



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 248 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møysalveien 2664
8413 KVITNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Harald Elvevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	37 500
Sum inntekter		100 000	37 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 204	18 405
Sum kostnader		166 204	18 405
Driftsresultat		-66 204	19 095
Annen rentekostnad		65 599	26 065
Sum finanskostnader		65 599	26 065
Netto finans		-65 599	-26 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 803	-6 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 803	-6 970
Årsresultat	1	-131 803	-6 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 803	-6 970
Totalresultat		-131 803	-6 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 803	-6 970
Sum overføringer og disponeringer		-131 803	-6 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 259 723
Sum varige driftsmidler			2 259 723
Sum anleggsmidler		0	2 259 723
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415	347 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415	347 281
Sum omløpsmidler		415	347 281
SUM EIENDELER		415	2 607 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-8 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		146 773	6 970
Sum opptjent egenkapital		-146 773	-6 970
Sum egenkapital	4, 5	-116 773	15 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 475 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 475 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 474	3 750
Annen kortsiktig gjeld		99 713	1 113 224
Sum kortsiktig gjeld		117 187	1 116 974
Sum gjeld		117 187	2 591 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415	2 607 004
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			1 475 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721162

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 248 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møysalveien 2664
8413 KVITNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Harald Elvevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 248 131
SOLTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	37 500
Sum inntekter		100 000	37 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 204	18 405
Sum kostnader		166 204	18 405
Driftsresultat		-66 204	19 095
Annen rentekostnad		65 599	26 065
Sum finanskostnader		65 599	26 065
Netto finans		-65 599	-26 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 803	-6 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 803	-6 970
Årsresultat	1	-131 803	-6 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 803	-6 970
Totalresultat		-131 803	-6 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 803	-6 970
Sum overføringer og disponeringer		-131 803	-6 970



Organisasjonsnr: 927 248 131
SOLTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

2 259 723

Sum varige driftsmidler

2 259 723

Sum anleggsmidler

0

2 259 723

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

415

347 281

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

415

347 281

Sum omløpsmidler

415

347 281

SUM EIENDELER

415

2 607 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-8 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

22 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

146 773

6 970

Sum opptjent egenkapital

-146 773

-6 970

Sum egenkapital

4, 5

-116 773

15 030

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 475 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 475 000

Sum langsiktig gjeld

0

1 475 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 474	3 750
Annen kortsiktig gjeld	99 713	1 113 224
Sum kortsiktig gjeld	117 187	1 116 974
Sum gjeld	117 187	2 591 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	415	2 607 004
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser		1 475 000



Organisasjonsnr: 927 248 131
SOLTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Soltun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 248 131



RESULTATREGNSKAP

SOLTUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		100 000	37 500
Sum driftsinntekter		100 000	37 500
Annen driftskostnad		166 204	18 405
Sum driftskostnader		166 204	18 405
Driftsresultat		-66 204	19 095
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		65 599	26 065
Resultat av finansposter		-65 599	-26 065
Resultat før skattekostnad		-131 803	-6 970
Resultat		-131 803	-6 970
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-131 803	-6 970
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		131 803	6 970
Sum overføringer		-131 803	-6 970



BALANSE

SOLTUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 259 723
Sum varige driftsmidler		0	2 259 723
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	2 259 723
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415	347 281
Sum omløpsmidler		415	347 281
Sum eiendeler		415	2 607 004



BALANSE

SOLTUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-8 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-146 773	-6 970
Sum opptjent egenkapital		-146 773	-6 970
Sum egenkapital	4, 5	-116 773	15 030
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 475 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 474	3 750
Annen kortsiktig gjeld		99 713	1 113 224
Sum kortsiktig gjeld		117 187	1 116 974
Sum gjeld		117 187	2 591 974
Sum egenkapital og gjeld		415	2 607 004
Pantstillelser		0	1 475 000

Stokmarknes/Kvitnes, 29.08.2023

Styret i Soltun Eiendom AS

Jørn Harald Elvevold
styreleder

Margareth Bentzen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-131 803	-6 970	
Permanente forskjeller	0	-8 000	
Endring i midlertidige forskjeller	47 779	0	
Årets skattegrunnlag	-84 024	-14 970	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	-47 779	0	47 779
Sum	-47 779	0	47 779
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 994	-14 970	84 024
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	146 773	14 970	-131 803
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Ikke balanseført utsatt skattefordel



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 259 723	2 259 723
Avgang solgte driftsmidler	-2 259 723	-2 259 723
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	0	0

Det er ikke beregnet avskrivning for perioden i 2022.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLTUN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Harald Elvevold	15	50,0	50,0
Margareth Bentzen	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Margareth Bentzen	styremedlem	15
Jørn Harald Elvevold	styreleder	15
Totalt antall aksjer		30

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen innskudd egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-8 000	-6 970	15 030
Årets resultat	0		0	-131 803	-131 803
Pr 31.12.2022	30 000	0	-8 000	-138 773	-116 773



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Boligen ble solgt i 2022 - bankgjeld er nedbetalt, dermed er grunnlaget for fortsatt drift ikke tilstede.

Soltun Eiendom AS har en negativ egenkapital pr 31.12.2022. Selskapets eiere er eneste leverandør-alle annen leverandørgjeld er oppgjort i 2023.

Driften av Soltun Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon er at selskapet vil bli opphørt i løpet av 2023.