



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORVEISGATEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 792 408	9 193 032
Andre driftsinntekter		431 360	451 877
Sum inntekter		10 223 768	9 644 909
Kostnader			
Vareforbruk		414 769	435 653
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	641 600	500 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 060 868	1 846 674
Sum kostnader		2 117 237	2 782 327
Driftsresultat		8 106 530	6 862 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 819	
Sum finansinntekter		24 819	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		653 446	811 040
Annen rentekostnad		81	142
Sum finanskostnader		653 527	811 182
Netto finans		-628 707	-811 182
Ordinært resultat før skattekostnad		7 477 823	6 051 400
Skattekostnad	3	1 645 121	1 331 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 832 702	4 720 092
Årsresultat		5 832 702	4 720 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 832 702	4 720 092
Totalresultat		5 832 702	4 720 092



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 482 649	4 203 951
Avsatt til annen egenkapital		350 053	516 141
Sum overføringer og disponeringer		5 832 702	4 720 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	42 142 874	42 784 475
Sum varige driftsmidler		42 142 874	42 784 475
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			3 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 000
Sum anleggsmidler		42 142 874	42 787 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		431 360	451 877
Andre kortsiktige fordringer		154 369	124 150
Sum fordringer		585 728	576 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		8 692	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 692	
Sum omløpsmidler		594 420	576 027
SUM EIENDELER		42 737 294	43 363 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		9 598 800	9 598 800
Sum innskutt egenkapital		10 098 800	10 098 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 589 115	3 239 062
Sum opptjent egenkapital		3 589 115	3 239 062
Sum egenkapital		13 687 915	13 337 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	738 803	640 070
Sum avsetninger for forpliktelser		738 803	640 070
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		738 803	640 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 401	250 640
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		28 192 175	29 134 930
Sum kortsiktig gjeld		28 310 576	29 385 570
Sum gjeld		29 049 379	30 025 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 737 294	43 363 502
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317792

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGEN EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 988 418 064
HEGDEHAUGEN EIENDOMSSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 792 408	9 193 032
Andre driftsinntekter		431 360	451 877
Sum inntekter		10 223 768	9 644 909
Kostnader			
Vareforbruk		414 769	435 653
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	641 600	500 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 060 868	1 846 674
Sum kostnader		2 117 237	2 782 327
Driftsresultat		8 106 530	6 862 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 819	
Sum finansinntekter		24 819	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		653 446	811 040
Annen rentekostnad		81	142
Sum finanskostnader		653 527	811 182
Netto finans		-628 707	-811 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 645 121	1 331 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 832 702	4 720 092
Årsresultat		5 832 702	4 720 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 832 702	4 720 092
Totalresultat		5 832 702	4 720 092
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 482 649	4 203 951
Avsatt til annen egenkapital		350 053	516 141



Sum overføringer og
disponeringer

5 832 702

4 720 092



Organisasjonsnr: 988 418 064
HEGDEHAUGEN EIENDOMSSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	42 142 874	42 784 475
Sum varige driftsmidler		42 142 874	42 784 475
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			3 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 000
Sum anleggsmidler		42 142 874	42 787 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		431 360	451 877
Andre kortsiktige fordringer		154 369	124 150
Sum fordringer		585 728	576 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		8 692	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 692	
Sum omløpsmidler		594 420	576 027
SUM EIENDELER		42 737 294	43 363 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		9 598 800	9 598 800
Sum innskutt egenkapital		10 098 800	10 098 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 589 115	3 239 062



Sum opptjent egenkapital		3 589 115	3 239 062
Sum egenkapital		13 687 915	13 337 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	738 803	640 070
Sum avsetninger for forpliktelses		738 803	640 070
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		738 803	640 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 401	250 640
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		28 192 175	29 134 930
Sum kortsiktig gjeld		28 310 576	29 385 570
Sum gjeld		29 049 379	30 025 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 737 294	43 363 502
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 418 064
HEGDEHAUGEN EIENDOMSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hegdehaugen Eiendomsselskab AS

Org.nr.: 988 418 064



Hegdehaugen Eiendomsselskab AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		9 792 408	9 193 032
Andre driftsinntekter		431 360	451 877
Sum driftsinntekter		10 223 768	9 644 909
Driftskostnader			
Vareforbruk		414 769	435 653
Ordinære avskrivninger	2	641 600	500 000
Andre driftskostnader		1 060 868	1 846 674
Sum driftskostnader		2 117 237	2 782 327
Driftsresultat		8 106 530	6 862 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		24 819	0
Rentekostnader til konsernselskap		653 446	811 040
Rentekostnader		81	142
Resultat av finansposter		-628 707	-811 182
Resultat før skattekostnad		7 477 823	6 051 400
Skattekostnad	3	1 645 121	1 331 308
Årets resultat		5 832 702	4 720 092
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 482 649	4 203 951
Avsatt til annen egenkapital		350 053	516 141
Sum overføringer		5 832 702	4 720 092
Organisasjonsnummer 988 418 064			



Hegdehaugen Eiendomsselskab AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	42 142 874	42 784 475
Lån til konsernselskap		0	3 000
Sum anleggsmidler		42 142 874	42 787 475
Omløpsmidler			
Kundefordringer		431 360	451 877
Andre kortsiktige fordringer		154 369	124 150
Bankinnskudd og kontanter		8 692	0
Sum omløpsmidler		594 420	576 027
Sum eiendeler		42 737 294	43 363 502
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		9 598 800	9 598 800
Sum innskutt egenkapital		10 098 800	10 098 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 589 115	3 239 062
Sum egenkapital		13 687 915	13 337 862
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	738 803	640 070
Sum avsetning for forpliktelser		738 803	640 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 401	250 640
Konsernbidrag		7 029 037	5 389 681
Gjeld til konsernselskap		21 163 138	23 745 249
Sum kortsiktig gjeld		28 310 576	29 385 570
Sum egenkapital og gjeld		42 737 294	43 363 502
Oslo, 28.02.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder/daglig leder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 988 418 064			



Hegdehaugen Eiendomsselskab AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 988 418 064



Hegdehaugen Eiendomsselskab AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost 1.1.	71 115 589
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	71 115 589
Akk. avskrivninger 1.1.	28 331 114
+ Ordinære avskrivninger	641 600
Akk. avskrivninger 31.12.	28 972 715
Bokført verdi pr. 31.12.	42 142 874
Procentsats ordinære avskrivning	0-1 %

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	1 546 388	1 185 730	
Endring i utsatt skatt	98 733	145 578	
Sum skattekostnad	1 645 121	1 331 308	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	7 477 823	6 051 400	
Endring i midlertidige forskjeller	-448 786	-661 719	
Avgitt konsernbidrag	-7 029 037	-5 389 681	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	1 546 388	1 185 730	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 546 388	-1 185 730	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 358 194	2 909 408	-448 786
Sum	3 358 194	2 909 408	-448 786
Utsatt skatt (22 %)	738 803	640 070	-98 733

Organisasjonsnummer 988 418 064



Hegdehaugen Eiendomsselskab AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	42 142 874	42 784 475
Kundefordringer	431 360	451 877
Sum	42 574 234	43 236 352

Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og factoringavtale pålydende kr 1 000 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 988 418 064



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/28/2024 18:19:08

Bock, Johanne Jørstad

Norwegian BankID

02/29/2024 10:10:00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hegdehaugen Eiendomsselskab AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdehaugen Eiendomsselskab AS som viser et overskudd på kr 5 832 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Hegdehaugen Eiendomsselskab AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 29. februar 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/29/2024 17:34:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.