



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 018 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER HOUSING AS
Forretningsadresse: Stiftelsesgata 17
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 278 588	8 157 672
Sum inntekter		7 278 588	8 157 672
Kostnader			
Varekostnad		6 495 000	7 091 910
Lønnskostnad	1	109 494	224 722
Annen driftskostnad		181 839	754 990
Sum kostnader		6 786 333	8 071 622
Driftsresultat		492 254	86 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 552	510
Sum finansinntekter		2 552	510
Annen rentekostnad			108
Sum finanskostnader			108
Netto finans		2 552	402
Ordinært resultat før skattekostnad		494 806	86 452
Skattekostnad på resultat		108 857	19 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 949	67 409
Årsresultat		385 949	67 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 949	67 409
Totalresultat		385 949	67 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		385 949	67 409
Sum overføringer og disponeringer		385 949	67 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		293 100	164 300
Andre kortsiktige fordringer		300 000	73 173
Sum fordringer		593 100	237 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 368	400 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 368	400 381
Sum omløpsmidler		988 468	637 854
SUM EIENDELER		988 468	637 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		650 114	264 165
Sum opptjent egenkapital		650 114	264 165
Sum egenkapital	3	680 114	294 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	44 813
Betalbar skatt		108 857	19 043
Skyldig offentlige avgifter		33 307	35 211
Annen kortsiktig gjeld		159 315	244 623
Sum kortsiktig gjeld		308 354	343 689
Sum gjeld		308 354	343 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		988 468	637 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520846

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 018 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER HOUSING AS
Forretningsadresse: Stiftelsesgata 17
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 823 018 002
STAVANGER HOUSING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 278 588	8 157 672
Sum inntekter		7 278 588	8 157 672
Kostnader			
Varekostnad		6 495 000	7 091 910
Lønnskostnad	1	109 494	224 722
Annen driftskostnad		181 839	754 990
Sum kostnader		6 786 333	8 071 622
Driftsresultat		492 254	86 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 552	510
Sum finansinntekter		2 552	510
Annen rentekostnad			108
Sum finanskostnader			108
Netto finans		2 552	402
Ordinært resultat før skattekostnad		494 806	86 452
Skattekostnad på resultat		108 857	19 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 949	67 409
Årsresultat		385 949	67 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 949	67 409
Totalresultat		385 949	67 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		385 949	67 409
Sum overføringer og disponeringer		385 949	67 409



Organisasjonsnr: 823 018 002
STAVANGER HOUSING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		293 100	164 300
Andre kortsiktige fordringer		300 000	73 173
Sum fordringer		593 100	237 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		395 368	400 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 368	400 381
Sum omløpsmidler		988 468	637 854
SUM EIENDELER		988 468	637 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		650 114	264 165
Sum opptjent egenkapital		650 114	264 165
Sum egenkapital	3	680 114	294 165
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	44 813
Betalbar skatt		108 857	19 043
Skyldig offentlige avgifter		33 307	35 211
Annen kortsiktig gjeld		159 315	244 623



Sum kortsiktig gjeld	308 354	343 689
Sum gjeld	308 354	343 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	988 468	637 854



Organisasjonsnr: 823 018 002
STAVANGER HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i Stavanger Housing AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Housing AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 385 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solvik-Olsen Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sandnes, 22. april 2024
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023 Stavanger Housing AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 823 018 002



Resultatregnskap

Stavanger Housing AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 278 588	8 157 672
Sum driftsinntekter		7 278 588	8 157 672
Varekostnad		6 495 000	7 091 910
Lønnskostnad	1	109 494	224 722
Annen driftskostnad		181 839	754 990
Sum driftskostnader		6 786 333	8 071 622
Driftsresultat		492 254	86 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 552	510
Annen rentekostnad		0	108
Resultat av finansposter		2 552	402
Resultat før skattekostnad		494 806	86 452
Skattekostnad på resultat		108 857	19 043
Årsresultat		385 949	67 409
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		385 949	67 409
Sum overføringer		385 949	67 409



Balanse

Stavanger Housing AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		293 100	164 300
Andre kortsiktige fordringer		300 000	73 173
Sum fordringer		593 100	237 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 368	400 381
Sum omløpsmidler		988 468	637 854
Sum eiendeler		988 468	637 854



Balanse

Stavanger Housing AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		650 114	264 165
Sum opptjent egenkapital		650 114	264 165
Sum egenkapital	3	680 114	294 165
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	44 813
Betalbar skatt		108 857	19 043
Skyldig offentlige avgifter		33 307	35 211
Annen kortsiktig gjeld		159 315	244 623
Sum kortsiktig gjeld		308 354	343 689
Sum gjeld		308 354	343 689
Sum egenkapital og gjeld		988 468	637 854

Stavanger, 22.04.2024
Styret i Stavanger Housing AS

Eli Hodne
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	95 963	192 543
Arbeidsgiveravgift	13 531	27 179
Andre ytelser	0	5 000
Sum	109 494	224 722

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavanger Housing AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sarema AS	100	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	264 165	294 165
Årets resultat				385 949	385 949
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	650 114	680 114