



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 75B
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	480 000
Annen driftsinntekt		250 000	
Sum inntekter		850 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		630 246	194 237
Sum kostnader	3	670 246	234 237
Driftsresultat		179 754	245 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739 396	
Annen finansinntekt	4	12 595 236	10 000 000
Sum finansinntekter		13 334 632	10 000 000
Annen rentekostnad		4 158	62
Sum finanskostnader		4 158	62
Netto finans		13 330 474	9 999 938
Ordinært resultat før skattekostnad		13 510 228	10 245 701
Skattekostnad på resultat	5	203 498	55 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 306 730	10 190 257
Årsresultat	6	13 306 730	10 190 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 306 730	10 190 257
Totalresultat		13 306 730	10 190 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		980 000	980 000
Avsatt til annen egenkapital		12 326 730	9 210 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		13 306 730	10 190 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 800 000	4 840 000
Sum varige driftsmidler		4 800 000	4 840 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 704 062	7 684 887
Lån til foretak i samme konsern		-24 583	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	531 000	1 035 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 210 479	8 719 887
Sum anleggsmidler		13 010 479	13 559 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 676 000	7 065 000
Sum fordringer		3 676 000	7 065 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 724 078	3 111 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 724 078	3 111 512
Sum omløpsmidler		24 400 078	10 176 512
SUM EIENDELER		37 410 557	23 736 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		1 375 500	1 375 500
Sum innskutt egenkapital		1 375 500	1 375 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 770 656	20 443 926
Sum opptjent egenkapital		32 770 656	20 443 926
Sum egenkapital	6	34 146 156	21 819 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	801 788	797 426
Sum avsetninger for forpliktelser		801 788	797 426
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		801 788	797 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170	
Betalbar skatt	5	193 728	50 154
Skyldig offentlige avgifter		93 597	89 393
Utbytte		980 000	980 000
Annen kortsiktig gjeld		1 195 118	
Sum kortsiktig gjeld		2 462 613	1 119 547
Sum gjeld		3 264 401	1 916 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 410 557	23 736 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497049

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 75B
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 915 262 163
TIAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	480 000
Annen driftsinntekt		250 000	
Sum inntekter		850 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		630 246	194 237
Sum kostnader	3	670 246	234 237
Driftsresultat		179 754	245 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739 396	
Annen finansinntekt	4	12 595 236	10 000 000
Sum finansinntekter		13 334 632	10 000 000
Annen rentekostnad		4 158	62
Sum finanskostnader		4 158	62
Netto finans		13 330 474	9 999 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	203 498	55 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 306 730	10 190 257
Årsresultat	6	13 306 730	10 190 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 306 730	10 190 257
Totalresultat		13 306 730	10 190 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		980 000	980 000
Avsatt til annen egenkapital		12 326 730	9 210 257
Sum overføringer og disponeringer		13 306 730	10 190 257



Organisasjonsnr: 915 262 163
TIAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

4 800 000

4 840 000

Sum varige driftsmidler

4 800 000

4 840 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4

7 704 062

7 684 887

Lån til foretak i samme
konsern

-24 583

Investeringer i
tilknyttet selskap

4

531 000

1 035 000

Sum finansielle
anleggsmidler

8 210 479

8 719 887

Sum anleggsmidler

13 010 479

13 559 887

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 676 000

7 065 000

Sum fordringer

3 676 000

7 065 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

20 724 078

3 111 512

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 724 078

3 111 512

Sum omløpsmidler

24 400 078

10 176 512

SUM EIENDELER

37 410 557

23 736 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 375 500

1 375 500

Sum innskutt egenkapital

1 375 500

1 375 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		32 770 656	20 443 926
Sum opptjent egenkapital		32 770 656	20 443 926
Sum egenkapital	6	34 146 156	21 819 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	801 788	797 426
Sum avsetninger for forpliktelser		801 788	797 426
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		801 788	797 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170	
Betalbar skatt	5	193 728	50 154
Skyldig offentlige avgifter		93 597	89 393
Utbytte		980 000	980 000
Annen kortsiktig gjeld		1 195 118	
Sum kortsiktig gjeld		2 462 613	1 119 547
Sum gjeld		3 264 401	1 916 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 410 557	23 736 399



Organisasjonsnr: 915 262 163
TIAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Tias Eiendom AS

Org.nr.: 915 262 163



RESULTATREGNSKAP

TIAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		600 000	480 000
Annen driftsinntekt		250 000	0
Sum driftsinntekter		850 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		630 246	194 237
Sum driftskostnader	3	670 246	234 237
Driftsresultat		179 754	245 763
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		739 396	0
Annen finansinntekt	4	12 595 236	10 000 000
Annen rentekostnad		4 158	62
Resultat av finansposter		13 330 474	9 999 938
Resultat før skattekostnad		13 510 228	10 245 701
Skattekostnad på resultat	5	203 498	55 444
Resultat		13 306 730	10 190 257
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	13 306 730	10 190 257
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		980 000	980 000
Avsatt til annen egenkapital		12 326 730	9 210 257
Sum overføringer		13 306 730	10 190 257



BALANSE

TIAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 800 000	4 840 000
Sum varige driftsmidler		4 800 000	4 840 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	7 704 062	7 684 887
Lån til foretak i samme konsern		-24 583	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	531 000	1 035 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 210 479	8 719 887
Sum anleggsmidler		13 010 479	13 559 887
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 676 000	7 065 000
Sum fordringer		3 676 000	7 065 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 724 078	3 111 512
Sum omløpsmidler		24 400 078	10 176 512
Sum eiendeler		37 410 557	23 736 399



BALANSE

TIAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 375 500	1 375 500
Sum innskutt egenkapital		1 375 500	1 375 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		32 770 656	20 443 926
Sum opptjent egenkapital		32 770 656	20 443 926
Sum egenkapital	6	34 146 156	21 819 426
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	801 788	797 426
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		170	0
Betalbar skatt	5	193 728	50 154
Skyldig offentlige avgifter		93 597	89 393
Utbytte		980 000	980 000
Annen kortsiktig gjeld		1 195 118	0
Sum kortsiktig gjeld		2 462 613	1 119 547
Sum gjeld		3 264 401	1 916 973
Sum egenkapital og gjeld		37 410 557	23 736 399

Styret i Tias Eiendom AS

Terje O. Hanssen
Styreleder

Gert Hanssen
Styremedlem/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 190 000	5 190 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 190 000	5 190 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	390 000	390 000
= Bokført verdi 31.12.23	4 800 000	4 800 000
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	100 år	



Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapets har ett heleid datterselskap samt to tilknyttede selskap:

- Transportindustri AS (tilknyttet selskap, 49,6% eierandel), balanseført verdi på aksjene er kr. 496.000
- Industri og lastebillakkering AS (ILAS) (datter), balanseført verdi på aksjene er kr. 7.704.062. Denne verdien består av kostpris og konsernbidrag.
- Aktiv Fauske AS (tilknyttet selskap, 35% eierandel) med kostpris og balanseført verdi på kr. 35.000

ILAS Sin forretningsadresse er:

c/o Gert Hanssen
Heggveien 11
8200 Fauske

Aktiv Fauske AS sin forretningsadresse er:

Tiurveien 2
8207 Fauske

Transportindustri AS sin forretningsadresse er:

Industriveien 9
8208 Fauske

Fra årsregnskapet 2022 /2023 finner en følgende nøkkeltall:

	Transportindustri AS	ILAS	Aktiv Fauske AS
Årsresultat:	kr. 2.473.000	kr. 24.000	kr. 10.000
Egenkapital:	kr. 3.700.000	kr. 10.013.000	kr. 61.000
Aksjekapital:	kr. 589.500	kr. 700.000	kr. 100.000

For 2023 er det kun regnskapet til ILAS som er ferdigstilt.

Det foreligger ingen nedskrivningsindikatorer for aksjepostene.

I 2023 er 50,4% av aksjene i Transportindustri AS solgt med en gevinst på kr. 12.595.236. I 2022 mottok selskapet et utbytte fra Transportindustri AS på kr. 10.000.000.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	199 136	50 154
Endring i utsatt skatt	4 362	5 290
Skattekostnad ordinært resultat	203 498	55 444
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 510 228	10 245 701
Permanente forskjeller	-12 585 236	-9 993 688
Endring i midlertidige forskjeller	-19 827	-24 042
Avgitt konsernbidrag	-24 583	0
Skattepliktig inntekt	880 582	227 971
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	199 136	50 154
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 408	0
Sum betalbar skatt i balansen	193 728	50 154

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 644 489	3 624 662	-19 827
Sum	3 644 489	3 624 662	-19 827
Grunnlag for utsatt skatt	3 644 489	3 624 662	-19 827
Utsatt skatt (22 %)	801 788	797 426	-4 362

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 375 500	0	0	20 443 926	21 819 426
Årets resultat				13 306 730	13 306 730
Utbytte				-980 000	-980 000
Pr 31.12.2023	1 375 500	0	0	32 770 656	34 146 156



Org. nr.: NO 975 898 946

Ansvarlige revisorer:

Jan-Erik Opli, statsaut. revisor

Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til Generalforsamlingen i Tias Eiendom AS

Revisjonsrapport nr. 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tias Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 13.306.730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

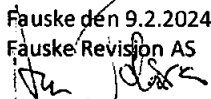
Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: arne.tobiassen@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske den 9.2.2024
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
statsautorisert revisor