



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostedalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 235	0
Annen driftsinntekt		3 267 702	3 059 149
Sum inntekter		3 278 937	3 059 149
Kostnader			
Varekostnad		10 700	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	363 126	363 126
Annen driftskostnad	2	910 224	877 303
Sum kostnader		1 284 050	1 240 429
Driftsresultat		1 994 887	1 818 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 577 711	1 151 931
Annen renteinntekt		924 545	237 693
Annen finansinntekt		6 965	5 969
Sum finansinntekter		2 509 221	1 395 593
Annen rentekostnad		2 104 108	1 571 112
Sum finanskostnader		-2 104 108	-1 571 112
Netto finans		405 114	-175 520
Resultat før skattekostnad		2 400 001	1 643 200
Skattekostnad	4, 5	528 001	361 504
Årsresultat		1 872 000	1 281 696
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 790 082	1 180 623
Annen egenkapital		81 918	101 073
Sum overføringer og disponeringer		1 872 000	1 281 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	25 273 395	25 636 521
Sum varige driftsmidler		25 273 395	25 636 521
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	33 930 544	32 366 452
Sum finansielle anleggsmidler		33 930 544	32 366 452
Sum anleggsmidler		59 203 939	58 002 973
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		65 032	37 717
Sum fordringer		65 032	37 717
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 330	1 994 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 330	1 994 435
Sum omløpsmidler		862 362	2 032 152
SUM EIENDELER		60 066 301	60 035 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	60 000	60 000
Overkurs	7	24 720 000	24 720 000
Sum innskutt egenkapital		24 780 000	24 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 534 450	1 452 532
Sum opptjent egenkapital		1 534 450	1 452 532
Sum egenkapital		26 314 450	26 232 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	429 937	406 831
Sum avsetninger for forpliktelser		429 937	406 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 642 860	31 585 716
Sum annen langsiktig gjeld		30 642 860	31 585 716
Sum langsiktig gjeld		31 072 797	31 992 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 962	26 040
Skyldige offentlige avgifter		116 214	117 477
Kortsiktig konserngjeld	3	2 294 977	1 513 619
Annen kortsiktig gjeld		189 901	152 909
Sum kortsiktig gjeld		2 679 054	1 810 045
Sum gjeld		33 751 851	33 802 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 066 301	60 035 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332851

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostedalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 217 555
LØRENSKOG BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 235	0
Annen driftsinntekt		3 267 702	3 059 149
Sum inntekter		3 278 937	3 059 149
Kostnader			
Varekostnad		10 700	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	363 126	363 126
Annen driftskostnad	2	910 224	877 303
Sum kostnader		1 284 050	1 240 429
Driftsresultat		1 994 887	1 818 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 577 711	1 151 931
Annen renteinntekt		924 545	237 693
Annen finansinntekt		6 965	5 969
Sum finansinntekter		2 509 221	1 395 593
Annen rentekostnad		2 104 108	1 571 112
Sum finanskostnader		-2 104 108	-1 571 112
Netto finans		405 114	-175 520
Resultat før skattekostnad		2 400 001	1 643 200
Skattekostnad	4, 5	528 001	361 504
Årsresultat		1 872 000	1 281 696
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 790 082	1 180 623
Annen egenkapital		81 918	101 073
Sum overføringer og disponeringer		1 872 000	1 281 696



Organisasjonsnr: 914 217 555
LØRENSKOG BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 6

Sum varige driftsmidler		25 273 395	25 636 521
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Sum finansielle		33 930 544	32 366 452
-----------------	--	------------	------------

anleggsmidler		33 930 544	32 366 452
---------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		59 203 939	58 002 973
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		65 032	37 717
----------------	--	--------	--------

		65 032	37 717
--	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		797 330	1 994 435
-------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		797 330	1 994 435
-------------------	--	---------	-----------

kontanter og lignende		797 330	1 994 435
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		862 362	2 032 152
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		60 066 301	60 035 125
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs	7, 8, 9	60 000	60 000
----------	---------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	7	24 720 000	24 720 000
--------------------------	---	------------	------------

		24 780 000	24 780 000
--	--	------------	------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 534 450	1 452 532
Sum opptjent egenkapital		1 534 450	1 452 532
Sum egenkapital		26 314 450	26 232 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	429 937	406 831
Sum avsetninger for forpliktelser		429 937	406 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 642 860	31 585 716
Sum annen langsiktig gjeld		30 642 860	31 585 716
Sum langsiktig gjeld		31 072 797	31 992 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 962	26 040
Skyldige offentlige avgifter		116 214	117 477
Kortsiktig konserngjeld	3	2 294 977	1 513 619
Annen kortsiktig gjeld		189 901	152 909
Sum kortsiktig gjeld		2 679 054	1 810 045
Sum gjeld		33 751 851	33 802 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 066 301	60 035 125



Organisasjonsnr: 914 217 555
LØRENSKOG BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Mer om gjeld

Selskapets lån med forfall senere enn 5 år fra balansedagen var kr. 0 i fjor.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Lørenskog Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskog Butikkeiendom AS som viser et overskudd på kr 1 872 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. februar 2024

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



LØRENSKOG BUTIKKEIENDOM AS
914 217 555

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 235	0
Annen driftsinntekt		3 267 702	3 059 149
Sum driftsinntekter		3 278 937	3 059 149
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 700	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-363 126	-363 126
Annen driftskostnad	2	-910 224	-877 303
Sum driftskostnader		-1 284 050	-1 240 429
Driftsresultat		1 994 887	1 818 720
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 577 711	1 151 931
Annen renteinntekt		924 545	237 693
Annen finansinntekt		6 965	5 969
Sum finansinntekter		2 509 221	1 395 593
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 104 108	-1 571 112
Sum finanskostnader		-2 104 108	-1 571 112
Netto finans		405 114	-175 520
Resultat før skattekostnad		2 400 001	1 643 200
Skattekostnad	4, 5	-528 001	-361 504
Årsresultat		1 872 000	1 281 696
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 790 082	1 180 623
Annen egenkapital		81 918	101 073
Sum overføringer		1 872 000	1 281 696



LØRENSKOG BUTIKKEIENDOM AS
914 217 555

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	25 273 395	25 636 521
Sum varige driftsmidler		25 273 395	25 636 521
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	33 930 544	32 366 452
Sum finansielle anleggsmidler		33 930 544	32 366 452
Sum anleggsmidler		59 203 939	58 002 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 032	37 717
Sum fordringer		65 032	37 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 330	1 994 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 330	1 994 435
Sum omløpsmidler		862 362	2 032 152
SUM EIENDELER		60 066 301	60 035 125



LØRENSKOG BUTIKKEIENDOM AS
914 217 555

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	60 000	60 000
Overkurs	7	24 720 000	24 720 000
Sum innskutt egenkapital		24 780 000	24 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 534 450	1 452 532
Sum opptjent egenkapital		1 534 450	1 452 532
Sum egenkapital		26 314 450	26 232 532
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	429 937	406 831
Sum avsetning for forpliktelser		429 937	406 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 642 860	31 585 716
Sum annen langsiktig gjeld		30 642 860	31 585 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 962	26 040
Skyldige offentlige avgifter		116 214	117 477
Kortsiktig konserngjeld	3	2 294 977	1 513 619
Annen kortsiktig gjeld		189 901	152 909
Sum kortsiktig gjeld		2 679 054	1 810 045
Sum gjeld		33 751 851	33 802 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 066 301	60 035 125

Oslo, 28.02.2024

Stig Øydna Kvarsnes
styrets leder

Harald Authen Johnsen
styremedlem

Bjørn Vegard Nilsen
styremedlem

Gunnar Svarstad
styremedlem



LØRENSKOG BUTIKKEIENDOM AS
914 217 555

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 2023 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



LØRENSKOG BUTIKKEIENDOM AS
914 217 555

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	28 303 475
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	28 303 475
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 666 955
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 030 081
Balanseført verdi pr 31.12	25 273 394
Årets av- og nedskrivninger	363 126
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	23 950	27 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 950	27 000

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	-2 294 977	-1 513 619
Sum	-2 294 977	-1 513 619
Langsiktig fordring	2023	2022
Annen fordring på konsernselskap	33 930 544	32 366 452
Sum	33 930 544	32 366 452
Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2023	2022
Renteinntekter til konsernselskap	-1 577 711	-1 151 931
Sum	-1 577 711	-1 151 931

Lån ytet til: Draupner Investeringer AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Rentesats: 5 %
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 5 %.



LØRENSKOG BUTIKKEIENDOM AS
914 217 555

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	504 895	332 996
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 106	28 508
Skattekostnad	528 001	361 504
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 400 001	1 643 200
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-105 023	-129 581
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 294 977	-1 513 619
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	504 895	332 996
Betalbar skatt på konsernbidrag	-504 895	-332 996

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 849 234	1 954 257	-105 023
Netto forskjeller	1 849 234	1 954 257	-105 023
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 849 234	1 954 257	-105 023
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	406 831	429 937	-23 106

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 642 860
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 273 394
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets lån med forfall senere enn 5 år fra balansedagen var kr. 0 i fjor.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	60 000	24 720 000	1 452 532	26 232 532
Årsresultat	0	0	1 872 000	1 872 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 790 082	-1 790 082
Egenkapital 31.12.2023	60 000	24 720 000	1 534 450	26 314 450



LØRENSKOG BUTIKKEIENDOM AS
914 217 555

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	2 000	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Draupner Investeringer AS	30	100,00	Ordinære

Note 9 - Aksjer eid av nærstående

Draupner Investeringer AS er morselskap og konsernspiss. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø. Kvarnes(Styrets leder)	63 417	2,37 %
Rose Eiendom AS	Gunnar Svarstad(Styremedlem)	34 242	1,28 %
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (Styremedlem)	147 096	5,49 %
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	141 500	5,28 %
TPK Holding AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	72 106	2,69 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Draupner Investeringer AS som har forretningskontor i Oslo

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.