



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 027 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYDRAPOWER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Åkerlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 800	228 794
Leieinntekt		1 094 580	1 044 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 381</b>	<b>1 273 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 351	195 636
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	308 500	305 503
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		349 278	444 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 129</b>	<b>946 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 252</b>	<b>326 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		311	377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311</b>	<b>377</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 000	66 500
Annen rentekostnad		165 123	130 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 123</b>	<b>197 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 813</b>	<b>-197 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>266 439</b>	<b>129 790</b>
Skattekostnad på resultat		59 425	29 218
<b>Årsresultat</b>	4	<b>207 014</b>	<b>100 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 014</b>	<b>100 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>207 014</b>	<b>100 572</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 749 300	8 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		85 300	143 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 834 600</b>	<b>8 143 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 834 600</b>	<b>8 143 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 781	10 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 781</b>	<b>10 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853 325	545 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>853 325</b>	<b>545 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>866 106</b>	<b>556 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 700 706</b>	<b>8 699 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 070 245	1 323 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 570 245</b>	<b>3 823 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 570 245</b>	<b>3 823 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		602 231	672 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>602 231</b>	<b>672 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 608 833	1 870 093
Langsiktig konserngjeld			1 799 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 608 833</b>	<b>3 669 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 211 064</b>	<b>4 342 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		21 096	30 265
Skyldig offentlige avgifter		7 988	15 733
Kortsiktig konserngjeld		883 442	480 000
Annen kortsiktig gjeld		6 871	7 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>919 397</b>	<b>533 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 130 461</b>	<b>4 875 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 700 706</b>	<b>8 699 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 027 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYDRAPOWER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Åkerlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 991 027 823  
HYDRAPOWER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 800	228 794
Leieinntekt		1 094 580	1 044 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 381</b>	<b>1 273 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 351	195 636
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	308 500	305 503
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		349 278	444 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 129</b>	<b>946 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 252</b>	<b>326 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		311	377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311</b>	<b>377</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 000	66 500
Annen rentekostnad		165 123	130 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 123</b>	<b>197 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 813</b>	<b>-197 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>266 439</b>	<b>129 790</b>
Skattekostnad på resultat		59 425	29 218
<b>Årsresultat</b>	4	<b>207 014</b>	<b>100 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 014</b>	<b>100 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>207 014</b>	<b>100 572</b>



Organisasjonsnr: 991 027 823  
HYDRAPOWER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 749 300	8 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	85 300	143 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7 834 600</b>	<b>8 143 100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7 834 600</b>	<b>8 143 100</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	12 781	10 881
<b>Sum fordringer</b>	<b>12 781</b>	<b>10 881</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	853 325	545 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>853 325</b>	<b>545 169</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>866 106</b>	<b>556 051</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>8 700 706</b>	<b>8 699 151</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	1 070 245	1 323 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 570 245</b>	<b>3 823 205</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 570 245</b>	<b>3 823 205</b>
------------------------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	602 231	672 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>602 231</b>	<b>672 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 608 833	1 870 093
Langsiktig konserngjeld			1 799 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 608 833</b>	<b>3 669 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 211 064</b>	<b>4 342 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		21 096	30 265
Skyldig offentlige avgifter		7 988	15 733
Kortsiktig konserngjeld		883 442	480 000
Annen kortsiktig gjeld		6 871	7 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>919 397</b>	<b>533 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 130 461</b>	<b>4 875 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 700 706</b>	<b>8 699 151</b>



Organisasjonsnr: 991 027 823  
HYDRAPOWER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024  
for  
Hydrapower Eiendom AS

Org.nr 991 027 823

Penneo Dokumentnrøkke: EQJCT-C2JFY-C0HFF-C08LD-1K8E5-4ZKPM



## Resultatregnskap Hydrapower Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		142 800	228 794
Leieinntekt		1 094 580	1 044 209
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 237 381</b>	<b>1 273 003</b>
Varekostnad		134 351	195 636
Ordinære avskrivninger	3	308 500	305 503
Annen driftskostnad		349 278	444 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>792 129</b>	<b>946 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 252</b>	<b>326 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		311	377
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 000	66 500
Annen rentekostnad		165 123	130 966
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-178 813</b>	<b>-197 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>266 439</b>	<b>129 790</b>
Skattekostnad på resultat		59 425	29 218
<b>Årsresultat</b>	4	<b>207 014</b>	<b>100 572</b>

Pennco Dokumentnr. økkel: EQJCT-C2IFV-CO8FF-CO8LD-1K8E5-4ZKPM



## Balanse Hydrapower Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 749 300	8 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		85 300	143 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 834 600</b>	<b>8 143 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 834 600</b>	<b>8 143 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 781	10 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 781</b>	<b>10 881</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853 325	545 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>866 106</b>	<b>556 051</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 700 706</b>	<b>8 699 151</b>

Penneo Dokumentnr: EQLCT-C2IFV-CO8FF-CO8LD-1K8E5-4ZKPM



## Balanse Hydrapower Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 070 245	1 323 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 570 245</b>	<b>3 823 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 570 245</b>	<b>3 823 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		602 231	672 542
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>602 231</b>	<b>672 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5</b>	3 608 833	1 870 093
Langsiktig konserngjeld		0	1 799 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 608 833</b>	<b>3 669 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 096	30 265
Kortsiktig konserngjeld		883 442	480 000
Skyldig offentlige avgifter		7 988	15 733
Annen kortsiktig gjeld		6 871	7 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>919 397</b>	<b>533 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 130 461</b>	<b>4 875 946</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 700 706</b>	<b>8 699 151</b>

Sandnes, 30.06.2025

Tor Jan Åkerlund  
styreleder

Tone Åkerlund  
styremedlem/daglig leder

Pennneo Dokumentnr: EQLCT-C2IFV-CO8FF-CO8LD-IBES-4ZKPM



## Noter 2024

### Hydrapower Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

Penneo Dokumentnr: EQLCT-C2IFV-CO8FF-CO8LD-1K8E5-4ZKPM



## Noter 2024

### Hydrapower Eiendom AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygg o.l.	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 681 373	703 072	11 384 445
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 681 373</b>	<b>703 072</b>	<b>11 384 445</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 932 073	617 772	3 549 845
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 932 073	617 772	3 549 845
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 749 300</b>	<b>85 300</b>	<b>7 834 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	250 700	57 800	308 500
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 500 000	1 323 205	3 823 205
Avgitt konsernbidrag		-459 974	-459 974
Årets resultat		207 014	207 014
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 500 000</b>	<b>1 070 245</b>	<b>3 570 245</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 608 833	1 870 093
<b>Sum</b>	<b>3 608 833</b>	<b>1 870 093</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	7 749 300	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>7 749 300</b>	<b>8 000 000</b>

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	830 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: EQJCT-C2JFY-CO8FF-CO8LD-K8E5-4ZKPM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Åkerlund, Tor Jan

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2761614

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-01 07:31:46 UTC



### Åkerlund, Tone Merete

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1818663

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-07-01 07:49:28 UTC



### Åkerlund, Tone Merete

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1818663

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-07-01 07:49:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQJCT-C2JFY-COHHF-CO8LD-4KBE5-4ZKPM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.