



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 542 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEN NÆRINGSPARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Børehaugen 1B  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 936 012	11 451 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 936 012</b>	<b>11 451 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 324 748	1 324 749
Annen driftskostnad	3	122 276	187 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 447 024</b>	<b>1 512 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 488 988</b>	<b>9 938 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 010 519	493 017
Annen renteinntekt		2 262	4 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 012 781</b>	<b>497 898</b>
Annen rentekostnad			603
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 012 781</b>	<b>497 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 501 769</b>	<b>10 436 114</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 530 389	2 295 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 971 380</b>	<b>8 140 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 971 380</b>	<b>8 140 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 971 380</b>	<b>8 140 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 971 380</b>	<b>8 140 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 220 524	7 250 954
Avsatt til annen egenkapital		750 856	889 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>8 971 380</b>	<b>8 140 169</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	89 505 877	90 830 625
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>89 505 877</b>	<b>90 830 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	33 169 822	28 369 822
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 169 822</b>	<b>28 369 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 675 699</b>	<b>119 200 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	363 671	101 754
Andre kortsiktige fordringer		1 047 360	64 405
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 411 031</b>	<b>166 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 188 435	862 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 188 435</b>	<b>862 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 599 466</b>	<b>1 028 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 275 165</b>	<b>120 229 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		81 886 440	81 886 440
Overkurs		6 565 710	6 565 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 452 150</b>	<b>88 452 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 721 707	11 970 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 721 707</b>	<b>11 970 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>101 173 857</b>	<b>100 423 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 274 420	3 062 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 274 420</b>	<b>3 062 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	7 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 574 420</b>	<b>3 062 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		140 280	147 432
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		51 381	
Kortsiktig konserngjeld	4	15 335 228	16 596 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 526 889</b>	<b>16 743 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 101 309</b>	<b>19 806 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 275 165</b>	<b>120 229 167</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 542 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEN NÆRINGSPARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Børehaugen 1B  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 542 069  
DALEN NÆRINGSPARK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 936 012	11 451 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 936 012</b>	<b>11 451 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 324 748	1 324 749
Annen driftskostnad	3	122 276	187 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 447 024</b>	<b>1 512 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 488 988</b>	<b>9 938 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 010 519	493 017
Annen renteinntekt		2 262	4 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 012 781</b>	<b>497 898</b>
Annen rentekostnad			603
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 012 781</b>	<b>497 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	2 530 389	2 295 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 971 380</b>	<b>8 140 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 971 380</b>	<b>8 140 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 971 380</b>	<b>8 140 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 971 380</b>	<b>8 140 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 220 524	7 250 954
Avsatt til annen egenkapital		750 856	889 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>8 971 380</b>	<b>8 140 169</b>



Organisasjonsnr: 915 542 069  
DALEN NÆRINGSPARK HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	89 505 877	90 830 625
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>89 505 877</b>	<b>90 830 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	33 169 822	28 369 822
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>33 169 822</b>	<b>28 369 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 675 699</b>	<b>119 200 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	363 671	101 754
Andre kortsiktige			
fordringer		1 047 360	64 405
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 411 031</b>	<b>166 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 188 435	862 561
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 188 435</b>	<b>862 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 599 466</b>	<b>1 028 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 275 165</b>	<b>120 229 167</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	81 886 440	81 886 440
Overkurs	6 565 710	6 565 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>88 452 150</b>	<b>88 452 150</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12 721 707	11 970 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 721 707</b>	<b>11 970 850</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>101 173 857</b>	<b>100 423 000</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	3 274 420	3 062 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 274 420</b>	<b>3 062 640</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	7 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 574 420</b>	<b>3 062 640</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		140 280	147 432
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		51 381	
Kortsiktig konserngjeld	4	15 335 228	16 596 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 526 889</b>	<b>16 743 527</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>26 101 309</b>	<b>19 806 167</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 275 165</b>	<b>120 229 167</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 915 542 069  
DALEN NÆRINGSPARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Luramyrvæien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Dalen Næringspark Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalen Næringspark Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøktei: D1IPY-B6HUB-SBOPG-MSOJ-81K8D-WJFM8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 11:24:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: D1IPY-B6HUB-S8CPG-NSS0J-81K8D-WJFM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Dalen Næringspark Holding AS



## Resultatregnskap

### Dalen Næringspark Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		11 936 012	11 451 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 936 012</b>	<b>11 451 300</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 324 748	1 324 749
Annen driftskostnad	3	122 276	187 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 447 024</b>	<b>1 512 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 488 988</b>	<b>9 938 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 010 519	493 017
Annen renteinntekt		2 262	4 882
Annen rentekostnad		0	603
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 012 781</b>	<b>497 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 501 769</b>	<b>10 436 114</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 530 389	2 295 945
<b>Årsresultat</b>		<b>8 971 380</b>	<b>8 140 169</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		8 220 524	7 250 954
Avsatt til annen egenkapital		750 856	889 215
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>8 971 380</b>	<b>8 140 169</b>



## Balanse Dalen Næringspark Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	89 505 877	90 830 625
Sum varige driftsmidler	2	<u>89 505 877</u>	<u>90 830 625</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	33 169 822	28 369 822
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 169 822</u>	<u>28 369 822</u>
Sum anleggsmidler		<u>122 675 699</u>	<u>119 200 448</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	363 671	101 754
Andre kortsiktige fordringer		1 047 360	64 405
Sum fordringer		<u>1 411 031</u>	<u>166 159</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 188 435	862 561
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 188 435</u>	<u>862 561</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 599 466</u>	<u>1 028 720</u>
Sum eiendeler		<u>127 275 165</u>	<u>120 229 167</u>



## Balanse

### Dalen Næringspark Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		81 886 440	81 886 440
Overkurs		6 565 710	6 565 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 452 150</b>	<b>88 452 150</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		12 721 707	11 970 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 721 707</b>	<b>11 970 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>101 173 857</b>	<b>100 423 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	3 274 420	3 062 640
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 274 420</b>	<b>3 062 640</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		140 280	147 432
Skyldig offentlige avgifter		51 381	0
Kortsiktig konserngjeld	4	15 335 228	16 596 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 526 889</b>	<b>16 743 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 101 309</b>	<b>19 806 167</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>127 275 165</b>	<b>120 229 167</b>

Stavanger, den \_\_\_/\_\_\_ - 2023, 16.03.2023  
Styret i Dalen Næringspark Holding AS

\_\_\_\_\_  
Frode Gyland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Nærum Kvame  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ådne Grødem  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	100 450 720	100 450 720
= Anskaffelseskost 31.12.22	100 450 720	100 450 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 944 842	10 944 842
= Bokført verdi 31.12.22	89 505 878	89 505 878
Årets ordinære avskrivninger	1 324 748	1 324 748
Økonomisk levetid	14 år	
Avskrivningsplan	saldo 1-10%	

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	33 169 822	28 369 822
Sum fordringer	33 169 822	28 369 822
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	7 300 000	7 300 000
Årets konsernbidrag	10 539 133	9 296 095
Kortsiktig gjeld	4 796 095	0
Sum gjeld	22 635 228	16 596 095

Langsiktig konsernfordring renteberegnes etter normale markedsbetingelser. Årets inntektsførte renter er på kr 1 010 519.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 318 609	2 045 141
Endring i utsatt skatt	211 780	250 804
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 530 389</b>	<b>2 295 945</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 501 769	10 436 114
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-962 636	-1 140 019
Avgitt konsernbidrag	-10 539 133	-9 296 095
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 318 609	2 045 141
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 318 609	-2 045 141
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	14 883 726	13 921 090	-962 636
<b>Sum</b>	<b>14 883 726</b>	<b>13 921 090</b>	<b>-962 636</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 883 726</b>	<b>13 921 090</b>	<b>-962 636</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 274 420</b>	<b>3 062 640</b>	<b>-211 780</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	81 886 440	6 565 710	11 970 850	100 423 000
Avgitt konsernbidrag			-8 220 524	-8 220 524
Årets resultat			8 971 380	8 971 380
<b>Pr 31.12</b>	<b>81 886 440</b>	<b>6 565 710</b>	<b>12 721 707</b>	<b>101 173 857</b>

## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

## Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	89 505 877
Maskiner og anlegg	0
Mellomværende	33 169 822
<b>Sum</b>	<b>122 675 699</b>



## Noter til regnskapet 2022

Det er tatt pant i Gnr. 26 , bnr. 390 og 391 i Drammen kommune pålydende NOK 157 000 000.

Pantstillelser i eiendommer er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskapet Herfo Eiendom AS.