Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 558 104
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLOBYGGET AS
Forretningsadresse:	Tonningsgata 16 6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 407 841	2 249 051
Sum inntekter		**2 407 841**	**2 249 051**
Kostnader			
Varekostnad			1 677
Lønnskostnad	2	517 653	510 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	376 393	369 393
Annen driftskostnad	2	780 480	738 427
Sum kostnader		**1 674 525**	**1 620 358**
Driftsresultat		**733 316**	**628 693**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 370	9 467
Sum finansinntekter		**6 370**	**9 467**
Annan rentekostnad		104 243	124 488
Annen finanskostnad		52 413	394 124
Sum finanskostnader		**156 656**	**518 612**
Netto finans		**-150 285**	**-509 145**
Ordinært resultat før skattekostnad		**583 031**	**119 547**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	138 281	70 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		**444 750**	**48 982**
Årsresultat		**444 750**	**48 982**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**444 750**	**48 982**
Totalresultat		**444 750**	**48 982**
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte	7, 7, 7		

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	7, 7		
Udekt tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	444 750	48 982
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringar og disponeringar		**444 750**	**48 982**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Utsett skattefordel	1, 6	379 666	323 266
Sum immaterielle eigedelar		**379 666**	**323 266**
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	8 539 264	8 898 202
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmiddel		**8 539 264**	**8 898 202**
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	1	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmiddel		**25 000**	**25 000**
Sum anleggsmiddel		**8 943 930**	**9 246 468**
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Krav			
Kundefordringer		256 978	232 482
Andre kortsiktige fordringer	1	356 150	445 216
Sum krav		**613 128**	**677 698**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 5	1 365 994	78 384
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**1 365 994**	**78 384**
Sum omløpsmiddel		**1 979 122**	**756 082**
SUM EIGEDELAR		**10 923 052**	**10 002 550**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	7	583 970	583 970
Sum innskoten eigenkapital		**703 970**	**703 970**
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	3 983 550	3 538 800
Sum opptent eigenkapital		**3 983 550**	**3 538 800**
Sum eigenkapital		**4 687 520**	**4 242 770**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 770 235	5 372 588
Sum anna langsiktig gjeld		**5 770 235**	**5 372 588**
Sum langsiktig gjeld		**5 770 235**	**5 372 588**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		88 277	110 560
Betalbar skatt	6	194 681	113 490
Skyldig offentlige avgifter		115 436	98 409
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		66 904	64 732
Sum kortsiktig gjeld		**465 298**	**387 192**
Sum gjeld		**6 235 532**	**5 759 780**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**10 923 052**	**10 002 550**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 883019

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 558 104
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLOBYGGET AS
Forretningsadresse:	Tonningsgata 16 6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 984 558 104
FLOBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 407 841	2 249 051
Sum inntekter		**2 407 841**	**2 249 051**
Kostnader			
Varekostnad			1 677
Lønnskostnad	2	517 653	510 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	376 393	369 393
Annen driftskostnad	2	780 480	738 427
Sum kostnader		**1 674 525**	**1 620 358**
Driftsresultat		**733 316**	**628 693**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 370	9 467
Sum finansinntekter		**6 370**	**9 467**
Annan rentekostnad		104 243	124 488
Annen finanskostnad		52 413	394 124
Sum finanskostnader		**156 656**	**518 612**
Netto finans		**-150 285**	**-509 145**
Ordinært resultat før skattekostnad		**583 031**	**119 547**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	138 281	70 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		**444 750**	**48 982**
Årsresultat		**444 750**	**48 982**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**444 750**	**48 982**
Totalresultat		**444 750**	**48 982**
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte	7, 7, 7		
Konsernbidrag	7, 7		
Udekt tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	444 750	48 982
Overført fra annen egenkapital	7		

Sum overføringar og disponeringar	**444 750**	**48 982**

Organisasjonsnr: 984 558 104
FLOBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Utsett skattefordel	1, 6	379 666	323 266
Sum immaterielle eigedelar		**379 666**	**323 266**
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	8 539 264	8 898 202
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmiddel		**8 539 264**	**8 898 202**
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	1	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmiddel		**25 000**	**25 000**
Sum anleggsmiddel		**8 943 930**	**9 246 468**
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Krav			
Kundefordringer		256 978	232 482
Andre kortsiktige fordringer	1	356 150	445 216
Sum krav		**613 128**	**677 698**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1, 5	1 365 994	78 384
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**1 365 994**	**78 384**
Sum omløpsmiddel		**1 979 122**	**756 082**
SUM EIGEDELAR		**10 923 052**	**10 002 550**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			

Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	7	583 970	583 970
Sum innskoten eigenkapital		**703 970**	**703 970**
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	3 983 550	3 538 800
Sum opptent eigenkapital		**3 983 550**	**3 538 800**
Sum eigenkapital		**4 687 520**	**4 242 770**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 770 235	5 372 588
Sum anna langsiktig gjeld		**5 770 235**	**5 372 588**
Sum langsiktig gjeld		**5 770 235**	**5 372 588**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		88 277	110 560
Betalbar skatt	6	194 681	113 490
Skyldig offentlige avgifter		115 436	98 409
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		66 904	64 732
Sum kortsiktig gjeld		**465 298**	**387 192**
Sum gjeld		**6 235 532**	**5 759 780**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**10 923 052**	**10 002 550**

Organisasjonsnr: 984 558 104
FLOBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
1.00

Omløpsmiddel	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Årsregnskap 2021
Flobygget AS

Penneo Dokumentnøkkel: H23KL-BDVUX-TO7ED-P0EZD-QPF88-EZEGE

Organisasjonsnr: 984 558 104

BDO AS
Sørstrandsvegen 9
6823 Sandane

Melding frå uavhengig revisor

Til generalforsamlinga i Flobygget AS

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen til Flobygget AS.

Årsrekneskapen er samansett av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatrekneskap for 2021
- Notar til årsrekneskapen, inklusive eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining:

- Oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- Gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av den finansielle stillinga i selskapet per 31. desember 2021 og av resultata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med reglane i rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet, slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inklusive dei internasjonale standardane om habilitet), utgjeve av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at det gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Norge. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som den finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til vidare drift og opplyse om forhold av betydning for vidare drift. Føresetnaden om vidare drift skal leggjast til grunn for årsrekneskapen, så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ei høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom den, enkeltvis eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

BDO

For vidare beskriving/omtale av revisor sine oppgåver og plikter visast det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Sandane, 17. juni 2022
BDO AS

Geir Kvalheim
statsautorisert revisor

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

Resultatregnskap

Flobygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	2 407 841	2 249 051
Sum driftsinntekter		**2 407 841**	**2 249 051**
Varekostnad		0	1 677
Lønnskostnad	2	517 653	510 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	376 393	369 393
Annen driftskostnad	2	780 480	738 427
Sum driftskostnader		**1 674 525**	**1 620 358**
Driftsresultat		**733 316**	**628 693**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 370	9 467
Annen rentekostnad		104 243	124 488
Annen finanskostnad		52 413	394 124
Resultat av finansposter		**-150 285**	**-509 145**
Ordinært resultat før skattekostnad		**583 031**	**119 547**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	138 281	70 565
Årsresultat		**444 750**	**48 982**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	444 750	48 982
Sum overføringer		**444 750**	**48 982**

Penneo Dokumentnøkkel: H23KL-BDVUX-TO7ED-P0EZD-OPF88-EZEGE

Balanse

Flobygget AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 6	379 666	323 266
Sum immaterielle eiendeler		**379 666**	**323 266**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	8 539 264	8 898 202
Sum varige driftsmidler		**8 539 264**	**8 898 202**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		**25 000**	**25 000**
Sum anleggsmidler		**8 943 930**	**9 246 468**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		256 978	232 482
Andre kortsiktige fordringer	1	356 150	445 216
Sum fordringer		**613 128**	**677 698**
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 5	1 365 994	78 384
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**1 365 994**	**78 384**
Sum omløpsmidler		**1 979 122**	**756 082**
Sum eiendeler		**10 923 052**	**10 002 550**

Penneo Dokumentnøkkel: H23KL-BDVUX-TO7ED-P0EZD-OPF88-EZEGE

Balanse

Flobygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	7	583 970	583 970
Sum innskutt egenkapital		**703 970**	**703 970**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 983 550	3 538 800
Sum opptjent egenkapital		**3 983 550**	**3 538 800**
Sum egenkapital		**4 687 520**	**4 242 770**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 770 235	5 372 588
Sum annen langsiktig gjeld		**5 770 235**	**5 372 588**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 277	110 560
Betalbar skatt	6	194 681	113 490
Skyldig offentlige avgifter		115 436	98 409
Annen kortsiktig gjeld		66 904	64 732
Sum kortsiktig gjeld		**465 298**	**387 192**
Sum gjeld		**6 235 532**	**5 759 780**
Sum egenkapital og gjeld		**10 923 052**	**10 002 550**

Stryn,
Styret i Flobygget AS

Jan Egil Flo
styremedlem

Ola Flo
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: H23KL-BDVUX-TO7ED-P0EZD-OPF88-EZEGE

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater
Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper
Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: H23KL-BDVUX-TO7ED-P0EZD-QPF88-EZEGE

Noter til regnskapet 2021

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	429 802	429 652
Arbeidsgiveravgift	51 357	45 991
Pensjonskostnader	36 494	35 218
Sum	**517 653**	**510 861**

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP
Selskapet har ikke krav om å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har valgt å gjøre dette.

Penneo Dokumentnøkkel: H23KL-BDVUX-TO7ED-P0EZD-OPF88-EZEGE

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	13 646 564
Tilgang	16 455
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	**13 663 019**
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 123 755
Balanseført verdi 31.12	**8 539 264**
Årets avskrivninger	376 393
Avskrivningsplan	Lineær, boliger avskrives ikke
Økonomisk levetid	10-20 år

Selskapet investerte i 2012 i ein eiendom i USA. For denne investeringen står Ola Flo som kontraktspartner/hjemmelshaver. Investeringen er bokført til kr 2 388 525 (kostpris kr 2 542 695)

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	**2021**	**2020**
Gjeld til kredittinstitusjoner*	-5 770 235	-5 372 588
Sum	**-5 770 235**	**-5 372 588**

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	**2021**	**2020**
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 119 739	6 405 624
Sum	**6 119 739**	**6 405 624**

Penneo Dokumentnøkkel: H23KL-BDVUX-TO7ED-P0EZD-OPF88-EZEGE

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	23 694	38 972

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 681	125 589
Endring i utsatt skattefordel	-56 400	-55 024
Skattekostnad ordinært resultat	**138 281**	**70 565**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	583 031	119 547
Permanente forskjeller	45 519	146 208
Endring i midlertidige forskjeller	256 362	250 108
Skattepliktig inntekt	**884 912**	**515 863**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 681	113 490
Sum betalbar skatt i balansen	**194 681**	**113 490**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 647 880	-1 405 706	242 174
Fordringer	-134 629	-134 629	0
Gevinst – og tapskonto	56 756	70 945	14 189
Sum	**-1 725 753**	**-1 469 390**	**256 363**
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-1 725 753**	**-1 469 390**	**256 363**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-379 666**	**-323 266**	**56 400**

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	583 970	3 538 800	4 242 770
Årets resultat			444 750	444 750
Utbytte			0	0
Pr 31.12	**120 000**	**583 970**	**3 983 550**	**4 687 520**

Penneo Dokumentnøkkel: H23KL-BDVUX-TO7ED-P0EZD-OPF88-EZEGE

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 200	120 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
O Flo Invest AS	50	50 %
Berre Pluss AS	50	50 %
Sum	**100**	**100 %**

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Ola Flo eig 100%av O Flo Invest AS	styrets leder	50
Jan Egil Flo eig 100%av Berre Pluss AS	styremedlem	50

Penneo Dokumentnøkkel: H23KL-BDVUX-TO7ED-P0EZD-OPF88-EZLGE

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Flo
Styremedlem
Serienummer: 9578-5993-4-2748120
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-06-17 11:12:37 UTC
bankID

Ola Flo
Styreleder
Serienummer: 9578-5993-4-2587161
IP: 85.112.xxx.xxx
2022-06-17 12:38:26 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: H23KL-BDVUX-TO7ED-P0EZD-QPF88-EZEGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**