



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 923 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL HIBA-HYTTTER AS
Forretningsadresse: Heggstadmoen 13
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Brandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 290 000	
Sum inntekter		4 290 000	
Kostnader			
Nedskrivning prosjekt	1		
Varekostnad		4 074 215	
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	179 816	37 782
Sum kostnader		4 254 031	37 782
Driftsresultat		35 969	-37 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	418 177	181 481
Annen rentekostnad		405	
Sum finanskostnader		418 582	181 481
Netto finans		-418 582	-181 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-382 613	-219 262
Skattekostnad på resultat	4	-84 175	-48 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 438	-171 024
Årsresultat		-298 438	-171 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 438	-171 024
Totalresultat		-298 438	-171 024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-298 438	-171 024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		-298 438	-171 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	216 175	132 000
Sum immaterielle eiendeler		216 175	132 000
Sum anleggsmidler		216 175	132 000
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader	1	5 072 554	7 248 032
Sum varer		5 072 554	7 248 032
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6		219 262
Sum fordringer			219 262
Sum omløpsmidler		5 072 554	7 467 294
SUM EIENDELER		5 288 729	7 599 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	816 439	518 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-816 439	-518 001
Sum egenkapital		-316 439	-18 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3, 3, 6	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 507	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 101 661	5 117 295
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		3 105 168	5 117 295
Sum gjeld		5 605 168	7 617 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 288 729	7 599 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700681

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 923 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL HIBA-HYTTER AS
Forretningsadresse: Heggstadmoen 13
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Brandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 991 923 357
OPPDAL HIBA-HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 290 000	
Sum inntekter		4 290 000	
Kostnader			
Nedskrivning prosjekt	1		
Varekostnad		4 074 215	
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	179 816	37 782
Sum kostnader		4 254 031	37 782
Driftsresultat		35 969	-37 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	418 177	181 481
Annen rentekostnad		405	
Sum finanskostnader		418 582	181 481
Netto finans		-418 582	-181 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-382 613	-219 262
Skattekostnad på resultat	4	-84 175	-48 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 438	-171 024
Årsresultat		-298 438	-171 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 438	-171 024
Totalresultat		-298 438	-171 024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-298 438	-171 024
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		-298 438	-171 024



Organisasjonsnr: 991 923 357
OPPDAL HIBA-HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	216 175	132 000
Sum immaterielle eiendeler		216 175	132 000
Sum anleggsmidler		216 175	132 000
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader	1	5 072 554	7 248 032
Sum varer		5 072 554	7 248 032
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6		219 262
Sum fordringer			219 262
Sum omløpsmidler		5 072 554	7 467 294
SUM EIENDELER		5 288 729	7 599 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	816 439	518 001
Sum opptjent egenkapital		-816 439	-518 001
Sum egenkapital		-316 439	-18 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		



Langsiktig konserngjeld	3, 3, 6	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 507	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 101 661	5 117 295
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		3 105 168	5 117 295
Sum gjeld		5 605 168	7 617 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 288 729	7 599 294



Organisasjonsnr: 991 923 357
OPPDAL HIBA-HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Oppdal Hiba-hytter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 923 357



Oppdal Hiba-hytter AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 290 000	0
Sum driftsinntekter		4 290 000	0
Varekostnad		4 074 215	0
Andre driftskostnader	2	179 816	37 782
Sum driftskostnader		4 254 031	37 782
Driftsresultat		35 969	-37 782
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	3	418 177	181 481
Rentekostnader		405	0
Resultat av finansposter		-418 582	-181 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-382 613	-219 262
Skattekostnad på resultat	4	84 175	48 238
Resultat		-298 438	-171 024
Årets resultat		-298 438	-171 024
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	298 438	171 024
Sum overføringer		-298 438	-171 024



Oppdal Hiba-hytter AS Balanse per 31.12

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	216 175	132 000
Sum immaterielle eiendeler		216 175	132 000
Sum anleggsmidler		216 175	132 000
OMLØPSMIDLER			
Aktiverte prosjektkostnader	1	5 072 554	7 248 032
Fordringer på selskap i samme konsern	6	0	219 262
Sum omløpsmidler		5 072 554	7 467 294
SUM EIENDELER		5 288 729	7 599 294
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-816 439	-518 001
Sum opptjent egenkapital		-816 439	-518 001
Sum egenkapital		-316 439	-18 001
GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern			
Sum langsiktig gjeld	3, 6	2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 507	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 101 661	5 117 295
Sum kortsiktig gjeld		3 105 168	5 117 295
Sum gjeld		5 605 168	7 617 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 288 729	7 599 294

Trondheim, 01.03.2024
Styret i Oppdal Hiba-hytter AS

Marianne Brandal
Styreleder

Bjørn Arve Haugen
Daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Mørselskapet E.A. Smith AS har forretningskontor på Heggstadmoen 13, 7080 Heimdal. Regnskap for konsernet kan ved behov fås utlevert der.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 Aktiverte projektkostnader

Selskapets investeringer i tomt og bygninger er aktivert som projektkostnader. Dette er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, uten noen andel fortjeneste.

Balansført til følgende verdi:

	2023	2022
Tomt	337 751	506 625
Projektkostnader ved utvikling	4 734 803	6 741 407
Netto prosjekter under utførelse	5 072 554	7 248 032

Det ble i 2020 foretatt nedskrivning på 200 000 kr. per tomt, totalt 400 000 kr på 2 gjenstående tomter per 31.12.23

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	11 050	25 250
Regnskapsteknisk bistand	7 150	0
Sum	18 200	25 250

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Ansvarlig lån konsernselskap	500 000	500 000
Annen langsiktig gjeld konsernselskap, ikke pantelikret	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 500 000	2 500 000

Ansvarlig lån på kr. 500 000 skal stå tilbake for all øvrig gjeld som selskapet måtte ha. Det renteberegnes etter avtalen. Lånet er avdragsfritt inntil partene blir enige om noe annet. Annen langsiktig gjeld til morselskapet på 2.000.000 renteberegnes etter avtalen. Lånet er avdragsfritt inntil partene blir enige om noe annet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-84 175	-48 238
Skattekostnad ordinært resultat	-84 175	-48 238
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-382 613	-219 262
Endring i midlertidige forskjeller	-200 000	0
Mottatt konsernbidrag	0	219 262
Skattepliktig inntekt	-582 613	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-48 238
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	48 238
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer



av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-400 000	-600 000	-200 000
Sum	-400 000	-600 000	-200 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-582 613	0	582 613
Grunnlag for utsatt skattefordel	-982 613	-600 000	382 613
Utsatt skattefordel (22 %)	-216 175	-132 000	84 175

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	500 000	-518 001	-18 001
Årets resultat		-298 438	-298 438
Pr 31.12.2023	500 000	-816 439	-316 439

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Tilstrekkelig likviditet er sikret gjennom lån fra morselskapet E.A. Smith AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2023	2022	2023	2022
E.A. Smith AS	Morselskap	0	0	0	219 262
Sum		0	0	0	219 262

	Forhold til motparten	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
		2023	2022	2023	2022
E.A. Smith AS	Morselskap	2 500 000	2 500 000	3 101 661	5 117 295
Sum		2 500 000	2 500 000	3 101 661	5 117 295

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oppdal Hiba-hytter AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
E.A. Smith AS	500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %