



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER ISAKSEN AS  
Forretningsadresse: Regimentgata 24  
8250 ROGNAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROGNAN REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 337 028	5 576 859
Annen driftsinntekt		192 000	176 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 529 028</b>	<b>5 753 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 570 789	1 900 501
Lønnskostnad	1	2 759 683	2 985 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 620	122 850
Annen driftskostnad		987 246	866 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 422 339</b>	<b>5 875 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 689</b>	<b>-121 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>117</b>
Annen rentekostnad		51 899	42 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 899</b>	<b>42 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 869</b>	<b>-42 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 820</b>	<b>-164 237</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 820</b>	<b>-164 237</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>54 820</b>	<b>-164 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 820</b>	<b>-164 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 820</b>	<b>-164 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	54 820	-164 237



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	54 820	-164 237



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 408 347	2 442 948
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	116 804	128 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>2 525 151</b>	<b>2 571 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		80 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 605 151</b>	<b>2 651 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 503	-741
Andre kortsiktige fordringer		102 123	28 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 626</b>	<b>28 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 800	596 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 800</b>	<b>596 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 425</b>	<b>625 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 092 577</b>	<b>3 276 554</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-1	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 999</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 716 374	1 661 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 716 374</b>	<b>1 661 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 816 374</b>	<b>1 761 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	679 853	799 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>679 853</b>	<b>799 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>679 853</b>	<b>799 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 186	112 849
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		176 223	306 713
Annen kortsiktig gjeld		278 942	295 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 350</b>	<b>715 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 276 203</b>	<b>1 514 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 092 577</b>	<b>3 276 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGEMESTER ISAKSEN AS  
Forretningsadresse: Regimentgata 24  
8250 ROGNAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROGNAN REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 990 693 684  
BYGGMESTER ISAKSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 337 028	5 576 859
Annen driftsinntekt		192 000	176 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 529 028</b>	<b>5 753 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 570 789	1 900 501
Lønnskostnad	1	2 759 683	2 985 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 620	122 850
Annen driftskostnad		987 246	866 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 422 339</b>	<b>5 875 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 689</b>	<b>-121 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>117</b>
Annen rentekostnad		51 899	42 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 899</b>	<b>42 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 869</b>	<b>-42 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	54 820	-164 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 820</b>	<b>-164 237</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>54 820</b>	<b>-164 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 820</b>	<b>-164 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 820</b>	<b>-164 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	54 820	-164 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>54 820</b>	<b>-164 237</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 716 374	1 661 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 716 374</b>	<b>1 661 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 816 374</b>	<b>1 761 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	679 853	799 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>679 853</b>	<b>799 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>679 853</b>	<b>799 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 186	112 849
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		176 223	306 713
Annen kortsiktig gjeld		278 942	295 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 350</b>	<b>715 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 276 203</b>	<b>1 514 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 092 577</b>	<b>3 276 554</b>



Organisasjonsnr: 990 693 684  
BYGGMESTER ISAKSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan  
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Byggmester Isaksen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Isaksen AS som viser et overskudd på kr 54 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Rognan Revisjon AS  
www.rognanrevisjon.no  
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post: [firmapost@rognanrevisjon.no](mailto:firmapost@rognanrevisjon.no)  
Mads Kristensen 75 55 17 86



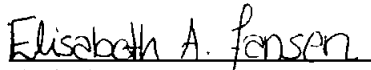
Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan  
NO 974 483 491 MVA



---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 29.04.2024  
Rognan Revisjon AS

  
Elisabeth Aure Jansen  
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS  
[www.roganrevisjon.no](http://www.roganrevisjon.no)  
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post: [firmapost@roganrevisjon.no](mailto:firmapost@roganrevisjon.no)  
Mads Kristensen 75 55 17 86



# Årsregnskap 2023

## Byggmester Isaksen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 693 684



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGGMESTER ISAKSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 337 028	5 576 859
Annen driftsinntekt		192 000	176 990
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 529 028</b>	<b>5 753 849</b>
Varekostnad		1 570 789	1 900 501
Lønnskostnad	1	2 759 683	2 985 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 620	122 850
Annen driftskostnad		987 246	866 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 422 339</b>	<b>5 875 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 689</b>	<b>-121 665</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		30	117
Annen rentekostnad		51 899	42 689
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 869</b>	<b>-42 572</b>
Resultat før skattekostnad		54 820	-164 237
<b>Resultat</b>		<b>54 820</b>	<b>-164 237</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>54 820</b>	<b>-164 237</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	54 820	-164 237
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>54 820</b>	<b>-164 237</b>



### BALANSE

#### BYGGMESTER ISAKSEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 408 347	2 442 948
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	116 804	128 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>2 525 151</b>	<b>2 571 433</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		80 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 605 151</b>	<b>2 651 433</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		41 503	-741
Andre kortsiktige fordringer		102 123	28 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 626</b>	<b>28 228</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 800	596 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 425</b>	<b>625 121</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 092 577</b>	<b>3 276 554</b>



## BALANSE

### BYGGMESTER ISAKSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-1	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 999</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 716 374	1 661 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 716 374</b>	<b>1 661 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 816 374</b>	<b>1 761 555</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	679 853	799 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>679 853</b>	<b>799 829</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		141 186	112 849
Skyldig offentlige avgifter		176 223	306 713
Annen kortsiktig gjeld		278 942	295 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 350</b>	<b>715 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 276 203</b>	<b>1 514 999</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 092 577</b>	<b>3 276 554</b>

Rognan , 29.04.2024  
Styret i Byggmester Isaksen AS

\_\_\_\_\_  
Elin Pedersen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Geir Isaksen  
Styremedlem / daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 501 314	2 700 144
Arbeidsgiveravgift	133 271	144 375
Pensjonskostnader	67 439	52 988
Andre ytelser	57 660	87 706
<b>Sum</b>	<b>2 759 683</b>	<b>2 985 213</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 742 119	629 113	3 371 232
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		58 339	58 339
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 742 119</b>	<b>687 452</b>	<b>3 429 571</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	299 171	500 628	799 800
+ Årets ordinære avskrivninger	34 600	70 020	104 620
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>333 771</b>	<b>570 648</b>	<b>904 420</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 408 348</b>	<b>116 803</b>	<b>2 525 151</b>
Økonomisk levetid	0-20 år	0-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 5-33%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 820	-164 237
Permanente forskjeller	5 112	1 302
Endring i midlertidige forskjeller	27 292	48 795
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 224	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-114 141</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	49 192	76 484	27 292
<b>Sum</b>	<b>49 192</b>	<b>76 484</b>	<b>27 292</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-454 356	-541 581	-87 224
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	405 164	465 096	59 932
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 661 555	1 761 555
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 661 555</b>	<b>1 761 555</b>
Årets resultat				54 820	54 820
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 716 374</b>	<b>1 816 374</b>



## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 54 820 etter skatt, mot kr. -164 237 i 2022. Soliditeten er god. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	679 853	799 829
<b>Sum</b>	<b>679 853</b>	<b>799 829</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 525 151	2 571 433
<b>Sum</b>	<b>2 525 151</b>	<b>2 571 433</b>

Av langsiktig gjeld kr 679 853 forfaller kr 79 973 om mer enn 5 år.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BYGGMESTER ISAKSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Pedersen	50	50,0	50,0
Geir Isaksen	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Isaksen	Styremedlem / daglig leder	50
Elin Pedersen	Styrets leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>