



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 113 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINN MEHLUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 11  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Christian Mehlum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		986 915	1 009 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 915</b>	<b>1 009 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 985	57 271
Annen driftskostnad		287 688	368 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 673</b>	<b>425 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 242</b>	<b>583 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 285	7 256
Annen finansinntekt		24 041	20 151
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	272 163	133 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303 489</b>	<b>160 918</b>
Annen rentekostnad		301 533	353 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 533</b>	<b>353 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 956</b>	<b>-192 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>640 198</b>	<b>390 388</b>
Skattekostnad	3, 4	77 394	53 757
<b>Årsresultat</b>		<b>562 804</b>	<b>336 631</b>
Annen egenkapital	5	562 804	336 631



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	9 547 628	9 608 613
Sum varige driftsmidler		9 547 628	9 608 613
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	409 292	409 292
Sum finansielle anleggsmidler		409 292	409 292
Sum anleggsmidler		9 956 920	10 017 905
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 698	46 797
Sum fordringer		46 698	46 797
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 314 294	867 131
Sum investeringer		1 314 294	867 131
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 231	98 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 231	98 541
Sum omløpsmidler		1 565 222	1 012 468
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 522 142</b>	<b>11 030 373</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	7 065	7 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 065</b>	<b>107 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 878 468	5 315 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 878 468</b>	<b>5 315 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 985 533</b>	<b>5 422 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	207 112	209 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>207 112</b>	<b>209 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 525 253	4 615 000
Langsiktig konserngjeld	7	646 255	646 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 171 508</b>	<b>5 261 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 515	52 276
Betalbar skatt	3, 4	79 348	49 134
Skyldige offentlige avgifter		10 411	7 204
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		29 716	28 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 990</b>	<b>137 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 536 610</b>	<b>5 607 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 522 142</b>	<b>11 030 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 461537

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 113 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINN MEHLUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 11  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Finn Christian Mehlum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 981 113 098  
FINN MEHLUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		986 915	1 009 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 915</b>	<b>1 009 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 985	57 271
Annen driftskostnad		287 688	368 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 673</b>	<b>425 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 242</b>	<b>583 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 285	7 256
Annen finansinntekt		24 041	20 151
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	272 163	133 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303 489</b>	<b>160 918</b>
Annen rentekostnad		301 533	353 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 533</b>	<b>353 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 956</b>	<b>-192 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>640 198</b>	<b>390 388</b>
Skattekostnad	3, 4	77 394	53 757
<b>Årsresultat</b>		<b>562 804</b>	<b>336 631</b>
Annen egenkapital	5	562 804	336 631



Organisasjonsnr: 981 113 098  
FINN MEHLUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 6	9 547 628	9 608 613
Sum varige driftsmidler		9 547 628	9 608 613
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	7	409 292	409 292
Sum finansielle anleggsmidler		409 292	409 292
Sum anleggsmidler		9 956 920	10 017 905
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		46 698	46 797
Sum fordringer		46 698	46 797
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	2	1 314 294	867 131
Sum investeringer		1 314 294	867 131
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		204 231	98 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 231	98 541
Sum omløpsmidler		1 565 222	1 012 468
SUM EIENDELER		11 522 142	11 030 373
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5, 8	100 000	100 000
Overkurs			
	5	7 065	7 065
Sum innskutt egenkapital		107 065	107 065



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 878 468	5 315 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 878 468</b>	<b>5 315 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 985 533</b>	<b>5 422 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	207 112	209 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>207 112</b>	<b>209 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 525 253	4 615 000
Langsiktig konserngjeld	7	646 255	646 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 171 508</b>	<b>5 261 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 515	52 276
Betalbar skatt	3, 4	79 348	49 134
Skyldige offentlige avgifter		10 411	7 204
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		29 716	28 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 990</b>	<b>137 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 536 610</b>	<b>5 607 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 522 142</b>	<b>11 030 373</b>



Organisasjonsnr: 981 113 098  
FINN MEHLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er

benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er

inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap,

dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger

andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende

del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings

verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig



underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**  
Det har vært utleie av forretningslokaler til Vestøl Herre og Ungdomsklær AS med husleieinntekt på kr 312 000.

**Internegevinnt på transaksjonene**

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	646255.00	646255.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Selskapet er definert som små foretak iht. regnskapsloven § 3-2 og derfor kan unnlate å utarbeide konsernregnskap

**Note**  
2

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
----------------	--------------------	---------------------



Markedsbaserte aksjer og fond	1314294.00	272163.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1314294.00	272163.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

#### Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3925000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4525253.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9547628.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**FINN MEHLUM EIENDOM AS**

981113098

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		986 915	1 009 132
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>986 915</b>	<b>1 009 132</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-60 985	-57 271
Annen driftskostnad		-287 688	-368 571
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-348 673</b>	<b>-425 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 242</b>	<b>583 290</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 285	7 256
Annen finansinntekt		24 041	20 151
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	272 163	133 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303 489</b>	<b>160 918</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-301 533	-353 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-301 533</b>	<b>-353 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 956</b>	<b>-192 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>640 198</b>	<b>390 388</b>
Skattekostnad	3, 4	-77 394	-53 757
<b>Årsresultat</b>		<b>562 804</b>	<b>336 631</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	562 804	336 631
<b>Sum overføringer</b>		<b>562 804</b>	<b>336 631</b>



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	9 547 628	9 608 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 547 628</b>	<b>9 608 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	409 292	409 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>409 292</b>	<b>409 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 956 920</b>	<b>10 017 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 698	46 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 698</b>	<b>46 797</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 314 294	867 131
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 314 294</b>	<b>867 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 231	98 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 231</b>	<b>98 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 565 222</b>	<b>1 012 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 522 142</b>	<b>11 030 373</b>



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	7 065	7 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 065</b>	<b>107 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 878 468	5 315 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 878 468</b>	<b>5 315 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 985 533</b>	<b>5 422 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	207 112	209 066
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>207 112</b>	<b>209 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 525 253	4 615 000
Langsiktig konserngjeld	7	646 255	646 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 171 508</b>	<b>5 261 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 515	52 276
Betalbar skatt	3, 4	79 348	49 134
Skyldige offentlige avgifter		10 411	7 204
Annen kortsiktig gjeld		29 716	28 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 990</b>	<b>137 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 536 610</b>	<b>5 607 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 522 142</b>	<b>11 030 373</b>

KRAGERØ, 20.05.2026

Finn Christian Mehlum  
styrets leder / daglig leder



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Driver utleie av eiendom i Telemark og Buskerud.



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 273 695
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 273 695</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-665 083
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-726 068
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 547 627</b>
Årets av- og nedskrivninger	60 985
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

## Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer og fond	1 314 294	272 163

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 348	49 134
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 955	4 623
<b>Skattekostnad</b>	<b>77 394</b>	<b>53 757</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	640 198	390 388
Permanente forskjeller	-288 408	-146 036
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 884	-21 014
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>360 674</b>	<b>223 338</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	79 348	49 134
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 348</b>	<b>49 134</b>



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	950 300	941 416	8 884
<b>Netto forskjeller</b>	<b>950 300</b>	<b>941 416</b>	<b>8 884</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>950 300</b>	<b>941 416</b>	<b>8 884</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>209 066</b>	<b>207 112</b>	<b>1 955</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	7 065	5 315 663	5 422 728
Årsresultat	0	0	562 804	562 804
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>7 065</b>	<b>5 878 468</b>	<b>5 985 533</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 925 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 525 253
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 547 628
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Det har vært utleie av forretningslokaler til Vestøl Herre og Ungdomsklær AS med husleieinntekt på kr 312 000.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	646 255	646 255

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er definert som små foretak iht. regnskapsloven § 3-2 og derfor kan unnlate å utarbeide konsernregnskap

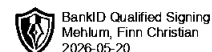
## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098

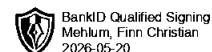
<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MEHLUM FINN CHRISTIAN	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for  
**FINN MEHLUM EIENDOM AS**  
981113098  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098

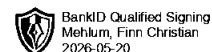


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		986 915	1 009 132
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>986 915</b>	<b>1 009 132</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-60 985	-57 271
Annen driftskostnad		-287 688	-368 571
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-348 673</b>	<b>-425 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 242</b>	<b>583 290</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 285	7 256
Annen finansinntekt		24 041	20 151
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	272 163	133 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303 489</b>	<b>160 918</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-301 533	-353 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-301 533</b>	<b>-353 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 956</b>	<b>-192 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>640 198</b>	<b>390 388</b>
Skattekostnad	3, 4	-77 394	-53 757
<b>Årsresultat</b>		<b>562 804</b>	<b>336 631</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	562 804	336 631
<b>Sum overføringer</b>		<b>562 804</b>	<b>336 631</b>



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098

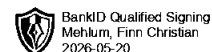


## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	9 547 628	9 608 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 547 628</b>	<b>9 608 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	409 292	409 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>409 292</b>	<b>409 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 956 920</b>	<b>10 017 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 698	46 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 698</b>	<b>46 797</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 314 294	867 131
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 314 294</b>	<b>867 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 231	98 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 231</b>	<b>98 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 565 222</b>	<b>1 012 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 522 142</b>	<b>11 030 373</b>



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098



## Balanse

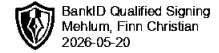
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	7 065	7 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 065</b>	<b>107 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 878 468	5 315 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 878 468</b>	<b>5 315 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 985 533</b>	<b>5 422 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	207 112	209 066
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>207 112</b>	<b>209 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 525 253	4 615 000
Langsiktig konserngjeld	7	646 255	646 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 171 508</b>	<b>5 261 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 515	52 276
Betalbar skatt	3, 4	79 348	49 134
Skyldige offentlige avgifter		10 411	7 204
Annen kortsiktig gjeld		29 716	28 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 990</b>	<b>137 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 536 610</b>	<b>5 607 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 522 142</b>	<b>11 030 373</b>

KRAGERØ, 20.05.2026

Finn Christian Mehlum  
styrets leder / daglig leder



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

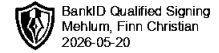
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Driver utleie av eiendom i Telemark og Buskerud.



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098



## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 273 695
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 273 695</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-665 083
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-726 068
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>9 547 627</b>
Årets av- og nedskrivninger	60 985
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

## Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

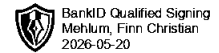
Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer og fond	1 314 294	272 163

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 348	49 134
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 955	4 623
<b>Skattekostnad</b>	<b>77 394</b>	<b>53 757</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	640 198	390 388
Permanente forskjeller	-288 408	-146 036
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 884	-21 014
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>360 674</b>	<b>223 338</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	79 348	49 134
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 348</b>	<b>49 134</b>



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098



## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	950 300	941 416	8 884
<b>Netto forskjeller</b>	<b>950 300</b>	<b>941 416</b>	<b>8 884</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>950 300</b>	<b>941 416</b>	<b>8 884</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>209 066</b>	<b>207 112</b>	<b>1 955</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	7 065	5 315 663	5 422 728
Årsresultat	0	0	562 804	562 804
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>7 065</b>	<b>5 878 468</b>	<b>5 985 533</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 925 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 525 253
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 547 628
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Det har vært utleie av forretningslokaler til Vestøl Herre og Ungdomsklær AS med husleieinntekt på kr 312 000.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	646 255	646 255

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

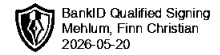
Selskapet er definert som små foretak iht. regnskapsloven § 3-2 og derfor kan unnlate å utarbeide konsernregnskap

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098



<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MEHLUM FINN CHRISTIAN	100	100,00	Ordinære