



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 692 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldsvegen 531
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Tendeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 167	7 487
Sum kostnader		12 167	7 487
Driftsresultat		-12 167	-7 487
Annen rentekostnad		47 000	
Sum finanskostnader		47 000	
Netto finans		-47 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 167	-7 487
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 167	-7 487
Årsresultat	3	-59 167	-7 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 167	-7 487
Totalresultat		-59 167	-7 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 167	-7 487
Sum overføringer og disponeringer		-59 167	-7 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 758 142	
Sum varige driftsmidler		6 758 142	
Sum anleggsmidler		6 758 142	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 269 300
Sum fordringer			1 269 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691	4 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691	4 514
Sum omløpsmidler		691	1 273 814
SUM EIENDELER		6 758 833	1 273 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		66 654	7 487
Sum opptjent egenkapital		-66 654	-7 487
Sum egenkapital	3	-36 654	22 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	1 247 487	1 182 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 136 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 383 487	1 182 000
Sum langsiktig gjeld		5 383 487	1 182 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 000	
Leverandørgjeld			69 300
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 412 000	69 300
Sum gjeld		6 795 487	1 251 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 758 833	1 273 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715134

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 692 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldsvegen 531
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Tendeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 692 631
VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 167	7 487
Sum kostnader		12 167	7 487
Driftsresultat		-12 167	-7 487
Annen rentekostnad		47 000	
Sum finanskostnader		47 000	
Netto finans		-47 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 167	-7 487
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 167	-7 487
Årsresultat	3	-59 167	-7 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 167	-7 487
Totalresultat		-59 167	-7 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 167	-7 487
Sum overføringer og disponeringer		-59 167	-7 487



Organisasjonsnr: 926 692 631
VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 758 142

Sum varige driftsmidler

6 758 142

Sum anleggsmidler

6 758 142

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 269 300

Sum fordringer

1 269 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

691

4 514

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

691

4 514

Sum omløpsmidler

691

1 273 814

SUM EIENDELER

6 758 833

1 273 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

66 654

7 487

Sum opptjent egenkapital

-66 654

-7 487

Sum egenkapital

3

-36 654

22 514

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	1 247 487	1 182 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 136 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 383 487	1 182 000
Sum langsiktig gjeld		5 383 487	1 182 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 400 000	
Leverandørgjeld			69 300
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 412 000	69 300
Sum gjeld		6 795 487	1 251 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 758 833	1 273 814



Organisasjonsnr: 926 692 631
VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap
Venstøpbakken Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftskostnad	1	12 167	7 487
Sum driftskostnader		<u>12 167</u>	<u>7 487</u>
Driftsresultat		<u>-12 167</u>	<u>-7 487</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		47 000	0
Resultat av finansposter		<u>-47 000</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-59 167	-7 487
Resultat		<u>-59 167</u>	<u>-7 487</u>
Årsresultat	3	<u>-59 167</u>	<u>-7 487</u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		59 167	7 487
Sum overføringer		<u>-59 167</u>	<u>-7 487</u>



Balanse

Venstøpbacken Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 758 142	0
Sum varige driftsmidler		<u>6 758 142</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 758 142</u>	<u>0</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 269 300
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 269 300</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691	4 514
Sum omløpsmidler		<u>691</u>	<u>1 273 814</u>
Sum eiendeler		<u>6 758 833</u>	<u>1 273 814</u>



Balanse

Venstøpbakken Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-66 654	-7 487
Sum opptjent egenkapital		<u>-66 654</u>	<u>-7 487</u>
Sum egenkapital	3	<u>-36 654</u>	<u>22 514</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	5	1 247 487	1 182 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 136 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 383 487</u>	<u>1 182 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 000	0
Leverandørgjeld		0	69 300
Annen kortsiktig gjeld		12 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 412 000</u>	<u>69 300</u>
Sum gjeld		<u>6 795 487</u>	<u>1 251 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 758 833</u>	<u>1 273 814</u>

Skien, 30.06.2023

Styret i Venstøpbakken Eiendom AS

Bjørn Trolldalen
styreleder

Tor Inge Tendeland
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har i regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt lønn, honorarer eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.



Note 2 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 167	-7 487
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-59 167	-7 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>Endring</i>
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 654	-7 487	59 167
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 654	7 487	-59 167
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 664	-1 647	13 017

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Pr. 31.12.2021	30 000	-7 487	22 514
Årets resultat	0	-59 167	-59 167
Pr 31.12.2022	30 000	-66 654	-36 654

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2022. Selskapets kortsiktige likviditetssituasjon vurderes å være forsvarlig. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det av styret at forutsetninger om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 5 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån på kr. 1 247 487 fra eierne står tilbake for annen gjeld selskapet måtte ha. Lånet renteberegnes ikke i 2022.

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Tendeland Invest AS på kr. 1 336 000 per 31.12.2022.

Selskapet har gjeld til Beto AS på kr. 2 800 000 per 31.12.2022.