



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 394
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMVANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Wiik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 392 984	1 386 485
Sum inntekter		1 392 984	1 386 485
Kostnader			
Lønnskostnad	1,6	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,1 0	769 139	575 624
Sum kostnader		791 959	598 444
Driftsresultat		601 025	788 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 056	7 491
Sum finansinntekter		6 056	7 491
Annen finanskostnad		32 401	73 745
Sum finanskostnader		32 401	73 745
Netto finans		-26 345	-66 254
Ordinært resultat før skattekostnad		574 680	721 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 680	721 787
Årsresultat		574 680	721 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		574 680	721 788
Sum overføringer og disponeringer		574 680	721 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	14 934 770	14 934 770
Sum varige driftsmidler		14 934 770	14 934 770
Sum anleggsmidler		14 934 770	14 934 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 313	53 726
Sum fordringer		53 313	53 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 040	534 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 040	534 923
Sum omløpsmidler	7	573 353	588 649
SUM EIENDELER		15 508 122	15 523 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	9 069 154	8 296 205
Sum opptjent egenkapital		9 069 154	8 296 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		9 070 754	8 297 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,8	6 375 426	7 168 503
Sum annen langsiktig gjeld		6 375 426	7 168 503
Sum langsiktig gjeld		6 375 426	7 168 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 871	52 334
Annen kortsiktig gjeld		72	4 778
Sum kortsiktig gjeld	7	61 943	57 112
Sum gjeld		6 437 369	7 225 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 508 122	15 523 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462529

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 394
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMVANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Wiik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 982 770 394
HEIMVANG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 392 984	1 386 485
Sum inntekter		1 392 984	1 386 485
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 6	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 10	769 139	575 624
Sum kostnader		791 959	598 444
Driftsresultat		601 025	788 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 056	7 491
Sum finansinntekter		6 056	7 491
Annen finanskostnad		32 401	73 745
Sum finanskostnader		32 401	73 745
Netto finans		-26 345	-66 254
Ordinært resultat før skattekostnad		574 680	721 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 680	721 787
Årsresultat		574 680	721 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		574 680	721 788
Sum overføringer og disponeringer		574 680	721 788



Organisasjonsnr: 982 770 394
HEIMVANG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 14 934 770 14 934 770
Sum varige driftsmidler 14 934 770 14 934 770

Sum anleggsmidler 14 934 770 14 934 770

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 53 313 53 726
Sum fordringer 53 313 53 726

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 520 040 534 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 520 040 534 923

Sum omløpsmidler 7 573 353 588 649

SUM EIENDELER 15 508 122 15 523 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 11 1 600 1 600
Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 9 069 154 8 296 205
Sum opptjent egenkapital 9 069 154 8 296 205

Sum egenkapital 9 070 754 8 297 805

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 5,8 6 375 426 7 168 503
Sum annen langsiktig gjeld 6 375 426 7 168 503



Sum langsiktig gjeld		6 375 426	7 168 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 871	52 334
Annen kortsiktig gjeld		72	4 778
Sum kortsiktig gjeld	7	61 943	57 112
Sum gjeld		6 437 369	7 225 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 508 122	15 523 419



Organisasjonsnr: 982 770 394
HEIMVANG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Heimvang Borettslag.pdf	Kristiansen, Silje Henriksen	15.03.1990	03.05.2022 15:46
Årsregnskap 2021 - Heimvang Borettslag.pdf	Andersen, Annette Wiik	14.06.1970	03.05.2022 15:48
Årsregnskap 2021 - Heimvang Borettslag.pdf	Utistog, Ragnhild Myhre	23.09.1992	05.05.2022 20:30

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 2uzjO7+0X8RuDUNw9t6Ob8OLC0c7TnQM4TbgxpAvo=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		766 080	737 280	737 280	865 670
Inndekning av finanskostnader		626 904	649 205	627 100	626 500
Sum inntekter		1 392 984	1 386 485	1 364 380	1 492 170
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 705	2 459	2 705	2 700
Styrehonorar	1	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		53 379	51 827	53 400	55 500
Forkjøpsrettshonorar BBL		29 975	0	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	6	2 820	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold	3	8 340	19 983	72 000	72 000
Innleid hjelp	10	183 500	150 725	159 100	153 500
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		57 408	52 122	53 200	60 000
Forsikring		51 171	48 287	51 200	53 200
Kommunale avgifter	4	365 756	213 299	211 200	381 000
Strøm, fyring fellesanlegg		7 092	5 106	8 000	8 500
Andre driftsutgifter		2 554	24 616	31 100	4 500
Bomiljø		0	0	3 200	3 200
Tap på fordringer		59	0	0	0
Sum driftskostnader		791 959	598 444	682 669	831 810
Driftsresultat		601 025	788 042	681 711	660 360
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	1 507	0	0
Kundeutbytte		6 056	5 984	4 800	5 120
Rentekostnad		32 401	73 745	32 800	26 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-26 345	-66 254	-28 000	-21 380
Årsresultat		574 680	721 788	653 711	638 980
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		574 680	721 788	0	0

Heimvang Borettslag 982 770 394



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2uzjO7+0X8RuDUNv9ti6Ob8OLC0c7TnQM4TbgdpAvo=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	14 934 770	14 934 770
Sum anleggsmidler		14 934 770	14 934 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 555
Andre fordringer		53 313	51 171
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		520 040	534 923
Sum omløpsmidler	7	573 353	588 649
SUM EIENDELER		15 508 122	15 523 419

Heimvang Borettslag 982 770 394



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2uzjO7+0X8RuDUNv9ti6Ob8OLC0c7TnQM4TbgdpAvo=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	11	9 069 154	8 296 205
Sum egenkapital		9 070 754	8 297 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	3 055 641	4 261 577
Forskuddsbetalt fellesgjeld	5	1 833 385	1 420 526
Borettsinnskudd	8	1 486 400	1 486 400
Sum langsiktig gjeld		6 375 426	7 168 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 871	52 334
Annen kortsiktig gjeld		72	4 778
Sum kortsiktig gjeld	7	61 943	57 112
Sum gjeld		6 437 369	7 225 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 508 122	15 523 419

Gjøvik 29.04.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Annette Wiik Andersen
Styreleder

Silje Henriksen Kristiansen
Styremedlem

Ragnhild Myhre Utistog
Styremedlem

Heimvang Borettslag 982 770 394



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2uzjO7+0X8RuDUNv9ti6Ob8OLC0c7TnQM4TbgdpAvo=



Noter Heimvang Borettslag orgnr: 982 770 394

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 20 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2 705,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	8 340
Sum	8 340

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

113 Heimvang Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2uzjO7+0X8RuDUINv9ti6Ob8OLC0c7TnQM4TbqdpAvo=



Noter Heimvang Borettslag orgnr: 982 770 394

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	345 439
7761 Eiendomsskatt	20 317
Sum	365 756

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11459299 1
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	13 350 000
Lånesaldo 01.01:	4 261 577
Avdrag i perioden:	1 205 936
Lånesaldo 31.12:	3 055 641
Saldo 5 år frem i tid:	523 046
Andelssaldo 01.01:	1 420 526
Innbetalt IN i perioden:	611 128
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	198 269
Andelssaldo 31.12:	1 833 385
Sum pantegjeld for lån:	4 889 026

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11459299 1	10	305 564	3 055 640

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 6 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	2 820

113 Heimvang Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2uzjO7*0X8RuDUNv9ti6Ob8OLC0c7TnQM4TbgdpAvo=



Noter Heimvang Borettslag orgnr: 982 770 394

Note 7 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	531 538	385 381
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	574 680	721 788
Avdrag langsiktig lån	-594 808	-575 630
B. Årets endring disponible midler	-20 128	146 157
C. Disponible midler 31.12	511 410	531 538

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	53 313	53 726
Bankinnskudd og kontanter	520 040	534 923
Sum omløpsmidler	573 353	588 649
Kortsiktig gjeld	-61 943	-57 112
Disponible midler	511 410	531 538

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2002 er kr. 1 486 400,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	14 934 770	0	14 934 770	2001/2002
Sum	14 934 770		14 934 770	

Note 10 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	2 250
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	108 750
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	72 500
Sum	183 500

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1600
Opptjent egenkapital 01.01.21	8 296 205

113 Heimvang Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2uzjO7+0X8RuDUINv9ti6Ob8OLC0c7TnQM4TbgdpAvo=



Noter Heimvang Borettslag orgnr: 982 770 394

Note 11 - Egenkapital

Årets resultat	574 680
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	198 269
Opptjent egenkapital 31.12.21	9 069 154
<hr/>	
Total egenkapital 31.12.21	9 070 754

113 Heimvang Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2uzjO7+0X8RuDUNv9ti6Ob8OLC0c7TnQM4Tbg4pAvo=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heimvang Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Heimvang Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YZEH3-G2CKW-EL56G-ATT65-0SLYJ-V5MPN



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - Heimvang
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 09.05.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YZEH3-G2CKW-EL56G-ATT65-05L1J-V5MPN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-09 18:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZEH3-G2CKW-EL56G-ATT65-0SL1J-VSMPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>