



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 152 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 34 OSLO AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger F Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 710 214	2 408 094
Sum inntekter		2 710 214	2 408 094
Kostnader			
Varekostnad		310 027	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	288 864	286 131
Annen driftskostnad	9	67 244	496 817
Sum kostnader		666 136	782 948
Driftsresultat		2 044 079	1 625 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 659	
Sum finansinntekter		12 659	
Annen rentekostnad		19 400	96 609
Sum finanskostnader		19 400	96 609
Netto finans		-6 741	-96 609
Ordinært resultat før skattekostnad		2 037 338	1 528 537
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	448 215	336 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 589 123	1 192 258
Årsresultat		1 589 123	1 192 258
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 654 581	
Annen egenkapital		-65 458	1 192 258
Sum overføringer og disponeringer		1 589 123	1 192 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 402 227	26 691 091
Sum varige driftsmidler		26 402 227	26 691 091
Sum anleggsmidler		26 402 227	26 691 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 884	22 123
Sum fordringer		13 884	22 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		824 804	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 804	
Sum omløpsmidler		838 688	22 123
SUM EIENDELER		27 240 915	26 713 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (941 793 aksjer à kr 0,16)	2	150 687	150 687
Overkurs		10 312 712	10 312 712
Annen innskutt egenkapital		1 570 234	1 570 234
Sum innskutt egenkapital		12 033 633	12 033 633
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 987 467	3 052 925
Sum opptjent egenkapital		2 987 467	3 052 925
Sum egenkapital	3	15 021 100	15 086 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	4 090 224	4 108 686
Sum avsetninger for forpliktelser		4 090 224	4 108 686
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 621 225
Langsiktig konserngjeld	4	5 862 883	
Sum annen langsiktig gjeld		5 862 883	5 621 225
Sum langsiktig gjeld		9 953 107	9 729 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 387	110 619
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		103 063	
Kortsiktig konserngjeld		2 121 258	1 717 659
Annen kortsiktig gjeld		20 000	68 467
Sum kortsiktig gjeld		2 266 708	1 896 745
Sum gjeld		12 219 816	11 626 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 240 915	26 713 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 897953

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 152 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 34 OSLO AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger F Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 926 152 769
ULLEVÅLSVEIEN 34 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 710 214	2 408 094
Sum inntekter		2 710 214	2 408 094
Kostnader			
Varekostnad		310 027	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	288 864	286 131
Annen driftskostnad	9	67 244	496 817
Sum kostnader		666 136	782 948
Driftsresultat		2 044 079	1 625 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 659	
Sum finansinntekter		12 659	
Annen rentekostnad		19 400	96 609
Sum finanskostnader		19 400	96 609
Netto finans		-6 741	-96 609
Ordinært resultat før skattekostnad		2 037 338	1 528 537
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	448 215	336 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 589 123	1 192 258
Årsresultat		1 589 123	1 192 258
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 654 581	
Annen egenkapital		-65 458	1 192 258
Sum overføringer og disponeringer		1 589 123	1 192 258



Organisasjonsnr: 926 152 769
ULLEVÅLSVEIEN 34 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

26 402 227

26 691 091

Sum varige driftsmidler

26 402 227

26 691 091

Sum anleggsmidler

26 402 227

26 691 091

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

13 884

22 123

Sum fordringer

13 884

22 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

824 804

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

824 804

Sum omløpsmidler

838 688

22 123

SUM EIENDELER

27 240 915

26 713 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (941 793
aksjer à kr 0,16)

2

150 687

150 687

Overkurs

10 312 712

10 312 712

Annen innskutt egenkapital

1 570 234

1 570 234

Sum innskutt egenkapital

12 033 633

12 033 633

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 987 467

3 052 925

Sum opptjent egenkapital

2 987 467

3 052 925

Sum egenkapital

3

15 021 100

15 086 558

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	10	4 090 224	4 108 686
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 090 224	4 108 686
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 621 225
Langsiktig konserngjeld	4	5 862 883	5 621 225
Sum annen langsiktig gjeld		5 862 883	5 621 225
Sum langsiktig gjeld		9 953 107	9 729 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 387	110 619
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		103 063	
Kortsiktig konserngjeld		2 121 258	1 717 659
Annen kortsiktig gjeld		20 000	68 467
Sum kortsiktig gjeld		2 266 708	1 896 745
Sum gjeld		12 219 816	11 626 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 240 915	26 713 214



Organisasjonsnr: 926 152 769
ULLEVÅLSVEIEN 34 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, med RV Holding AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Siden unntaksreglene for små foreta følges, blir det ikke utarbeidet konsernregnskap. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021 ULLEVÅLSVEIEN 34 OSLO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern, med RV Holding AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Siden unntaksreglene for små foreta følges, blir det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 200 000	27 324 944	31 524 944
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 200 000	27 324 944	31 524 944
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	0	(4 833 853)	(4 833 853)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	(5 122 717)	(5 122 717)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 200 000	22 202 227	26 402 227
Årets avskrivninger	0	(288 864)	(288 864)
Økonomisk levetid		33 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,03 %	

Eiendommen er ikke pantsatt, men eiendommen kan ikke disponeres uten samtykke fra rettighetshaver som er DnB Bank ASA.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	941 793	0,16	150 687,00
Sum	941 793		150 687,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ullevålsveien 14 AS	941 793	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	941 793	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Roger F Vodal er styrets leder i selskapet, styrets leder i morselskapet og styrets leder og eneaksjonær i konsernspissen, RV Holding AS.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 687	10 312 712	1 570 234	3 052 925	15 086 558
Årets resultat				1 589 123	1 589 123
Konsernbidrag				(1 654 581)	(1 654 581)
Egenkapital 31.12.2021	150 687	10 312 712	1 570 234	2 987 467	15 021 100

Note 4 - Langsiktig konserngjeld

Gjeld til et morselskapet utgjør kr 5 862 883. Gjelden er usikret, men ikke renteberegnet for 2021. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidsunkt ennå.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 000	0
Andre tjenester	5 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 000	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	18 675 843	18 611 923	63 920
Kortsiktig gjeld	0	(20 000)	20 000
Sum midlertidige forskjeller	18 675 843	18 591 923	83 920
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	4 108 685	4 090 223	18 462

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 037 338	
+/- Permanente forskjeller	1	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	83 920	
Årets skattegrunnlag	2 121 258	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	466 677	
Sum	466 677	
+/- Endring i utsatt skatt	(18 462)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	448 215	0
Betalbar skatt i skattekostnad	466 677	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(466 677)	
Betalbar skatt i balansen	0	0



Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 34 Oslo as

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ullevålsveien 34 Oslo AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 589 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 10. august 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (sign.)
Statsautorisert revisor