



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN EIENDOM OG MJØSLEKTER AS
Forretningsadresse: c/o Odd Martinsen
Smørvika 32
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Reiss Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 143 296	1 528 194
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	3	153 706	
Sum inntekter		1 297 002	1 528 194
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	512 200	466 410
Annen driftskostnad	2	749 050	1 386 057
Sum kostnader		1 261 250	1 852 467
Driftsresultat		35 752	-324 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 844	4 345
Annen finansinntekt	9		
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	9	39 704	
Sum finansinntekter		41 548	4 345
Annen rentekostnad		37 005	41 858
Annen finanskostnad	9		
Sum finanskostnader		37 005	41 858
Netto finans		4 543	-37 513
Ordinært resultat før skattekostnad		40 294	-361 786
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 294	-361 786
Årsresultat		40 294	-361 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 294	-361 786
Totalresultat		40 294	-361 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Overført annen egenkapital	4	40 294	-361 786
Sum overføringer og disponeringer		40 294	-361 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 693 822	2 922 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	818 900	1 112 100
Sum varige driftsmidler	3	3 512 722	4 034 922
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 512 722	4 034 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	12 500	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		12 500	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	2 913 681	
Sum investeringer		2 913 681	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 237	433 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 237	433 057
Sum omløpsmidler		3 245 417	433 057
SUM EIENDELER		6 758 139	4 467 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 288 734	2 248 440
Sum opptjent egenkapital		2 288 734	2 248 440
Sum egenkapital	8	2 528 734	2 488 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	5	4 102 063	1 917 704
Sum annen langsiktig gjeld		4 102 063	1 917 704
Sum langsiktig gjeld		4 102 063	1 917 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 427	24 814
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		26 379	7 022
Gjeld konsernselskap	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	17 536	30 000
Sum kortsiktig gjeld		127 342	61 836
Sum gjeld		4 229 405	1 979 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 758 139	4 467 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414248

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN EIENDOM OG MJØSLEKTER AS
Forretningsadresse: c/o Odd Martinsen
Smørvika 32
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Reiss Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 988 656 275
MARTINSEN EIENDOM OG MJØSLEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 143 296	1 528 194
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	3	153 706	
Sum inntekter		1 297 002	1 528 194
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	512 200	466 410
Annen driftskostnad	2	749 050	1 386 057
Sum kostnader		1 261 250	1 852 467
Driftsresultat		35 752	-324 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 844	4 345
Annen finansinntekt	9		
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	9	39 704	
Sum finansinntekter		41 548	4 345
Annen rentekostnad		37 005	41 858
Annen finanskostnad	9		
Sum finanskostnader		37 005	41 858
Netto finans		4 543	-37 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 294	-361 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 294	-361 786
Årsresultat		40 294	-361 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 294	-361 786
Totalresultat		40 294	-361 786
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Overført annen egenkapital	4	40 294	-361 786



Sum overføringer og
disponeringer

40 294

-361 786



Organisasjonsnr: 988 656 275
MARTINSEN EIENDOM OG MJØSLEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 693 822	2 922 822
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	818 900	1 112 100
Sum varige driftsmidler	3	3 512 722	4 034 922

Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 512 722	4 034 922

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	12 500	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		12 500	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	2 913 681	
Sum investeringer		2 913 681	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 237	433 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 237	433 057

Sum omløpsmidler		3 245 417	433 057
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 758 139	4 467 979
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 288 734	2 248 440
Sum opptjent egenkapital		2 288 734	2 248 440
Sum egenkapital	8	2 528 734	2 488 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	5	4 102 063	1 917 704
Sum annen langsiktig gjeld		4 102 063	1 917 704
Sum langsiktig gjeld		4 102 063	1 917 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 427	24 814
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		26 379	7 022
Gjeld konsernselskap	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	17 536	30 000
Sum kortsiktig gjeld		127 342	61 836
Sum gjeld		4 229 405	1 979 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 758 139	4 467 979



Organisasjonsnr: 988 656 275
MARTINSEN EIENDOM OG MJØSLEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	240.00	1000.00	240000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odds Transport AS	160.00	66.67%	Ordinære aksjer
Trj-invest AS	80.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	240.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: VIV31-G00NH-Q4600-345JZ-KEDWF-40EHZ

Org.nr.: 988 656 275



Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	1 143 296	1 528 194
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	3	153 706	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 297 002	1 528 194
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	512 200	466 410
Annen driftskostnad	2	749 050	1 386 057
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 261 250	1 852 467
DRIFTSRESULTAT		35 752	-324 273
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 844	4 345
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	9	39 704	0
Annen rentekostnad		37 005	41 858
RESULTAT AV FINANSPOSTER		4 543	-37 513
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		40 294	-361 786
ORDINÆRT RESULTAT		40 294	-361 786
ÅRSRESULTAT		40 294	-361 786
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	4	40 294	-361 786
SUM OVERFØRINGER		40 294	-361 786

Penneo Dokumentnøkkel: VIV3I-G00NH-Q4600-345JZ-KEDWF-40EHZ

Organisasjonsnummer 988 656 275



Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

	Note	2020	2019
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 693 822	2 922 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	818 900	1 112 100
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	3 512 722	4 034 922
SUM ANLEGGSMIDLER		3 512 722	4 034 922
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	12 500	0
SUM FORDRINGER		12 500	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	9	2 913 681	0
SUM INVESTERINGER		2 913 681	0
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 237	433 057
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		319 237	433 057
SUM OMLØPSMIDLER		3 245 417	433 057
SUM EIENDELER		6 758 139	4 467 979

Penneo Dokumentnøkkel: VIV3I-G00NH-Q4600-345JZ-KEDWF-40EHZ

Organisasjonsnummer 988 656 275



Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	240 000	240 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		240 000	240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 288 734	2 248 440
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 288 734	2 248 440
SUM EGENKAPITAL	8	2 528 734	2 488 440
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld konsernselskap	5	4 102 063	1 917 704
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		4 102 063	1 917 704
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 427	24 814
Skyldig offentlige avgifter		26 379	7 022
Annen kortsiktig gjeld	5	17 536	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		127 342	61 836
SUM GJELD		4 229 405	1 979 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 758 139	4 467 979

Kapp, 10.05.2021
Styret i Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Odd Martinsen
Styrets leder/ daglig leder

Organisasjonsnummer 988 656 275

Penneo Dokumentnøkkel: VIV3I-G00NH-Q4600-345JZ-KEDWF-40EHZ



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Kortsiktige finansplasseringer er oppført til markedsverdi pr 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,0	0,0

Selskapet har ikke lenger ansatte og diverse administrative tjenester blir fra 2017 leid inn.

Daglig leder og styre har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2020. Det er ikke ytet lån til daglig leder, se note 5.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20.000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 25.478.

Note 3 Varige driftsmidler

	Løsøre	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 428 425	4 365 432	1 923 322	8 717 179
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-316 415	0	0	-316 415
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 112 010	4 365 432	1 923 322	8 400 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 293 110	3 594 932	0	4 888 042
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.2020	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	818 900	770 500	1 923 322	3 512 722
Årets avskrivninger	283 200	229 000	0	512 200
Avskrivingssatser	10%	5%	0%	



Noter 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	240 000	0	2 248 440	2 488 440
Årets resultat			40 294	40 294
Pr 31.12	240 000	0	2 288 734	2 528 734

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Langsiktig gjeld til morselskap Odds Transport AS	4 102 063	1 917 704

Lånet er renteberegnet og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale. Det ble på slutten av 2020 ytet et nytt lån på kr 3 000 000,-.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000	240 000
Sum	240		240 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Odds Transport AS	160	67
Trj-invest AS	80	33
Totalt antall aksjer	240	100

Daglig leder og styreleder er aksjonær i Odds Transport AS.



Noter 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	40 294	-361 786
Permanente forskjeller	-40 311	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 408	23 696
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 392	0
Skattepliktig inntekt	0	-338 090
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 030 050	-2 000 642	29 408
Sum	-2 030 050	-2 000 642	29 408
Aksjer og andre verdipapirer	7 446	0	-7 446
Akkumulert fremførbart underskudd	-308 698	-338 090	-29 392
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 331 302	2 338 732	7 430
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Grunnlag for utsatt skattefordel er knyttet til bygg som ikke ventes solgt de kommende årene.

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020 utover noe reduserte leieinntekter. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2020

Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	2 693 977	2 722 664	2 722 664



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Martinsen

Daglig leder

På vegne av: Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Serienummer: 9578-5998-4-987431

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-10 15:59:19Z



Odd Martinsen

Styreleder

På vegne av: Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Serienummer: 9578-5998-4-987431

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-10 15:59:19Z



Penneo DokumentID: V1V31-G00NH-Q4600-345JZ-KEDWF-40EHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Martinsen Eiendom og Mjøselekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Martinsen Eiendom og Mjøselekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T36WL-2HEUX-2SCGB-3STGW-LLXY5-V38BJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-11 06:08:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: T36WL-2HEUX-2SCGB-3STGWLLXY5-V38BJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>