0
Resultat		4 496 973	448 895
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	4 496 973	448 895
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 496 973	448 895
Sum overføringer		4 496 973	448 895

SKOMSVOLL INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

SKOMSVOLL INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 843 091	7 187 991
Sum finansielle anleggsmidler		7 843 091	7 187 991
Sum anleggsmidler		7 843 091	7 187 991
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 030 000
Sum fordringer		0	2 030 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 717 858	811 647
Sum omløpsmidler		6 717 858	2 841 647
Sum eiendeler		14 560 949	10 029 638

SKOMSVOLL INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

SKOMSVOLL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 496 610	9 999 637
Sum opptjent egenkapital		13 496 610	9 999 637
Sum egenkapital	4	13 526 610	10 029 637
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	34 339	0
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 034 339	0
Sum gjeld		1 034 339	0
Sum egenkapital og gjeld		14 560 949	10 029 637

Trondheim den, 03.03.2026
Styret i Skomsvoll Invest AS

SKOMSVOLL EINAR
styreleder

SKOMSVOLL INVEST AS

SIDE 4



SKOMSVOLL INVEST AS

919 514 000

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skomsvoll Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter å forestå investeringsvirksomhet, herunder investering i aksjer, obligasjoner, selskapsandeler, utlånsvirksomhet, fast eiendom og annen virksomhet beslektet med dette. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Skomsvoll Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



SKOMSVOLL INVEST AS

919 514 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 339	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 339	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 531 312	448 895
Permanente forskjeller	-4 323 549	-500 569
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 675	0
Skattepliktig inntekt	156 088	-51 675
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 339	0
Sum betalbar skatt i balansen	34 339	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-51 675	-51 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	51 675	51 675
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	9 999 637	10 029 637
Årets resultat				4 496 973	4 496 973
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	13 496 610	13 526 610

Side 6



SKOMSVOLL INVEST AS

919 514 000

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER			
Berlin Eiendom Dekka AS	1 891 781	1 891 781	1 936 023
Berlin Eiendom Kappa AS	1 873 187	1 873 187	1 847 001
Berlin Eiendom Omikron AS	1 825 658	1 825 658	1 802 131
Bewi ASA	268 503	268 503	110 684
E C Dahls Eiendom AS	500 280	500 280	500 280
Frostachips AS	49 999	49 999	49 999
MPC ENERGY SOLUTIONS N.V.	327 843	327 843	160 200
Proximar Seafood AS	486 598	486 598	37 374
The Kingfish Company N.V.	619 243	619 243	115 500
Sum	7 843 091	7 843 091	6 559 192

Side 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument inneholder 7 sidor före denna sida

Einar Skomsvoll

5562b8ca-69a5-42c7-adab-644c89d215ec - 2026-03-10 17:03:54 UTC +02:00
BankID - 5a14dea1-8a9c-4c2c-a90c-a9f7f37df2f2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3989a6e5-127c-4a7b-9d8a-4903ac07672d>

 **visma sign**
www.vismasign.com