



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 467 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIK. KAARBØS GT. 9 AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs gate 9
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Einar Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		819 900	477 000
Annen driftsinntekt		23 500	
Sum inntekter		843 400	477 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 800	99 420
Annen driftskostnad		488 254	253 301
Sum kostnader		552 054	352 721
Driftsresultat		291 346	124 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50 000
Sum finansinntekter			50 000
Annen rentekostnad		721 806	331 730
Sum finanskostnader		721 806	331 730
Netto finans		-721 806	-281 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-430 460	-157 452
Skattekostnad på resultat	3	160 604	-34 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-591 064	-122 813
Årsresultat		-591 064	-122 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-591 064	-122 813
Totalresultat		-591 064	-122 813
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-591 064	-122 813
Sum overføringer og disponeringer		-591 064	-122 813



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		160 604
Sum immaterielle eiendeler			160 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 258 300	1 286 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	137 300	333 500
Sum varige driftsmidler		1 395 600	1 619 900
Sum anleggsmidler		1 395 600	1 780 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 250	53 750
Andre kortsiktige fordringer		14 158 953	9 717 124
Konsernfordringer		1 116 244	1 315 000
Sum fordringer		15 437 447	11 085 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 172	698 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 172	698 018
Sum omløpsmidler		15 515 619	11 783 892
SUM EIENDELER		16 911 219	13 564 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		600	600
Annen innskutt egenkapital		4 264 630	4 439 000
Sum innskutt egenkapital		4 365 230	4 539 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			416 694
Sum opptjent egenkapital			416 694
Sum egenkapital	5	4 365 230	4 956 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 138 972	8 429 164
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 138 972	8 429 164
Sum langsiktig gjeld		11 138 972	8 429 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 839	11 444
Annen kortsiktig gjeld		1 189 178	167 494
Sum kortsiktig gjeld		1 407 017	178 938
Sum gjeld		12 545 989	8 608 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 911 219	13 564 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		11 138 972	8 429 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686301

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 467 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIK. KAARBØS GT. 9 AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs gate 9
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Einar Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 467 500
RIK. KAARBØS GT. 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		819 900	477 000
Annen driftsinntekt		23 500	
Sum inntekter		843 400	477 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 800	99 420
Annen driftskostnad		488 254	253 301
Sum kostnader		552 054	352 721
Driftsresultat		291 346	124 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50 000
Sum finansinntekter			50 000
Annen rentekostnad		721 806	331 730
Sum finanskostnader		721 806	331 730
Netto finans		-721 806	-281 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	160 604	-34 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-591 064	-122 813
Årsresultat		-591 064	-122 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-591 064	-122 813
Totalresultat		-591 064	-122 813
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-591 064	-122 813
Sum overføringer og disponeringer		-591 064	-122 813



Organisasjonsnr: 982 467 500
RIK. KAARBØS GT. 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		160 604
Sum immaterielle eiendeler			160 604

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 258 300	1 286 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	137 300	333 500
Sum varige driftsmidler		1 395 600	1 619 900

Sum anleggsmidler

1 395 600 **1 780 504**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		162 250	53 750
Andre kortsiktige fordringer		14 158 953	9 717 124
Konsernfordringer		1 116 244	1 315 000
Sum fordringer		15 437 447	11 085 874

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 172	698 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 172	698 018

Sum omløpsmidler

15 515 619 **11 783 892**

SUM EIENDELER

16 911 219 **13 564 396**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		600	600
Annen innskutt egenkapital		4 264 630	4 439 000
Sum innskutt egenkapital		4 365 230	4 539 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			416 694
-------------------	--	--	---------



Sum opptjent egenkapital			416 694
Sum egenkapital	5	4 365 230	4 956 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 138 972	8 429 164
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 138 972	8 429 164
Sum langsiktig gjeld		11 138 972	8 429 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 839	11 444
Annen kortsiktig gjeld		1 189 178	167 494
Sum kortsiktig gjeld		1 407 017	178 938
Sum gjeld		12 545 989	8 608 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 911 219	13 564 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		11 138 972	8 429 164



Organisasjonsnr: 982 467 500
RIK. KAARBØS GT. 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Rik. Kaarbøs Gt. 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 467 500



RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		819 900	477 000
Annen driftsinntekt		23 500	0
Sum driftsinntekter		843 400	477 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 800	99 420
Annen driftskostnad		488 254	253 301
Sum driftskostnader		552 054	352 721
Driftsresultat		291 346	124 279
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	50 000
Annen rentekostnad		721 806	331 730
Resultat av finansposter		-721 806	-281 730
Resultat før skattekostnad		-430 460	-157 452
Skattekostnad på resultat	3	160 604	-34 639
Resultat		-591 064	-122 813
Årsresultat		-591 064	-122 813
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		591 064	122 813
Sum overføringer		-591 064	-122 813



BALANSE

RIK. KAARBØS GT. 9 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	160 604
Sum immaterielle eiendeler		0	160 604
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 258 300	1 286 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	137 300	333 500
Sum varige driftsmidler		1 395 600	1 619 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 395 600	1 780 504
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		162 250	53 750
Andre kortsiktige fordringer		14 158 953	9 717 124
Konsernfordringer		1 116 244	1 315 000
Sum fordringer		15 437 447	11 085 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 172	698 018
Sum omløpsmidler		15 515 619	11 783 892
Sum eiendeler		16 911 219	13 564 396

RIK. KAARBØS GT. 9 AS

SIDE 2



BALANSE

RIK. KAARBØS GT. 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		600	600
Annen innskutt egenkapital		4 264 630	4 439 000
Sum innskutt egenkapital		4 365 230	4 539 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	416 694
Sum opptjent egenkapital		0	416 694
Sum egenkapital	5	4 365 230	4 956 294
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 138 972	8 429 164
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 138 972	8 429 164
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		217 839	11 444
Annen kortsiktig gjeld		1 189 178	167 494
Sum kortsiktig gjeld		1 407 017	178 938
Sum gjeld		12 545 989	8 608 102
Sum egenkapital og gjeld		16 911 219	13 564 396
Pantstillelser		11 138 972	8 429 164

Harstad, 30.06.2024
Styret i Rik. Kaarbøs Gt. 9 AS

Lars Einar Bergh
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningstiden på bygg er satt til 100 år med bakgrunn i at bygget er vurdert til å ha en høyere økonomisk verdi enn de bokførte verdier. Det pågående restaureringsprosjektet som avsluttes i 2024 er i balansen klassifisert som kortsiktig fordring og utgjør kr 13.669.571. Dette vil bli balanseført som anleggsmiddel ved fullførelsen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rik. Kaarbøs Gt. 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 818 766	464 454	3 283 220
- Avgang i året		214 135	214 135
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 818 766	250 319	3 069 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 560 466	113 019	1 673 485
= Bokført verdi 31.12.23	1 258 300	137 300	1 395 600
Årets ordinære avskrivninger	28 100	35 700	63 800
Økonomisk levetid	100 år	5-7 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	160 604	-34 639
Skattekostnad ordinært resultat	160 604	-34 639
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-430 460	-157 452
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 974	-19 051
Skattepliktig inntekt	-453 434	-176 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	34 204	11 230	-22 974
Sum	34 204	11 230	-22 974
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 194 683	-741 249	453 434
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 160 479	0	-1 160 479
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-730 019	-730 019
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-160 604	-160 604

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RIK. KAARBØS GT. 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergh Trading AS v/ Lars Einar Bergh	100	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	600	4 439 000	416 694	4 956 294
Årets resultat			-174 370	-416 694	-591 064
Pr 31.12.2023	100 000	600	4 264 630	0	4 365 230

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 138 972	8 429 164
Sum	11 138 972	8 429 164