



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 418 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veum allé 13
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Røgenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 008 519	1 537 065
Sum inntekter		3 008 519	1 537 065
Kostnader			
Innleid arbeidskraft	1	281 997	
Avskrivninger driftsmidler	2	404 800	404 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 096 153	1 696 480
Sum kostnader		2 782 950	2 101 280
Driftsresultat		225 568	-564 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 347	6 209
Sum finansinntekter		14 347	6 209
Netto finans		14 347	6 209
Ordinært resultat før skattekostnad		239 915	-558 006
Skatt	3	52 782	-122 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 133	-435 244
Årsresultat	4	187 133	-435 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 133	-435 244
Totalresultat		187 133	-435 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	255 771	308 553
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		255 771	308 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 041 051	2 445 851
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 041 051	2 445 851
Sum anleggsmidler		2 296 822	2 754 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		751 722	7 836
Andre kortsiktige fordringer		17 158	202 500
Sum fordringer		768 879	210 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 388 990	918 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 990	918 786
Sum omløpsmidler		2 157 869	1 129 122
SUM EIENDELER		4 454 692	3 883 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	478 400	478 400
Overkurs		3 267 301	3 267 301
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 745 701	3 745 701
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	166 793	-20 340
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		166 793	-20 340
Sum egenkapital	4	3 912 494	3 725 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 356	158 166
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		63 842	
Sum kortsiktig gjeld		542 198	158 166
Sum gjeld		542 198	158 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 454 692	3 883 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368714

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 418 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veum allé 13
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Røgenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 823 418 132
REN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 008 519	1 537 065
Sum inntekter		3 008 519	1 537 065
Kostnader			
Innleid arbeidskraft	1	281 997	
Avskrivninger driftsmidler	2	404 800	404 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 096 153	1 696 480
Sum kostnader		2 782 950	2 101 280
Driftsresultat		225 568	-564 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 347	6 209
Sum finansinntekter		14 347	6 209
Netto finans		14 347	6 209
Ordinært resultat før skattekostnad		239 915	-558 006
Skatt	3	52 782	-122 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 133	-435 244
Årsresultat	4	187 133	-435 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 133	-435 244
Totalresultat		187 133	-435 244



Organisasjonsnr: 823 418 132
REN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	255 771	308 553
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		255 771	308 553

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 041 051	2 445 851
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 041 051	2 445 851
Sum anleggsmidler		2 296 822	2 754 404

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		751 722	7 836
Andre kortsiktige fordringer		17 158	202 500
Sum fordringer		768 879	210 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 388 990	918 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 990	918 786

Sum omløpsmidler **2 157 869** **1 129 122**

SUM EIENDELER **4 454 692** **3 883 526**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	478 400	478 400
Overkurs		3 267 301	3 267 301
Annen innskutt egenkapital	4		



Sum innskutt egenkapital		3 745 701	3 745 701
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	166 793	-20 340
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		166 793	-20 340
Sum egenkapital	4	3 912 494	3 725 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 356	158 166
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		63 842	
Sum kortsiktig gjeld		542 198	158 166
Sum gjeld		542 198	158 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 454 692	3 883 526



Organisasjonsnr: 823 418 132
REN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 418 132



Resultatregnskap Ren Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 008 519	1 537 065
Sum leieinntekter		3 008 519	1 537 065
Innleid arbeidskraft	1	281 997	0
Avskrivninger driftsmidler	2	404 800	404 800
Annen driftskostnad		2 096 153	1 696 480
Sum driftskostnader		2 782 950	2 101 280
Driftsresultat		225 568	-564 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 347	6 209
Resultat av finansposter		14 347	6 209
Resultat før skatt		239 915	-558 006
Skatt	3	52 782	-122 762
Årsresultat	4	187 133	-435 244



Balanse
Ren Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	255 771	308 553
Sum immaterielle eiendeler		255 771	308 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 041 051	2 445 851
Sum varige driftsmidler		2 041 051	2 445 851
Sum anleggsmidler		2 296 822	2 754 404
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		751 722	7 836
Andre kortsiktige fordringer		17 158	202 500
Sum fordringer		768 879	210 336
Bankinnskudd		1 388 990	918 786
Sum omløpsmidler		2 157 869	1 129 122
Sum eiendeler		4 454 692	3 883 526



Balanse
Ren Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	478 400	478 400
Overkurs		3 267 301	3 267 301
Sum innskutt egenkapital		3 745 701	3 745 701
Annen egenkapital	4	166 793	-20 340
Sum opptjent egenkapital		166 793	-20 340
Sum egenkapital	4	3 912 494	3 725 360
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 356	158 166
Skyldig offentlige avgifter		63 842	0
Sum kortsiktig gjeld		542 198	158 166
Sum gjeld		542 198	158 166
Sum egenkapital og gjeld		4 454 692	3 883 526

Fredrikstad, 24.03.2023
Styret i Ren Eiendom AS

Johannes Kristiansen
styreleder

Maud Jenny Kristiansen Hansen
styremedlem

Kjell Røgenes
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 762 451	3 089 451	10 851 901
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 762 451	3 089 451	10 851 901
Akkumulerte avskrivninger	6 623 151	2 187 700	8 810 851
Bokført verdi 31.12.2022	1 139 300	901 751	2 041 051
Årets avskrivninger	95 900	308 900	404 800
Forventet økonomisk levetid	25-33 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 137 852	-979 524	158 328
Sum	-1 137 852	-979 524	158 328
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 744	-422 987	-398 243
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 162 596	-1 402 511	-239 915
Utsatt skattefordel (22 %)	-255 771	-308 553	-52 781
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		239 915	-558 006
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		158 328	135 019
Anvendelse av fremførbart underskudd		-398 243	0
Skattepliktig inntekt		0	-422 987

Resultatført skatt på ordinært resultat:



Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	52 782	-122 762
Skattekostnad ordinært resultat	52 782	-122 762
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	239 915	-558 006
Beregnet skatt av resultat før skatt	52 781	-122 761
Sum	52 781	-122 761
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		0
Sum betalbar skatt i balansen		0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	478 400	3 267 301	-20 340	3 725 360
Årets resultat	0	0	187 133	187 133
Egenkapital 31.12.2022	478 400	3 267 301	166 793	3 912 494

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 478 400 består av 4 784 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Maud Jenny Kristiansen Hansen	Styremedlem	1 467	31%
Jenny Gudny Røgnes	Ingen	600	13%
Johannes Kristiansen	Styrets leder	1 467	31%
Kjell Røgenes	Daglig leder	1 250	26%
Sum		4 784	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Røgenes, Kjell	BANKID_MOBILE	2023-03-28 12:18
Kristiansen, Johannes	BANKID	2023-03-27 15:17
Hansen, Maud Jenny K	BANKID_MOBILE	2023-03-30 10:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.