



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 597 661  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORPVEIEN 2-15  
Forretningsadresse: c/o E&J Rådgivning AS  
Banehaven 4A  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		324 800	302 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 800</b>	<b>302 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 923	44 342
Annen driftskostnad		457 315	290 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 238</b>	<b>334 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 438</b>	<b>-32 050</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 438</b>	<b>-32 050</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 438</b>	<b>-32 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 438</b>	<b>-32 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-155 438	-32 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 438</b>	<b>-32 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 800	13 465
Andre fordringer		95 225	33 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 025</b>	<b>46 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 305	217 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 305</b>	<b>217 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 330</b>	<b>263 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 330</b>	<b>263 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	68 413	223 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 413</b>	<b>223 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 413</b>	<b>223 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 675	6 804
Skyldige offentlige avgifter		389	
Annen kortsiktig gjeld		11 853	33 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 917</b>	<b>39 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 917</b>	<b>39 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 330</b>	<b>263 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 597 661  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORPVEIEN 2-15  
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS  
Østre Strandgate 1  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 915 597 661  
SAMEIET TORPVEIEN 2-15

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		324 800	302 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 800</b>	<b>302 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 923	44 342
Annen driftskostnad		457 315	290 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 238</b>	<b>334 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 438</b>	<b>-32 050</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 438</b>	<b>-32 050</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 438</b>	<b>-32 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 438</b>	<b>-32 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-155 438	-32 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 438</b>	<b>-32 050</b>



Organisasjonsnr: 915 597 661  
SAMEIET TORPVEIEN 2-15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 800	13 465
Andre fordringer		95 225	33 028
Sum fordringer		107 025	46 493
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 305	217 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 305	217 167
Sum omløpsmidler		116 330	263 660
SUM EIENDELER		116 330	263 660
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	68 413	223 851
Sum opptjent egenkapital		68 413	223 851
Sum egenkapital		68 413	223 851
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 675	6 804
Skyldige offentlige avgifter		389	
Annen kortsiktig gjeld		11 853	33 005
Sum kortsiktig gjeld		47 917	39 809
Sum gjeld		47 917	39 809



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

116 330

263 660





Organisasjonsnr: 915 597 661  
SAMEIET TORPVEIEN 2-15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20090.00	38862.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2833.00	5479.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





**Sameiet Torpveien 2 - 15**

**ÅRSREGNSKAP  
2023**



**Sameiet Torpveien 2 - 15**  
**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Innkrevd til dekning av felleskostnader		324 800	302 400
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		324 800	302 400
Styrehonorar, inkl. arb.g.avgift, utbetalt	1	34 230	40 506
Annen lønn inkl. feriep og arb.g.avg.		8 661	4 705
Periodiseringskonto lønn		-19 968	-868
		22 923	44 342
Renovasjon, vann, avløp mv.		72 140	70 374
Strøm		54 746	61 628
Refundert lading el-bil		-31 000	-13 462
Renhold dunker		4 489	2 775
Inventar		800	0
Driftsmaterialer		1 975	832
Maling		129 382	
Dugnad		4 000	14 000
Reparasjoner og vedlikehold bygninger		70 626	2 072
Brøyting		0	2 500
Service pumpekum		17 083	35 655
Forretningsførrel		38 174	36 471
Revisjon		11 375	12 000
Kontorrekvisita		1 000	0
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig		0	0
Kontingenter		1 990	1 890
Forsikringspremier		79 751	67 533
Styremøter og sameiermøter		0	0
Andre kostnader		784	-4 160
Sum driftskostnader		457 315	290 108
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 438</b>	<b>-32 050</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	0
<b>Resultat</b>	2	<b>-155 438</b>	<b>-32 050</b>
Overføringer og disponering av resultat:			
Overført til (+) / fra (-) annen EK	2	-155 438	-32 050
Sum disponert		-155 438	-32 050



**Sameiet Torpveien 2 - 15**  
**Balanse pr. 31.12**

**EIENDELER**

		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		11 800	13 465
Forskuddsbetalte kostnader	3	95 225	33 028
Kontanter og bankinnskudd		9 305	217 167
Sum omløpsmidler		<u>116 330</u>	<u>263 660</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>116 330</b></u>	<u><b>263 660</b></u>

**EGENKAPITAL OG GJELD**

	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	2	68 413	223 851
Sum egenkapital		<u>68 413</u>	<u>223 851</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 675	6 804
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 600	12 600
Skyldig off. avgifter		389	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 253	20 405
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 917</u>	<u>39 809</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>116 330</b></u>	<u><b>263 660</b></u>

Kristiansand \_\_\_ / \_\_\_ 2024

Joachim Råsberg  
Styrets leder

Torleiv-Emil Eng  
Styremedlem

Espen Jetmundsen  
Styremedlem



## Sameiet Torpveien 2 - 15 Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter / innkrevde felleskostnader

Posten består av seksjonseiernes innbetalinger til dekning av felleskostnader. Innkreving av felleskostnader må over tid dekke sameiets utgifter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt avsetning til tap.

#### Skatt

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32. Sameiet har ikke til formål å drive økonomisk virksomhet med sikte på overskudd.

#### Note 1 Honorarer / lønn

Lønnskostnader	2023	2022
Utbetalt styrehonorar	30 000	35 500
Avsatt styrehonorar tidligere år	-19 968	
Variabel lønn, feriepenger, arb.g.avgift	12 891	8 841
<b>Sum</b>	<b>22 923</b>	<b>44 341</b>

Fra og med regnskapsåret 2023 vil det ikke avsettes for påløpt styrehonorar (behandles etter kontantprinsippet).

Sameiet har ikke egne ansatte. Den daglige ledelse ivaretas av forretningsfører.

Sameiet er ikke omfattet av lov om offentlig tjenestepensjon, og det er følgelig ikke inngått avtale om dette.

#### Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>223 851</b>	<b>223 851</b>
Årets resultat	-155 438	-155 438
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>68 413</b>	<b>68 413</b>

#### EK pr. 31.12.2023 tilsvarer disponible midler:

	2023	2022
Omløpsmidler	116 330	263 660
- Kortsiktig gjeld	47 917	39 809
<b>Disponible midler</b>	<b>68 413</b>	<b>223 851</b>

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Pr. 31.12.2023 har ikke sameiet langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år og ikke kortsiktige fordringer med forfall senere enn ett år.

Forskuddsbetalinger:	2023	2022
Feilbetaling (innbet jan 2024)	34 250	
Fordring Kr.sand kommune vedr. pumpekum	6 101	10 498
Krav på refusjon elbil-lading	31 000	
Forsikringpremie	23 874	22 530
<b>Sum forskuddsbetalinger</b>	<b>95 225</b>	<b>33 028</b>

Annen kortsiktig gjeld (avsetning)	2023	2022
Avsatt styrehonorar/lønn, inkl. arb.g.avgift		19 531
Skyldig feriepenger inkl. arb.g.avgift av utbetalt lønn	1 098	
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 098</b>	<b>19 531</b>

#### Note 4 Skatt

Eierseksjonssameiet betaler ikke skatt iht skl § 2-32



## Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland  
Telefon: 90 66 05 60  
E-post: sigmund@eaudit.no

Til sameiermøtet i  
Sameiet Torpveien 2-15

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Torpveien 2-15 som viser et underskudd på kr 155 438. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og internasjonale uavhengighetsstandarder, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



**Revisjonsfirma Omsland AS**

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

*Revisors beretning 2023 Sameiet Torpveien 2-15*

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 5. mars 2024  
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland  
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1d256690-1332-4418-8502-d742c0e6e6b0>

 **visma sign**  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Sigmund Omsland

96fde522-ead2-42f3-8180-84fce6c8d373 - 2024-03-06 12:18:03 UTC +02:00  
BankID - 1085c7c6-e3be-4793-a072-a162bdb5afe7 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1d256690-1332-4418-8502-d742ccebe6b0>

 **visma sign**  
www.vismasign.com