



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 636 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENA HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 715 764	3 619 054
Annen driftsinntekt		671 931	590 800
Sum inntekter		4 387 695	4 209 854
Kostnader			
Varekostnad		618 635	891 554
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		923 900	923 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	122 554	24 805
Sum kostnader		1 665 089	1 840 260
Driftsresultat		2 722 607	2 369 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 190	4 170
Sum finansinntekter		1 190	4 170
Annen rentekostnad		1 554 689	1 675 357
Sum finanskostnader		1 554 689	1 675 357
Netto finans		-1 553 499	-1 671 186
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 107	698 408
Skattekostnad på ordinært resultat	8	257 204	154 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 903	544 219
Årsresultat		911 903	544 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		911 903	544 219
Totalresultat		911 903	544 219
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7		134 361
Avsatt til annen egenkapital	7	911 903	409 859
Sum overføringer og disponeringer		911 903	544 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	50 076 999	50 970 559
Sum varige driftsmidler		50 076 999	50 970 559
Sum anleggsmidler		50 076 999	50 970 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 054	116 401
Andre kortsiktige fordringer		37 927	89 323
Sum fordringer		200 981	205 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 677 810	403 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 810	403 730
Sum omløpsmidler		1 878 791	609 454
SUM EIENDELER		51 955 790	51 580 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 321 762	409 859
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 321 762	409 859
Sum egenkapital	7	1 421 762	509 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		384 576	127 372
Sum avsetninger for forpliktelser		384 576	127 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 423 034	43 821 927
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 077 367	3 878 332
Sum annen langsiktig gjeld		46 500 400	47 700 260
Sum langsiktig gjeld		46 884 976	47 827 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 061	31 123
Annen kortsiktig gjeld	6	3 572 991	3 211 399
Sum kortsiktig gjeld		3 649 052	3 242 522
Sum gjeld		50 534 028	51 070 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 955 790	51 580 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411994

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 636 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENA HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 994 636 499
LENA HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 715 764	3 619 054
Annen driftsinntekt		671 931	590 800
Sum inntekter		4 387 695	4 209 854
Kostnader			
Varekostnad		618 635	891 554
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		923 900	923 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	122 554	24 805
Sum kostnader		1 665 089	1 840 260
Driftsresultat		2 722 607	2 369 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 190	4 170
Sum finansinntekter		1 190	4 170
Annen rentekostnad		1 554 689	1 675 357
Sum finanskostnader		1 554 689	1 675 357
Netto finans		-1 553 499	-1 671 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	257 204	154 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 903	544 219
Årsresultat		911 903	544 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		911 903	544 219
Totalresultat		911 903	544 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		134 361
Avsatt til annen egenkapital	7	911 903	409 859



Sum overføringer og
disponeringer

911 903

544 219



Organisasjonsnr: 994 636 499
LENA HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	50 076 999	50 970 559
Sum varige driftsmidler		50 076 999	50 970 559
Sum anleggsmidler		50 076 999	50 970 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 054	116 401
Andre kortsiktige fordringer		37 927	89 323
Sum fordringer		200 981	205 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 677 810	403 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 810	403 730
Sum omløpsmidler		1 878 791	609 454
SUM EIENDELER		51 955 790	51 580 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 321 762	409 859
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 321 762	409 859
Sum egenkapital	7	1 421 762	509 859



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	384 576	127 372
Sum avsetninger for forpliktelses	384 576	127 372
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	42 423 034	43 821 927
Øvrig langsiktig gjeld 5, 6	4 077 367	3 878 332
Sum annen langsiktig gjeld	46 500 400	47 700 260
Sum langsiktig gjeld	46 884 976	47 827 632
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 061	31 123
Annen kortsiktig gjeld 6	3 572 991	3 211 399
Sum kortsiktig gjeld	3 649 052	3 242 522
Sum gjeld	50 534 028	51 070 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 955 790	51 580 013



Organisasjonsnr: 994 636 499
LENA HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Toco Holding AS	75.00	75.00%	Ordinære aksjer
Hamoco AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lena Handelpark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lena Handelpark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00WDU-MONQZ-IP588-UQMIL-LZFH0-0GF7E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 13:59:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 00WDU-MONQZ-IP588-UQMIL-LZFH0-0GF7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Lena Handelpark AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 6024E-64H2X-DECBG-05DJA-7KUHf-0W5T3

Org.nr.: 994 636 499



Resultatregnskap Lena Handelspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 715 764	3 619 054
Annen driftsinntekt		671 931	590 800
Sum driftsinntekter		4 387 695	4 209 854
Varekostnad		618 635	891 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		923 900	923 900
Annen driftskostnad	3	122 554	24 805
Sum driftskostnader		1 665 089	1 840 260
Driftsresultat		2 722 607	2 369 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 190	4 170
Annen rentekostnad		1 554 689	1 675 357
Resultat av finansposter		-1 553 499	-1 671 186
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 107	698 408
Skattekostnad på ordinært resultat	8	257 204	154 189
Årsresultat		911 903	544 219
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	911 903	409 859
Overført til udekket tap	7	0	-134 361
Sum overføringer		911 903	544 219

Penneo Dokumentnøkkel: 6024E-64H2X-DECBG-05DJA-7KUHf-OW5T3



Balanse Lena Handelspark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	50 076 999	50 970 559
Sum varige driftsmidler		<u>50 076 999</u>	<u>50 970 559</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 076 999</u>	<u>50 970 559</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		163 054	116 401
Andre kortsiktige fordringer		37 927	89 323
Sum fordringer		<u>200 981</u>	<u>205 724</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 677 810	403 730
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 677 810</u>	<u>403 730</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 878 791</u>	<u>609 454</u>
Sum eiendeler		<u>51 955 790</u>	<u>51 580 013</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6024E-64H2X-DECBG-05DJA-7KUHf-0W5T3



Balanse Lena Handelspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 321 762	409 859
Sum opptjent egenkapital		1 321 762	409 859
Sum egenkapital	7	1 421 762	509 859
Gjeld			
Utsatt skatt		384 576	127 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 423 034	43 821 927
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 077 367	3 878 332
Sum annen langsiktig gjeld		46 500 400	47 700 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 061	31 123
Annen kortsiktig gjeld	6	3 572 991	3 211 399
Sum kortsiktig gjeld		3 649 052	3 242 522
Sum gjeld		50 534 028	51 070 154
Sum egenkapital og gjeld		51 955 790	51 580 013

Gjøvik
Styret i Lena Handelspark AS

Øystein Topp
Styreleder

Anita Morka
Styremedlem



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Balanseførte kostnader tilknyttet anlegg under utførelse avskrives først når bygget tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lena Handelpark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toco Holding AS	75	75	75
Hamoco AS	25	25	25
Totalt antall aksjer	100	100	100

Styreleder, Øystein Topp, er reell rettighetshaver av 67 % av aksjene i Toco Holding AS. Styreleder, Anita Morka, er reell rettighetshaver av alle aksjene i Hamoco AS.



Noter 2020

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2020 kr 28 965 eks. mva.
I det inngår honorar for andre tjenester med kr 8 000 eks. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	46 199 608	5 907 350	52 106 958
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 340		30 340
= Anskaffelseskost 31.12.20	46 229 948	5 907 350	52 137 298
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	1 136 400		1 136 400
+ Årets ordinære avskrivninger	923 900		923 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 060 300		2 060 300
Bokført verdi 01.01.20	45 063 208	5 907 350	50 970 558
+ Tilgang i året	30 340		30 340
- Årets avskrivning og nedskrivning	923 900		923 900
= Bokført verdi 31.12.20	44 169 648	5 907 350	50 076 998
Økonomisk levetid	50 år		

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	46 500 400	47 700 260
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	0	0
Pantesikret gjeld	42 423 034	43 821 927
Bokførte verdier av eiendeler som er pantsatt		
Fast eiendom	50 076 999	50 970 559

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerheter overfor andre selskaper eller personer.

Selskapet har ikke pantsatt eiendeler som sikkerhet for gjeld ovenfor morselskapet eller andre selskaper.

Langsiktige lån fra aksjonærer er gitt som ansvarlige lån.



Noter 2020

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	2020	2019
GJELD		
Ansvarlig lån fra Toco Holding AS	3 052 417	2 908 750
Ansvarlig lån fra Hamoco AS	1 024 950	969 583
Kortsiktig lån fra Topp Eiendom AS	2 466 070	2 350 000
Kortsiktig lån fra Hamoco AS	828 065	783 334

Mellomværende er renteberegnet pr 31.12.2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	409 859	509 859
Årets resultat		911 903	911 903
Pr 31.12.2020	100 000	1 321 762	1 421 762

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	257 204	154 189
Skattekostnad ordinært resultat	257 204	154 189

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 169 107	698 408
Permanente forskjeller	0	2 450
Endring i midlertidige forskjeller	-722 153	-845 257
Anvendelse av fremførbart underskudd	-446 954	0
Skattepliktig inntekt	0	-144 399

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 260 317	2 538 164	-722 153
Sum	3 260 317	2 538 164	-722 153
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 512 246	-1 959 200	-446 954
Grunnlag for utsatt skatt	1 748 071	578 964	-1 169 107
Utsatt skatt (22 %)	384 576	127 372	-257 204



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anita Morka

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-727800

IP: 212.4.xxx.xxx

2021-05-26 07:43:57Z



Øystein Topp

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-212557

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-27 10:44:35Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 6024E-G4H2X-DEC8G-05DJA-7KUHf-OW5T3