



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 313 729
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REYR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bjarki Reyrr Nesgata 109 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarki Reyrr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		590 152	594 726
Sum inntekter		590 152	594 726
Kostnader			
Varekostnad		124 315	29 958
Lønnskostnad	1	145 121	237 203
Annen driftskostnad	1	220 889	266 280
Sum kostnader		490 325	533 441
Driftsresultat		99 827	61 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		684	
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		684	
Annen rentekostnad			100
Annen finanskostnad		112	71
Sum finanskostnader		112	171
Netto finans		572	-171
Ordinært resultat før skattekostnad		100 399	61 113
Skattekostnad på resultat	2	19 737	13 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 662	47 668
Årsresultat		80 662	47 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 662	47 668
Totalresultat		80 662	47 668
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		70 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		10 662	47 668
Sum overføringer og disponeringer		80 662	47 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		15 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 563	37 500
Andre kortsiktige fordringer		25 437	64 312
Sum fordringer		75 000	101 812
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 772	43 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 772	43 234
Sum omløpsmidler		113 772	145 047
SUM EIENDELER		128 772	145 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 432	50 770
Sum opptjent egenkapital		61 432	50 770
Sum egenkapital		91 432	80 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	427	
Sum avsetninger for forpliktelser		427	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		427	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 832	13 675
Betalbar skatt	2	19 310	13 445
Skyldig offentlige avgifter		4 560	26 420
Annen kortsiktig gjeld		5 211	10 737
Sum kortsiktig gjeld		36 912	64 277
Sum gjeld		37 339	64 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 772	145 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309324

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 313 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarki Reyrr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 313 729
REYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		590 152	594 726
Sum inntekter		590 152	594 726
Kostnader			
Varekostnad		124 315	29 958
Lønnskostnad	1	145 121	237 203
Annen driftskostnad	1	220 889	266 280
Sum kostnader		490 325	533 441
Driftsresultat		99 827	61 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		684	
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		684	
Annen rentekostnad			100
Annen finanskostnad		112	71
Sum finanskostnader		112	171
Netto finans		572	-171
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		100 399	61 113
Skattekostnad på resultat	2	19 737	13 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 662	47 668
Årsresultat		80 662	47 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 662	47 668
Totalresultat		80 662	47 668
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		70 000	
Avsatt til annen egenkapital		10 662	47 668
Sum overføringer og disponeringer		80 662	47 668



Organisasjonsnr: 923 313 729
REYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i aksjer og

andeler 3

Sum finansielle 15 000

anleggsmidler 15 000

Sum anleggsmidler 15 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 49 563 37 500

Andre kortsiktige

fordringer 25 437 64 312

Sum fordringer 75 000 101 812

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 38 772 43 234

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 38 772 43 234

Sum omløpsmidler 113 772 145 047

SUM EIENDELER 128 772 145 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	61 432	50 770
Sum opptjent egenkapital	61 432	50 770
Sum egenkapital	91 432	80 770
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 427	
Sum avsetninger for forpliktelser	427	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	427	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 832	13 675
Betalbar skatt	2 19 310	13 445
Skyldig offentlige avgifter	4 560	26 420
Annen kortsiktig gjeld	5 211	10 737
Sum kortsiktig gjeld	36 912	64 277
Sum gjeld	37 339	64 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	128 772	145 047



Organisasjonsnr: 923 313 729
REYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Reyr Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 313 729



Resultatregnskap			
Reyr Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		590 152	594 726
Sum driftsinntekter		590 152	594 726
Varekostnad		124 315	29 958
Lønnskostnad	1	145 121	237 203
Annen driftskostnad	1	220 889	266 280
Sum driftskostnader		490 325	533 441
Driftsresultat		99 827	61 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		684	0
Annen rentekostnad		0	100
Annen finanskostnad		112	71
Resultat av finansposter		572	-171
Resultat før skattekostnad		100 399	61 113
Skattekostnad på resultat	2	19 737	13 445
Resultat		80 662	47 668
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		80 662	47 668
Overføringer			
Tilleggsutbytte		70 000	0
Avsatt til annen egenkapital		10 662	47 668
Sum overføringer		80 662	47 668
Reyr Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Reyr Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		15 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 563	37 500
Andre kortsiktige fordringer		25 437	64 312
Sum fordringer		75 000	101 812
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 772	43 234
Sum omløpsmidler		113 772	145 047
Sum eiendeler		128 772	145 047
Reyr Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Reyr Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 432	50 770
Sum opptjent egenkapital		61 432	50 770
Sum egenkapital		91 432	80 770
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	427	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 832	13 675
Betalbar skatt	2	19 310	13 445
Skyldig offentlige avgifter		4 560	26 420
Annen kortsiktig gjeld		5 211	10 737
Sum kortsiktig gjeld		36 912	64 277
Sum gjeld		37 339	64 277
Sum egenkapital og gjeld		128 772	145 047
Oslo, 19.02.2024 Styret i Reyr Eiendom AS			
_____ Bjarki Reyr styreleder			
Reyr Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 310	13 445
Endring i utsatt skatt	427	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 737	13 445
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	100 399	61 113
Permanente forskjeller	-684	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 941	0
Skattepliktig inntekt	87 774	61 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 310	13 445
Sum betalbar skatt i balansen	19 310	13 445

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	1 941	-10 000	-11 941
Sum	1 941	-10 000	-11 941
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	10 000	10 000
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 941	0	-1 941
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	427	0	-427

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Romerike Prosjekt Og Eiendomsdrift AS	NITTEDAL	50,0%	15 000	65 877	53 662
Sum			15 000	65 877	53 662



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reyr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjarki Reyr	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjarki Reyr	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000