



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 741 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNERSBERG III BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bjørnseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 746 832	4 721 616
Sum inntekter		4 746 832	4 721 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2	256 335	253 468
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 962	3 962
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 360 332	2 314 138
Sum kostnader		2 620 630	2 571 569
Driftsresultat		2 126 202	2 150 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 504	34 843
Sum finansinntekter		35 504	34 843
Annen finanskostnad		555 904	665 451
Sum finanskostnader		555 904	665 451
Netto finans		-520 400	-630 608
Ordinært resultat før skattekostnad		1 605 803	1 519 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 605 803	1 519 440
Årsresultat		0	1 519 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 605 802	1 519 439
Sum overføringer og disponeringer		1 605 802	1 519 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	39 860 411	39 860 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	991	4 953
Sum varige driftsmidler		39 861 402	39 865 364
Sum anleggsmidler	13	39 861 402	39 865 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 465	25 633
Andre fordringer		444 774	401 077
Sum fordringer		463 239	426 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 929	1 120 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 929	1 120 333
Sum omløpsmidler		1 920 167	1 547 044
SUM EIENDELER		41 781 569	41 412 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		22 823 010	21 217 207
Sum opptjent egenkapital		22 823 010	21 217 207
Sum egenkapital		22 831 410	21 225 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 409 668	17 713 841
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 166 600	2 166 600
Sum annen langsiktig gjeld		18 576 268	19 880 441
Sum langsiktig gjeld	13	18 576 268	19 880 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 014	282 400
Skyldige offentlige avgifter		12 049	12 049
Annen kortsiktig gjeld		30 828	11 910
Sum kortsiktig gjeld		373 891	306 359
Sum gjeld		18 950 159	20 186 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 781 569	41 412 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677501

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 741 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNERSBERG III BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bjørnseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 952 741 225
VENNERSBERG III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 746 832	4 721 616
Sum inntekter		4 746 832	4 721 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2	256 335	253 468
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 962	3 962
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 360 332	2 314 138
Sum kostnader		2 620 630	2 571 569
Driftsresultat		2 126 202	2 150 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 504	34 843
Sum finansinntekter		35 504	34 843
Annen finanskostnad		555 904	665 451
Sum finanskostnader		555 904	665 451
Netto finans		-520 400	-630 608
Ordinært resultat før skattekostnad		1 605 803	1 519 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 605 803	1 519 440
Årsresultat		0	1 519 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 605 802	1 519 439
Sum overføringer og disponeringer		1 605 802	1 519 439



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	16 409 668	17 713 841
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 166 600	2 166 600
Sum annen langsiktig gjeld		18 576 268	19 880 441
Sum langsiktig gjeld	13	18 576 268	19 880 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 014	282 400
Skyldige offentlige avgifter		12 049	12 049
Annen kortsiktig gjeld		30 828	11 910
Sum kortsiktig gjeld		373 891	306 359
Sum gjeld		18 950 159	20 186 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 781 569	41 412 407



Organisasjonsnr: 952 741 225
VENNERSBERG III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		4 721 832	4 721 616	4 721 832	4 721 760
Andre driftsinntekter	1	25 000	0	0	0
Sum inntekter		4 746 832	4 721 616	4 721 832	4 721 760
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	2	56 768	56 768	66 200	68 100
Styrehonorar	2	175 000	180 000	180 000	175 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	2	24 567	16 700	26 680	25 770
Avskrivninger	10	3 962	3 962	3 962	4 100
Revisjonshonorar	3	10 250	9 729	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar		251 369	251 369	251 369	251 369
Kontingent boligbyggelag		25 200	25 200	25 200	25 200
Andre tjenester	5	17 863	16 068	15 000	15 000
Vedlikehold	4	102 457	122 703	60 000	65 000
Elektronisk kommunikasjon		450 880	416 857	440 300	490 600
Forsikring	6	287 376	278 069	287 530	328 207
Kommunale avgifter	7	1 005 177	992 340	1 033 000	1 053 300
Energi		92 724	63 905	73 500	122 625
Renhold, fellesareal		104 924	110 756	99 000	99 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 637	18 027	12 000	12 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 934	1 588	2 000	2 000
Andre driftskostnader	8	5 541	7 527	12 200	9 900
Sum driftskostnader		2 620 630	2 571 569	2 596 441	2 755 671
Driftsresultat		2 126 202	2 150 047	2 125 391	1 966 089
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		35 504	34 843	28 598	34 152
Rentekostnad		555 904	665 451	518 256	533 808
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-520 400	-630 608	-489 658	-499 656
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		0	1 519 439	1 635 733	1 466 433
Overføring til/fra egenkapital		1 605 802	1 519 439	0	0



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	141 560	141 560
Bygninger	9	29 306 093	29 306 093
Garasjer	9	10 412 758	10 412 758
Andre driftsmidler	10	991	4 953
Sum anleggsmidler	13	39 861 402	39 865 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 465	25 633
Erstatningsmessige skader		0	30 526
Andre fordringer		444 774	370 551
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 456 929	1 120 333
Sum omløpsmidler		1 920 167	1 547 044
SUM EIENDELER		41 781 569	41 412 407



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital		22 823 010	21 217 207
Sum egenkapital		22 831 410	21 225 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	16 409 668	17 713 841
Borettsinnskudd	11	2 166 600	2 166 600
Sum langsiktig gjeld	13	18 576 268	19 880 441
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		568	5 030
Leverandørgjeld		331 014	282 400
Skyldig off. myndigheter		12 049	12 049
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 251	5 251
Annen kortsiktig gjeld		25 009	1 629
Sum kortsiktig gjeld		373 891	306 359
Sum gjeld		18 950 159	20 186 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 781 569	41 412 407

Kongsvinger 28.02.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Bente Bjørnseth
Styreleder

Gisle Berge
Styremedlem

Mads Anders Hansen
Styremedlem

Vennersberg III Brl 952 741 225



Vennersberg III Brl 952 741 225

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	1 240 685	957 617
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 605 802	1 519 439
Tilbakeføring av avskrivning	3 962	3 962
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 304 173	-1 240 333
B. Årets endring disponible midler	305 591	283 068
C. Disponible midler	1 546 276	1 240 685
Kortsiktige fordringer	463 239	426 710
Kontanter og bank	1 456 929	1 120 333
Omløpsmidler	1 920 167	1 547 044
- Kortsiktig gjeld	-373 891	-306 359
Disponible midler	1 546 276	1 240 685



Vennersberg III Brl 952 741 225

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.21	31.12.20
3999 Diverse inntekter-gavemidler	25 000	0
Sum	25 000	0

Andre driftsinntekter er 0 i 2021, men konto 3999 er en gave de har fått fra KOBBL for beste BOMILJØ i 2021

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	51 514	51 514
5110 Feriepenger	5 254	5 254
5330 Styrehonorar	175 000	180 000
5400 Arbeidsgiveravgift	24 011	16 144
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	557	557
Sum	256 336	253 469

Det er utbetalt lønn til blokktiltidsvalgte for div. arbeid.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Vennersberg III Brl 952 741 225

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	10 250	9 729
Sum	10 250	9 729

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 499	51 506
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 208	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	65 751	71 197
6695 Forsikringskadesaker	2 000	0
Sum	102 457	122 703

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	17 863	16 068
Sum	17 863	16 068

Andre fremmede tjenester kr 17.863,-er Serviceavtale rotter og mus, kostnader styreportal og BBL utsendelse ligningsoppgaver.

Note 6 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	280 293	270 987
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	7 083	7 082
Sum	287 376	278 069

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	782 321	769 484
7760 Eiendomskatt	222 856	222 856
Sum	1 005 177	992 340

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7420 Gave, fradragsberettiget	578	695
7715 Kurs, opplæring, konferanser	300	0



Vennersberg III Brl 952 741 225

	31.12.21	31.12.20
Note 8 - Andre driftskostnader		
7720 Generalforsamling	1 250	1 296
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 412	5 536
Sum	5 541	7 527



Vennersberg III Brl 952 741 225

Note 9 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 412 758	29 306 093	141 560
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 412 758	29 306 093	141 560
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 412 758	29 306 093	141 560
Anskaffelsesår :	2015	1977	1976
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1977 var kr 16.766.118. Det er i tillegg aktivert kr 14.463.242 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.923.267. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 10 - Anleggsmidler

	Skiltbelysning på garasjene
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 809
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 809
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 819
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	991
Årets avskrivninger :	3 962
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 166 600	2 166 600
Sum	-2 166 600	-2 166 600

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Vennersberg III Brl 952 741 225

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Garasjer	Refinansiering av 2 lån
Lånenummer:	12131555308	9020
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2006
Rentesats:	2.00 %	5.39 %
Betingelser:		Fastrente i 10 år frem til 31.12.2025
Beregnet innfridd:	30.06.2055	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	10 500 000	20 850 000
Lånesaldo 01.01:	10 500 000	7 213 841
Avdrag i perioden:	0	1 304 173
Lånesaldo 31.12:	10 500 000	5 909 668
Saldo 5 år frem i tid:	10 180 415	0

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131555308	84	125 000	10 500 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 9020	36	72 907	2 624 652
	6	70 639	423 834
	36	68 586	2 469 096
	6	65 346	392 076

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 18.576.268,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 39.861.402,-



Resultat og balanse med noter for Vennersberg III Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vennersberg III Brl

Styreleder	Bente Bjørnseth (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Gisle Berge (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Mads Anders Hansen (sign.)	15.03.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennersberg III Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennersberg III Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 15. mars 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennersberg III Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennersberg III Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 15. mars 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor