



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 275 081
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FREDENG V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Tove Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 201 980	1 149 780
Sum inntekter		1 201 980	1 149 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1	50 525	67 650
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	943 613	777 796
Sum kostnader		994 137	845 446
Driftsresultat		207 843	304 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 134	9 542
Sum finansinntekter		9 134	9 542
Annen finanskostnad		26 740	21 011
Sum finanskostnader		26 740	21 011
Netto finans		-17 606	-11 469
Ordinært resultat før skattekostnad		190 236	292 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 236	292 865
Årsresultat		190 236	292 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 565 000	3 565 000
Sum varige driftsmidler		3 565 000	3 565 000
Sum anleggsmidler		3 565 000	3 565 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		115 681	106 161
Sum fordringer		115 681	106 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	92 513	170 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 513	170 297
Sum omløpsmidler	9	208 194	276 457
SUM EIENDELER		3 773 194	3 841 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 511	261 275
Sum opptjent egenkapital		451 511	261 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	453 511	263 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 054 970	2 411 891
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 118 000	1 118 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 172 970	3 529 891
Sum langsiktig gjeld		3 172 970	3 529 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 591	46 820
Skyldige offentlige avgifter		286	0
Annen kortsiktig gjeld		17 836	1 472
Sum kortsiktig gjeld	9	146 713	48 292
Sum gjeld		3 319 683	3 578 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 773 194	3 841 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662992

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 275 081
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FREDENG V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Tove Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 950 275 081
AL FREDENG V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 201 980	1 149 780
Sum inntekter		1 201 980	1 149 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1	50 525	67 650
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	943 613	777 796
Sum kostnader		994 137	845 446
Driftsresultat		207 843	304 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 134	9 542
Sum finansinntekter		9 134	9 542
Annen finanskostnad		26 740	21 011
Sum finanskostnader		26 740	21 011
Netto finans		-17 606	-11 469
Ordinært resultat før skattekostnad		190 236	292 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 236	292 865
Årsresultat		190 236	292 866



Organisasjonsnr: 950 275 081
AL FREDENG V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 565 000	3 565 000
Sum varige driftsmidler		3 565 000	3 565 000

Sum anleggsmidler		3 565 000	3 565 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		115 681	106 161
Sum fordringer		115 681	106 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	92 513	170 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 513	170 297

Sum omløpsmidler	9	208 194	276 457
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		3 773 194	3 841 457
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		451 511	261 275
Sum opptjent egenkapital		451 511	261 275

Sum egenkapital	10	453 511	263 275
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 054 970	2 411 891
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 118 000	1 118 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 172 970	3 529 891
Sum langsiktig gjeld		3 172 970	3 529 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 591	46 820
Skyldige offentlige avgifter		286	0
Annen kortsiktig gjeld		17 836	1 472
Sum kortsiktig gjeld	9	146 713	48 292
Sum gjeld		3 319 683	3 578 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 773 194	3 841 457



Organisasjonsnr: 950 275 081
AL FREDENG V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		816 240	768 240	798 970	816 840
Inndekning av finanskostnader		385 740	381 540	381 000	389 000
Sum inntekter		1 201 980	1 149 780	1 179 970	1 205 840
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	16 250	28 250	50 000	29 000
Styrehonorar		26 000	27 000	27 000	27 000
Andre personalkostnader	1	8 275	12 400	10 860	7 900
Strøm fellesareal		35 329	18 253	20 000	25 000
Annen leiekostnad		0	4 561	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	12 000	0	0
Vedlikehold	2	244 855	67 107	90 000	90 000
Innleid hjelp	3	60 063	95 127	60 000	60 000
Egenandel forsikring		0	10 000	0	0
Revisjonshonorar		2 705	2 705	2 700	2 705
Forretningsførerhonorar		61 521	59 553	61 800	67 350
Andre honorarer	4	1 094	0	0	8 813
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 986	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		112 079	104 878	109 000	119 000
Kostnader maskiner o.l.		398	0	0	0
Årskontingent GOBB		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikringer		79 041	76 034	79 050	87 000
Kommunale avgifter	5	326 832	312 708	320 000	338 000
Bomiljøtiltak		0	0	4 000	4 000
Annen kostnad	6	8 710	5 870	6 000	10 300
Sum driftskostnader		994 137	845 446	849 410	885 068
Driftsresultat		207 843	304 334	330 560	320 772
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		403	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		8 731	9 542	7 600	8 000
Sum finansinntekt		9 134	9 542	7 600	8 000
Rentekostnader		26 740	21 011	18 000	28 000
Sum finanskostnader		26 740	21 011	18 000	28 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-17 606	-11 469	-10 400	-20 000
Årsresultat		190 236	292 866	320 160	300 772



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	3 565 000	3 565 000
Sum anleggsmidler		3 565 000	3 565 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		115 681	106 161
Bankinnskudd	8	92 513	170 297
Sum omløpsmidler	9	208 194	276 457
Sum eiendeler		3 773 194	3 841 457
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Oppjent egenkapital		451 511	261 275
Sum egenkapital	10	453 511	263 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 054 970	2 411 891
Borettslagsinnskudd	12	1 118 000	1 118 000
Sum langsiktig gjeld		3 172 970	3 529 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 591	46 820
Skyldige offentlige avgifter		286	0
Påløpte renter		3 022	1 472
Annen kortsiktig gjeld		14 814	0
Sum kortsiktig gjeld	9	146 713	48 292
Sum egenkapital og gjeld		3 773 194	3 841 457

Else Tove Holm
Styreleder

Synnøve Hagaseth
Styremedlem

Siw Helen Antonsen
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	16 250
5092 Feriepenger	2 031
5400 Arbeidsgiveravgift	5 957
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	286
Sum	24 525

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	8 382
6602 Vedlikehold VVS	9 660
6603 Vedlikehold elektro	226 268
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	545
Sum	244 855

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	60 063
Sum	60 063

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6720 Konsulent og juridisk bistand	1 094
Sum	1 094

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	196 089
7761 Eiendomsskatt	130 743
Sum	326 832

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	5 803
7770 Gebyr - bank	571
7790 Driftskostnader	2 047
7799 Gebyrer Klare Finans	290
Sum	8 710



Noter 2022

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	3 565 000	0	3 565 000	1974/1975
Sum bygninger	3 565 000	0	3 565 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	228 166	295 747
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	190 236	292 866
Avdrag langsiktig lån	-356 921	-360 447
B. Årets endring disponible midler	-166 685	-67 581
C. Disponible midler 31.12	61 481	228 166

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	115 681	106 161
Bankinnskudd og kontanter	92 513	170 297
Sum omløpsmidler	208 194	276 457
Kortsiktig gjeld	-146 713	-48 292
Disponible midler	61 481	228 166

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	261 275
Årets resultat	190 236
Opptjent egenkapital pr 31.12.	451 511
Total egenkapital 31.12.	453 511



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11483474_01	11483474_10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003
Rentesats:	1.732 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	31.05.2028	31.05.2028
Opprinnelig lånebeløp:	3 100 000	3 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 278 881	1 133 010
Avdrag i perioden:	189 254	167 667
Lånesaldo 31.12:	1 089 627	965 343
Saldo 5 år frem i tid:	106 826	94 641

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11483474_01	20	54 481	1 089 620
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11483474_10	20	48 267	965 340

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1974 er kr 1 118 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Fredeng V Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AI Fredeng V Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 6ZYVM-P8LKD-FGBJA-JKXXN-1CPTQ-ELJLE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 01.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-01 10:09:58 UTC



Penneo Dokument ID: 6ZYVM-P8LKD-FGBJA-JKXXN-1CPTQ-ELJLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>