



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 357 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		2 045 929	1 990 581
Sum inntekter		2 045 929	1 990 581
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 756	12 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 645	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 496 745	837 783
Sum kostnader		1 587 146	850 067
Driftsresultat		458 783	1 140 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 915	
Annen renteinntekt		14 369	5 119
Sum finansinntekter		412 284	5 119
Annen rentekostnad		277 369	171 168
Sum finanskostnader		277 369	171 168
Netto finans		134 915	-166 049
Ordinært resultat før skattekostnad		593 698	974 465
Skattekostnad på resultat		130 688	214 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 010	760 125
Årsresultat	4	463 010	760 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 010	760 125
Totalresultat		463 010	760 125
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		576 122	
Avsatt til annen egenkapital		-113 112	760 125
Sum overføringer og disponeringer		463 010	760 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 755 591	3 832 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	5	3 755 591	3 832 236
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 369 014	11 369 014
Sum finansielle anleggsmidler		11 369 014	11 369 014
Sum anleggsmidler		15 124 605	15 201 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		760 066	77 801
Sum fordringer		760 066	77 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		944 184	1 466 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 184	1 466 053
Sum omløpsmidler		1 704 250	1 543 854
SUM EIENDELER		16 828 855	16 745 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 010 840	2 010 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		652 003	652 003
Sum innskutt egenkapital		2 662 843	2 662 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 665 135	4 778 246
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 665 135	4 778 246
Sum egenkapital	4	7 327 978	7 441 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 921	74 729
Sum avsetninger for forpliktelser		42 921	74 729
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 628 806	8 628 806
Sum annen langsiktig gjeld		8 628 806	8 628 806
Sum langsiktig gjeld		8 671 727	8 703 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 450	126 894
Betalbar skatt			233 022
Skyldig offentlige avgifter		10 827	11 474
Annen kortsiktig gjeld		816 874	229 090
Sum kortsiktig gjeld		829 151	600 480
Sum gjeld		9 500 877	9 304 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 828 855	16 745 104
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506197

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 357 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 357 219
GREFSENVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		2 045 929	1 990 581
Sum inntekter		2 045 929	1 990 581
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 756	12 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 645	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 496 745	837 783
Sum kostnader		1 587 146	850 067
Driftsresultat		458 783	1 140 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 915	
Annen renteinntekt		14 369	5 119
Sum finansinntekter		412 284	5 119
Annen rentekostnad		277 369	171 168
Sum finanskostnader		277 369	171 168
Netto finans		134 915	-166 049
Ordinært resultat før skattekostnad		593 698	974 465
Skattekostnad på resultat		130 688	214 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 010	760 125
Årsresultat	4	463 010	760 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 010	760 125
Totalresultat		463 010	760 125
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		576 122	
Avsatt til annen egenkapital		-113 112	760 125



Sum overføringer og
disponeringer

463 010

760 125



Annen egenkapital		4 665 135	4 778 246
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 665 135	4 778 246
Sum egenkapital	4	7 327 978	7 441 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 921	74 729
Sum avsetninger for forpliktelseser		42 921	74 729
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 628 806	8 628 806
Sum annen langsiktig gjeld		8 628 806	8 628 806
Sum langsiktig gjeld		8 671 727	8 703 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 450	126 894
Betalbar skatt			233 022
Skyldig offentlige avgifter		10 827	11 474
Annen kortsiktig gjeld		816 874	229 090
Sum kortsiktig gjeld		829 151	600 480
Sum gjeld		9 500 877	9 304 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 828 855	16 745 104
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 993 357 219
GREFSENVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamling for Grefsenveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Grefsenveien 15 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Grefsenveien 15 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. april 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2023 10.20.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap

Grefsenveien 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 045 929	1 990 581
Sum driftsinntekter		<u>2 045 929</u>	<u>1 990 581</u>
Lønnskostnad	2	13 756	12 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 645	0
Annen driftskostnad		1 496 745	837 783
Sum driftskostnader		<u>1 587 146</u>	<u>850 067</u>
Driftsresultat		<u>458 783</u>	<u>1 140 513</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 915	0
Annen renteinntekt		14 369	5 119
Annen rentekostnad		277 369	171 168
Resultat av finansposter		<u>134 915</u>	<u>-166 049</u>
Resultat før skattekostnad		593 698	974 465
Skattekostnad på resultat		130 688	214 340
Resultat		<u>463 010</u>	<u>760 125</u>
Årsresultat	4	<u>463 010</u>	<u>760 125</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		576 122	0
Avsatt til annen egenkapital		-113 112	760 125
Sum overføringer		<u>463 010</u>	<u>760 125</u>



Balanse

Grefsenveien 15 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 755 591	3 832 236
Sum varige driftsmidler	5	<u>3 755 591</u>	<u>3 832 236</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 369 014	11 369 014
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 369 014</u>	<u>11 369 014</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 124 605</u>	<u>15 201 250</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		760 066	77 801
Sum fordringer		<u>760 066</u>	<u>77 801</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		944 184	1 466 053
Sum omløpsmidler		<u>1 704 250</u>	<u>1 543 854</u>
Sum eiendeler		<u>16 828 855</u>	<u>16 745 104</u>



Balanse

Grefsenveien 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 010 840	2 010 840
Overkurs		652 003	652 003
Sum innskutt egenkapital		<u>2 662 843</u>	<u>2 662 843</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 665 135	4 778 246
Sum opptjent egenkapital		<u>4 665 135</u>	<u>4 778 246</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 327 978</u>	<u>7 441 089</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		42 921	74 729
Sum avsetning for forpliktelser		<u>42 921</u>	<u>74 729</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 628 806	8 628 806
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 628 806</u>	<u>8 628 806</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 450	126 894
Betalbar skatt		0	233 022
Skyldig offentlige avgifter		10 827	11 474
Annen kortsiktig gjeld		816 874	229 090
Sum kortsiktig gjeld		<u>829 151</u>	<u>600 480</u>
Sum gjeld		<u>9 500 877</u>	<u>9 304 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 828 855</u>	<u>16 745 104</u>

Oslo, 25.04.2023
Styret i Grefsenveien 15 AS

Filip Lorentzen
styreleder

Ingunn Lehne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift	282	284
Andre ytelser	11 474	10 000
Sum	13 756	12 284

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 832 236	3 832 236
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 832 236	3 832 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-76 6450	-76 645
Bokført verdi 31.12.2022	3 908 881	3 908 881
Årets avskrivninger	76 645	76 645
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	76 645	76 645
Avskrivningssatser	2%	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 010 840	652 003	0	4 778 246	7 441 089
Årets resultat				463 010	463 010
Konsebidrag avgitt				-576 122	-576 122
Pr 31.12.2022	2 010 840	652 003	0	4 665 135	7 327 978

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 628 806	-8 628 806
Sum	-8 628 806	-8 628 806
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 764 189	3 764 189
Sum	3 764 189	3 764 189