



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 056 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROV GROUP AS  
Forretningsadresse: v/ Andrea Grov  
Kuholmsveien 127  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 500	
Leieinntekter		325 976	124 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 476</b>	<b>124 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	177 619	73 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 619</b>	<b>73 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 857</b>	<b>50 605</b>
Annen rentekostnad		190 856	51 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 856</b>	<b>51 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 856</b>	<b>-51 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 001</b>	<b>-1 104</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 205	-1 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 796</b>	<b>469</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 796</b>	<b>469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 796</b>	<b>469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 796</b>	<b>469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8	469
Avsatt til annen egenkapital		3 788	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 796</b>	<b>469</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	368	1 573
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>368</b>	<b>1 573</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 562 420	4 562 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 562 420</b>	<b>4 562 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 562 788</b>	<b>4 563 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 409	80 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 409</b>	<b>80 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 409</b>	<b>80 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 630 197</b>	<b>4 644 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 430 000	1 430 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 424 430</b>	<b>1 424 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 788	
Udekket tap			8



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 788</b>	<b>-8</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 428 218</b>	<b>1 424 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 126 663	3 173 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 126 663</b>	<b>3 173 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 126 663</b>	<b>3 173 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 825	4 271
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		69 491	42 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 316</b>	<b>47 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 201 979</b>	<b>3 220 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 630 197</b>	<b>4 644 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 056 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROV GROUP AS  
Forretningsadresse: v/ Andrea Grov  
Kuholmsveien 127  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 056 828  
GROV GROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 500	
Leieinntekter		325 976	124 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 476</b>	<b>124 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	177 619	73 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 619</b>	<b>73 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 857</b>	<b>50 605</b>
Annen rentekostnad		190 856	51 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 856</b>	<b>51 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 856</b>	<b>-51 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 205	-1 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 796</b>	<b>469</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 796</b>	<b>469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 796</b>	<b>469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 796</b>	<b>469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8	469
Avsatt til annen egenkapital		3 788	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 796</b>	<b>469</b>



Organisasjonsnr: 927 056 828  
GROV GROUP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	368	1 573
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>368</b>	<b>1 573</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 562 420	4 562 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 562 420</b>	<b>4 562 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 562 788</b>	<b>4 563 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 409	80 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 409</b>	<b>80 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 409</b>	<b>80 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 630 197</b>	<b>4 644 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 430 000	1 430 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 424 430</b>	<b>1 424 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 788	
Udekket tap			8
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 788</b>	<b>-8</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 428 218</b>	<b>1 424 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 126 663	3 173 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 126 663</b>	<b>3 173 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 126 663</b>	<b>3 173 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 825	4 271
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		69 491	42 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 316</b>	<b>47 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 201 979</b>	<b>3 220 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 630 197</b>	<b>4 644 754</b>



Organisasjonsnr: 927 056 828  
GROV GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Grov Group AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
**IT Regnskap AS**  
Autorisert regnskapsselskap  
Org.nr 996 041 727





### Resultatregnskap

Grov Group AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		47 500	0
Leieinntekter		325 976	124 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>373 476</b>	<b>124 580</b>
Annen driftskostnad	1	177 619	73 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 619</b>	<b>73 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 857</b>	<b>50 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		190 856	51 709
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-190 856</b>	<b>-51 709</b>
Resultat før skattekostnad		5 001	-1 104
Skattekostnad på resultat	2	1 205	-1 573
<b>Resultat</b>		<b>3 796</b>	<b>469</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 796</b>	<b>469</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 788	0
Overført til udekket tap		-8	-469
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 796</b>	<b>469</b>



### Balanse

Grov Group AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	368	1 573
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>368</b>	<b>1 573</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 562 420	4 562 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 562 420</b>	<b>4 562 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 562 788</b>	<b>4 563 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 409	80 761
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 409</b>	<b>80 761</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 630 197</b>	<b>4 644 754</b>



## Balanse Gro Group AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 430 000	1 430 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 424 430</b>	<b>1 424 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 788	0
Udekket tap		0	-8
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 788</b>	<b>-8</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 428 218</b>	<b>1 424 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 126 663	3 173 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 126 663</b>	<b>3 173 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 825	4 271
Annen kortsiktig gjeld		69 491	42 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 316</b>	<b>47 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 201 979</b>	<b>3 220 332</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 630 197</b>	<b>4 644 754</b>

Kristiansand, 23.02.2024  
Styret i Gro Group AS

\_\_\_\_\_  
Andrea Grov  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Walter Ludvik Grov  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etter hvert som de opptjenes

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Grov Group AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 205	-1 573
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 205</b>	<b>-1 573</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 001	-1 104
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 001	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-6 674</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 673	-7 151	-5 478
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 673</b>	<b>-7 151</b>	<b>-5 478</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-368</b>	<b>-1 573</b>	<b>-1 205</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	1 430 000	-5 570	0	-8	1 424 422
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>1 430 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-8</b>	<b>1 424 422</b>
Årets overskudd			3 788	8	3 796
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 430 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>3 788</b>	<b>0</b>	<b>1 428 218</b>

## Note 4 Anleggsmidler

Selskapet eier en utleid leilighet i Bergen Kommune. Leiligheten er bokført til kostpris og avskrives ikke.

## Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 126 663	3 173 332
<b>Sum</b>	<b>3 126 663</b>	<b>3 173 332</b>

Det er stilt pant for lånet i selskapets eiendom på kr 4 000 000

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grov Group AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 430	1 000,0	1 430 000
<b>Sum</b>	<b>1 430</b>		<b>1 430 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andrea Grov	1 430	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andrea Grov	styreleder/daglig leder	1 430
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 430</b>