



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 502 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 084 119	4 135 842
Leieinntekter		15 254 639	14 190 651
Sum inntekter		19 338 758	18 326 493
Kostnader			
Varekostnad		4 216 318	3 828 417
Avskrivning av driftsmidler	1	3 197 511	3 166 364
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-21 084 883	15 160 635
Annen driftskostnad	2	3 683 209	3 179 844
Sum kostnader		-9 987 846	25 335 260
Driftsresultat		29 326 604	-7 008 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 468	
Annen renteinntekt		16 128	6 480
Annen finansinntekt		10 467	2 059
Sum finansinntekter		38 062	8 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern			194 035
Annen rentekostnad	4	9 650 702	9 084 839
Annen finanskostnad		248 158	248 143
Sum finanskostnader		9 898 860	9 527 017
Netto finans		-9 860 798	-9 518 478
Ordinært resultat før skattekostnad		19 465 806	-16 527 245
Skattekostnad på resultat	5	4 282 477	-3 635 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 183 329	-12 891 252
Årsresultat	6	15 183 329	-12 891 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 183 329	-12 891 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		15 183 329	-12 891 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 891 252	-12 891 252
Avsatt til annen egenkapital		2 292 077	
Sum overføringer og disponeringer		15 183 329	-12 891 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	256 937 889	238 166 552
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	144 385	173 362
Sum varige driftsmidler		257 082 274	238 339 914
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	1 511 468	
Sum finansielle anleggsmidler		1 511 468	
Sum anleggsmidler		258 593 742	238 339 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		503 750	424 736
Andre kortsiktige fordringer		459 160	1 390 977
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		962 910	1 815 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 578 756	3 053 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578 756	3 053 908
Sum omløpsmidler		4 541 666	4 869 620
SUM EIENDELER		263 135 408	243 209 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 200 010	5 200 010
Overkurs	6	77 065 095	77 065 095
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		82 265 105	82 265 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 292 077	
Udekket tap	6		12 891 252
Sum opptjent egenkapital		2 292 077	-12 891 252
Sum egenkapital		84 557 182	69 373 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 401 013	15 118 536
Sum avsetninger for forpliktelser		19 401 013	15 118 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	155 081 110	154 832 967
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		495 313	502 282
Sum annen langsiktig gjeld		155 576 423	155 335 249
Sum langsiktig gjeld		174 977 436	170 453 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		991 699	1 034 055
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		128 617	26 814
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 480 474	2 321 028
Sum kortsiktig gjeld		3 600 790	3 381 897
Sum gjeld		178 578 226	173 835 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 135 408	243 209 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343444

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 502 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 502 773
EIKPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 084 119	4 135 842
Leieinntekter		15 254 639	14 190 651
Sum inntekter		19 338 758	18 326 493
Kostnader			
Varekostnad		4 216 318	3 828 417
Avskrivning av driftsmidler 1		3 197 511	3 166 364
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1	1	-21 084 883	15 160 635
Annen driftskostnad 2	2	3 683 209	3 179 844
Sum kostnader		-9 987 846	25 335 260
Driftsresultat		29 326 604	-7 008 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3	3	11 468	6 480
Annen renteinntekt		16 128	2 059
Annen finansinntekt		10 467	
Sum finansinntekter		38 062	8 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern			194 035
Annen rentekostnad 4	4	9 650 702	9 084 839
Annen finanskostnad		248 158	248 143
Sum finanskostnader		9 898 860	9 527 017
Netto finans		-9 860 798	-9 518 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 5	5	4 282 477	-3 635 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 183 329	-12 891 252
Årsresultat 6	6	15 183 329	-12 891 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 183 329	-12 891 252
Totalresultat		15 183 329	-12 891 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 891 252	-12 891 252



Avsatt til annen egenkapital	2 292 077	
Sum overføringer og disponeringer	15 183 329	-12 891 252



Organisasjonsnr: 917 502 773
EIKPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	256 937 889	238 166 552
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	144 385	173 362
Sum varige driftsmidler		257 082 274	238 339 914
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 511 468	
Sum finansielle anleggsmidler		1 511 468	
Sum anleggsmidler		258 593 742	238 339 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		503 750	424 736
Andre kortsiktige fordringer		459 160	1 390 977
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		962 910	1 815 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 578 756	3 053 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578 756	3 053 908
Sum omløpsmidler		4 541 666	4 869 620
SUM EIENDELER		263 135 408	243 209 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 200 010	5 200 010



Overkurs	6	77 065 095	77 065 095
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		82 265 105	82 265 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 292 077	
Udekket tap	6		12 891 252
Sum opptjent egenkapital		2 292 077	-12 891 252
Sum egenkapital		84 557 182	69 373 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 401 013	15 118 536
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 401 013	15 118 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	155 081 110	154 832 967
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		495 313	502 282
Sum annen langsiktig gjeld		155 576 423	155 335 249
Sum langsiktig gjeld		174 977 436	170 453 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		991 699	1 034 055
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		128 617	26 814
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 480 474	2 321 028
Sum kortsiktig gjeld		3 600 790	3 381 897
Sum gjeld		178 578 226	173 835 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 135 408	243 209 535



Organisasjonsnr: 917 502 773
EIKPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Eikparken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 502 773



Resultatregnskap Eikparken Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 084 119	4 135 842
Leieinntekter		15 254 639	14 190 651
Sum driftsinntekter		19 338 758	18 326 493
Varekostnad		4 216 318	3 828 417
Avskrivning av driftsmidler	1	3 197 511	3 166 364
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-21 084 883	15 160 635
Annen driftskostnad	2	3 683 209	3 179 844
Sum driftskostnader		-9 987 846	25 335 260
Driftsresultat		29 326 604	-7 008 767
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 468	0
Annen renteinntekt		16 128	6 480
Annen finansinntekt		10 467	2 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-194 035
Annen rentekostnad	4	-9 650 702	-9 084 839
Annen finanskostnad		-248 158	-248 143
Resultat av finansposter		-9 860 798	-9 518 478
Resultat før skattekostnad		19 465 806	-16 527 245
Skattekostnad på resultat	5	-4 282 477	3 635 993
Resultat		15 183 329	-12 891 252
Årsresultat	6	15 183 329	-12 891 252
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 292 077	0
Overført til udekket tap		12 891 252	-12 891 252
Sum overføringer		15 183 329	-12 891 252



Balanse Eikparken Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	256 937 889	238 166 552
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	144 385	173 362
Sum varige driftsmidler		257 082 274	238 339 914
Lån til foretak i samme konsern	3	1 511 468	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 511 468	0
Sum anleggsmidler		258 593 742	238 339 914
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		503 750	424 736
Andre kortsiktige fordringer		459 160	1 390 977
Sum fordringer		962 910	1 815 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 578 756	3 053 908
Sum omløpsmidler		4 541 666	4 869 620
Sum eiendeler		263 135 408	243 209 535



Balanse Eikparken Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	5 200 010	5 200 010
Overkurs	6	77 065 095	77 065 095
Sum innskutt egenkapital		82 265 105	82 265 105
Annen egenkapital	6	2 292 077	0
Udekket tap	6	0	-12 891 252
Sum opp tjent egenkapital		2 292 077	-12 891 252
Sum egenkapital		84 557 182	69 373 853
GJELD			
Utsatt skatt	5	19 401 013	15 118 536
Sum avsetning for forpliktelser		19 401 013	15 118 536
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	155 081 110	154 832 967
Øvrig langsiktig gjeld		495 313	502 282
Sum annen langsiktig gjeld		155 576 423	155 335 249
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		991 699	1 034 055
Skyldig offentlige avgifter		128 617	26 814
Annen kortsiktig gjeld		2 480 474	2 321 028
Sum kortsiktig gjeld		3 600 790	3 381 897
Sum gjeld		178 578 226	173 835 682
Sum egenkapital og gjeld		263 135 408	243 209 535

Oslo, 05.03.2025
Styret i Eikparken Eiendom AS

Jarle Villumstad
styreleder

Aina Hallin
styremedlem

Lars Bernhard Wessel Fevang
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER-TILPASNINGER	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	INVENTAR	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	262 665 946	3 807 078	832 170	13 107 319	74 569	284 666	280 771 748
Tilgang	103 615	51 694	748 171	0	0	0	903 480
Avgang	0	0	0	0	-48 492	0	-48 492
Anskaffelseskost 31.12.2024	262 769 561	3 858 772	1 580 341	13 107 319	26 077	284 666	281 626 736
Akkumulerte avskrivninger	23 780 491	335 715	287 974	0	0	140 281	24 544 461
Akkumulert nedskrivning	0	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	238 989 070	3 523 057	1 292 367	13 107 319	26 077	144 385	257 082 275
Årets avskrivninger	3 071 632	38 382	58 520	0	0	28 977	3 197 511
Reversering av nedskrivning*	-21 084 883	0	0	0	0	0	-21 084 883
Forventet økonomisk levetid	30-100 år	100 år	10-20 år			5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	

*Reverseringen av tidligere års nedskrivningen på bygninger fra tidligere år er basert på en vesentlig forbedring i markedsforholdene og en økning i byggets forventede fremtidige kontantstrømmer.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 511 468	0
Sum	0	0	1 511 468	0

Note 4 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	155 501 940	155 501 940
Etableringsgebyr	-420 830	-668 973
Sum	155 081 110	154 832 967

Av gjelden til kredittinstitusjoner på kr 155 501 940 er det kr 105 500 000 som forfaller 07.12.2025, selskapet er derimot i dialog med kredittinstitusjon angående forlengelse av forfall. Det forventes at forfall forlenges utover 1 år og lånet er derfor klassifisert som langsiktig.

Selskapets eiendommer, gnr. 33, bnr. 42, 43, 46 og 66 i Drammen kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld. Pantedokumentene er utstedt av Sandes Sparebank og er på kr.180 000 000, som inkluderer kr.10 000 000 i factoringavtale og kr.10 000 000 i driftstilbehør.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2024	2023
Tomter, bygninger	256 937 889	238 166 552
Kundefordringer	616 485	424 736
Sum	257 554 374	238 591 288

Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 282 477	-3 635 993
Skattekostnad ordinært resultat	4 282 477	-3 635 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 465 806	-16 527 245
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 742 780	12 929 834
Skattepliktig inntekt	-3 276 974	-3 597 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	109 278 690	86 274 722	-23 003 968
Fordringer	-112 735	0	112 735
Gevinst – og tapskonto	-398 760	-498 450	-99 690
Avsetninger mv	420 830	668 973	248 143
Sum	109 188 026	86 445 245	-22 742 780
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 001 601	-17 724 627	3 276 974
Grunnlag for utsatt skatt	88 186 425	68 720 619	-19 465 806
Utsatt skatt (22 %)	19 401 013	15 118 536	-4 282 477



Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	5 200 010	77 065 095	0	-12 891 252	69 373 853
Årets resultat	0	0	2 292 077	12 891 252	15 183 329
Egenkapital 31.12.2024	5 200 010	77 065 095	2 292 077	0	84 557 182

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

56552ff6-3baf-4711-a738-da759bc1fa0a - 2025-03-05 15:44:05 UTC +02:00
BankID - a1c7a2d0-0648-4852-8b7c-1d485b68c32c - NO

Lars Bernhard Wessel Fevang

d093fd26-35f0-42c1-8bf5-57135dec92c3 - 2025-03-05 15:51:01 UTC +02:00
BankID - 14faf79a-5858-4f22-8575-770f0fe2aed3 - NO

Aina Hallin

90853cef-d248-403c-b042-865434bfd8d - 2025-03-05 15:59:33 UTC +02:00
BankID - 4176b291-5fb9-460b-980a-942d4741de5c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/360f9830-2731-4833-bfef-b01d5c973f13>

 **visma sign**
www.vismasign.com



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Eikparken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikparken Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 15 183 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: EECSP-B3UOK-USLEB-EDMAP-A2HX7-GGZ8X



Revisors beretning 2024 for Eikparken Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EECSP-B3UOK-USLEB-EDMAP-A2HX7-GGZ8X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-03-06 06:56:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EECSP-B3UQK-USLEB-EDMAP-A2HX7-GGZ8X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.