



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 641 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bodals vei 83  
1743 KLAVESTADHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Vestby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		789 051	789 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 051</b>	<b>789 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 812	91 508
Annen driftskostnad		252 688	119 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 500</b>	<b>210 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 551</b>	<b>578 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning av finansielle instrumenter			11 044
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11 044</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		40 426	
Annen rentekostnad		33 620	21 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 046</b>	<b>21 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 046</b>	<b>-10 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 505</b>	<b>568 858</b>
Skattekostnad	2	86 225	122 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 280</b>	<b>446 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>265 280</b>	<b>446 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		265 280	446 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 280</b>	<b>446 139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 794 400	4 547 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		64 600	73 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 859 000</b>	<b>4 620 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 859 000</b>	<b>4 620 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	161 413	162 409
Andre fordringer		279 614	
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 027</b>	<b>162 409</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		270 618	311 044
<b>Sum investeringer</b>		<b>270 618</b>	<b>311 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 379	79 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 379</b>	<b>79 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 024</b>	<b>552 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 634 024</b>	<b>5 173 368</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 991 940	3 136 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 021 940</b>	<b>3 166 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 164 550	899 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 164 550</b>	<b>899 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 186 490</b>	<b>4 066 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	218 674	198 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>218 674</b>	<b>198 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	1 159 000	482 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 159 000</b>	<b>482 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 377 674</b>	<b>680 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	18 750
Betalbar skatt	2	66 110	229 455
Skyldige offentlige avgifter			178 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 860</b>	<b>426 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 447 534</b>	<b>1 107 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 634 024</b>	<b>5 173 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 641 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bodals vei 83  
1743 KLAVESTADHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Vestby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 921 641 621  
VESTMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		789 051	789 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 051</b>	<b>789 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 812	91 508
Annen driftskostnad		252 688	119 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 500</b>	<b>210 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 551</b>	<b>578 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning av finansielle instrumenter			11 044
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11 044</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		40 426	
Annen rentekostnad		33 620	21 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 046</b>	<b>21 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 046</b>	<b>-10 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	86 225	122 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 280</b>	<b>446 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>265 280</b>	<b>446 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		265 280	446 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 280</b>	<b>446 139</b>



Organisasjonsnr: 921 641 621  
VESTMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 794 400	4 547 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		64 600	73 500
Sum varige driftsmidler	1	5 859 000	4 620 700
Sum anleggsmidler		5 859 000	4 620 700

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	161 413	162 409
Andre fordringer		279 614	
Sum fordringer		441 027	162 409

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		270 618	311 044
Sum investeringer		270 618	311 044

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 379	79 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 379	79 215

Sum omløpsmidler 775 024 552 668

SUM EIENDELER 6 634 024 5 173 368

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 991 940	3 136 940
Sum innskutt egenkapital		4 021 940	3 166 940

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 164 550	899 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 164 550</b>	<b>899 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 186 490</b>	<b>4 066 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	218 674	198 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>218 674</b>	<b>198 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	1 159 000	482 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 159 000</b>	<b>482 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 377 674</b>	<b>680 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	18 750
Betalbar skatt	2	66 110	229 455
Skyldige offentlige avgifter			178 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 860</b>	<b>426 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 447 534</b>	<b>1 107 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 634 024</b>	<b>5 173 368</b>



Organisasjonsnr: 921 641 621  
VESTMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1159000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5794400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Vestma Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vestma Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 265 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



ØSTREVISJON  
REVISORERULEMISLER

Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Fredrikstad, 17.03.2023

**Øst-Revisjon AS**

Org.nr. 921 595 336

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Marianne Munch

Statsautorisert revisor

---

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 2 av 2



## Noter 2022

### VESTMA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	700 000	4 480 779	94 833	5 275 612
Tilgang i året	0	1 349 112	0	1 349 112
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>700 000</b>	<b>5 829 891</b>	<b>94 833</b>	<b>6 624 724</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(633 579)	(21 333)	(654 912)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(735 491)	(30 233)	(765 724)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>700 000</b>	<b>5 094 400</b>	<b>64 600</b>	<b>5 859 000</b>
Årets avskrivninger		(101 912)	(8 900)	(110 812)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	5 - 20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 5 %</b>	<b>5 - 20 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	351 505	568 858
Konsernbidrag		1 166 820
+/- Permanente forskjeller	40 426	(11 044)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(91 431)	(681 656)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>300 500</b>	<b>1 042 978</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	66 110	229 455
Sum	66 110	229 455
+/- Endring i utsatt skatt	20 115	149 964
+/- Skatt på konsernbidrag		(256 700)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>86 225</b>	<b>122 719</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	66 110	229 455
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 110</b>	<b>229 455</b>

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 159 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 794 400

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	161 413	162 409
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>161 413</b>	<b>162 409</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00



<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000,00</b>
------------	---------------	------------------

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
VESTMA HOLDING AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	30 000	3 136 940	899 270	4 066 210
Årets resultat			265 280	265 280
Konsernbidrag		855 000		855 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>3 991 940</b>	<b>1 164 550</b>	<b>5 186 490</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	902 543	993 974	(91 431)
Sum midlertidige forskjeller	902 543	993 974	(91 431)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>198 559</b>	<b>218 674</b>	<b>(20 115)</b>

## Note 8 - Gjeld

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	<b>549 000</b>

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.