



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 079 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MCALLISTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs veg 10
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan McAllister Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Annen driftskostnad	4	38 807	39 822
Sum kostnader		38 807	39 822
Driftsresultat		-38 807	-39 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 098	920
Annen finansinntekt	5	113 387	2 033
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	0	0
Sum finansinntekter		116 484	2 953
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		175 812	-126 018
Annen finanskostnad	5	1 561	2 516
Sum finanskostnader		177 373	-123 502
Netto finans		-60 889	126 455
Resultat før skattekostnad		-99 696	86 633
Skattekostnad	6, 7	0	0
Årsresultat		-99 696	86 633
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	-99 696	86 633
Sum overføringer og disponeringer		-99 696	86 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 336 275	2 336 275
Sum finansielle anleggsmidler		2 336 275	2 336 275
Sum anleggsmidler		2 336 275	2 336 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 073	0
Sum fordringer		9 073	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	2 067 573	1 017 915
Sum investeringer		2 067 573	1 017 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	166 343	1 305 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 343	1 305 670
Sum omløpsmidler		2 242 989	2 323 585
SUM EIENDELER		4 579 264	4 659 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	100 000	100 000
Overkurs	8	1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		101 375	101 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 789 201	3 888 897
Sum opptjent egenkapital		3 789 201	3 888 897
Sum egenkapital		3 890 576	3 990 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 073	3 369
Annen kortsiktig gjeld	13	679 615	666 220
Sum kortsiktig gjeld		688 688	669 588
Sum gjeld		688 688	669 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 579 264	4 659 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475971

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 079 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MCALLISTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs veg 10
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan McAllister Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 079 871
MCALLISTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Annen driftskostnad	4	38 807	39 822
Sum kostnader		38 807	39 822
Driftsresultat		-38 807	-39 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 098	920
Annen finansinntekt	5	113 387	2 033
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	0	0
Sum finansinntekter		116 484	2 953
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		175 812	-126 018
Annen finanskostnad	5	1 561	2 516
Sum finanskostnader		177 373	-123 502
Netto finans		-60 889	126 455
Resultat før skattekostnad		-99 696	86 633
Skattekostnad	6, 7	0	0
Årsresultat		-99 696	86 633
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	-99 696	86 633
Sum overføringer og disponeringer		-99 696	86 633



Organisasjonsnr: 993 079 871
MCALLISTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 336 275	2 336 275
Sum finansielle anleggsmidler		2 336 275	2 336 275
Sum anleggsmidler		2 336 275	2 336 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 073	0
Sum fordringer		9 073	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	2 067 573	1 017 915
Sum investeringer		2 067 573	1 017 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	166 343	1 305 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 343	1 305 670
Sum omløpsmidler		2 242 989	2 323 585
SUM EIENDELER		4 579 264	4 659 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	100 000	100 000
Overkurs	8	1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		101 375	101 375



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 789 201	3 888 897
Sum opptjent egenkapital		3 789 201	3 888 897
Sum egenkapital		3 890 576	3 990 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 073	3 369
Annen kortsiktig gjeld	13	679 615	666 220
Sum kortsiktig gjeld		688 688	669 588
Sum gjeld		688 688	669 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 579 264	4 659 860



Organisasjonsnr: 993 079 871
MCALLISTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
MCALLISTER EIENDOM AS

993079871

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MCALLISTER EIENDOM AS
993 079 871

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	-38 807	-39 822
Sum driftskostnader		-38 807	-39 822
Driftsresultat		-38 807	-39 822
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 098	920
Annen finansinntekt	5	113 387	2 033
Sum finansinntekter		116 484	2 953
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-175 812	126 018
Annen finanskostnad	5	-1 561	-2 516
Sum finanskostnader		-177 373	123 502
Netto finans		-60 889	126 455
Årsresultat		-99 696	86 633
Overføringer			
Annen egenkapital	8	-99 696	86 633
Sum overføringer		-99 696	86 633



MCALLISTER EIENDOM AS
993 079 871

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 336 275	2 336 275
Sum finansielle anleggsmidler		2 336 275	2 336 275
Sum anleggsmidler		2 336 275	2 336 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 073	0
Sum fordringer		9 073	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	2 067 573	1 017 915
Sum investeringer		2 067 573	1 017 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	166 343	1 305 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 343	1 305 670
Sum omløpsmidler		2 242 989	2 323 585
SUM EIENDELER		4 579 264	4 659 860



MCALLISTER EIENDOM AS
993 079 871

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	100 000	100 000
Overkurs	8	1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		101 375	101 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 789 201	3 888 897
Sum opptjent egenkapital		3 789 201	3 888 897
Sum egenkapital		3 890 576	3 990 272
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 073	3 369
Annen kortsiktig gjeld	13	679 615	666 220
Sum kortsiktig gjeld		688 688	669 588
Sum gjeld		688 688	669 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 579 264	4 659 860

TRONDHEIM, 26.05.2025

Stefan Mc Allister Olsen
styrets leder / daglig leder



MCALLISTER EIENDOM AS
993 079 871

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MCALLISTER EIENDOM AS
993 079 871

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er derfor ikke kostnadsført noe vedrørende revisjon eller annen bistand fra revisor for 2024. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Note 5 - Annen finansinntekt/verdiendring og finanskostnad

Posten annen finansinntekt gjelder gevinst ved salg aksjer kr 113.387 og verdinedgang på aksjer med kr . 175.812. Annen finanskostnad kr 1.561 gjelder tap ved salg av aksjer.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-99 696	86 633
Permanente forskjeller	64 179	-125 535
Skattepliktig inntekt	-35 517	-38 901

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-8 535 954	-8 571 471	35 517
Netto forskjeller	-8 535 954	-8 571 471	35 517
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 535 954	8 571 471	-35 517
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 375	3 888 897	3 990 272
Årsresultat	0	0	-99 696	-99 696
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 375	3 789 201	3 890 576



MCALLISTER EIENDOM AS
993 079 871

Note 9 - Aksjer i tilknyttede selskaper

Navn	Andel	Antall	Pålydende	Kostpris/ bokført verdi	Ek pr 31.12.24	Resultat for 2024
Ing. Magne Olsen AS	49,9 %	499	100	2.336.275	5.214.921	54.822

Note 10 - Markedsbaserte aksjer

Spesifikasjon	Kostpris	Markedsverdi
Aksjer	2 272 000	2 067 573

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stefan McAllister Olsen	1 000	100,00	Ordinære

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.24 en gjeld til aksjonær på kr 679 615 (2023 kr 666 220). Lånet er ikke renteberegnet, og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.