



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 195 867	1 504 360
Sum inntekter		1 195 867	1 504 360
Kostnader			
Avskrivning	6	127 117	122 000
Annen driftskostnad		606 680	367 487
Sum kostnader		733 797	489 487
Driftsresultat		462 070	1 014 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579	810
Sum finansinntekter		579	810
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 434	158 582
Annen rentekostnad		67	446
Sum finanskostnader		154 501	159 028
Netto finans		-153 922	-158 218
Ordinært resultat før skattekostnad		308 148	856 655
Skattekostnad på ordinært resultat	8	67 793	188 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 355	668 191
Årsresultat		240 355	668 191
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	240 355	668 191
Sum overføringer og disponeringer		240 355	668 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	242 024	254 854
Sum immaterielle eiendeler		242 024	254 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	8 528 138	8 578 500
Sum varige driftsmidler		8 528 138	8 578 500
Sum anleggsmidler		8 770 162	8 833 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 776
Andre fordringer	5	12 761	12 852
Sum fordringer		12 761	53 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	157 138	143 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 138	143 952
Sum omløpsmidler		169 899	197 580
SUM EIENDELER		8 940 061	9 030 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	176 000	176 000
Sum innskutt egenkapital		176 000	176 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 366 196	3 320 708
Sum opptjent egenkapital		3 366 196	3 320 708
Sum egenkapital		3 542 196	3 496 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	5 152 052	4 559 651
Sum annen langsiktig gjeld		5 152 052	4 559 651
Sum langsiktig gjeld		5 152 052	4 559 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 807	7 424
Skyldige offentlige avgifter		11 653	24 662
Annen kortsiktig gjeld	5	154 353	942 489
Sum kortsiktig gjeld		245 813	974 575
Sum gjeld		5 397 865	5 534 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 940 061	9 030 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568108

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 229 832
KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 195 867	1 504 360
Sum inntekter		1 195 867	1 504 360
Kostnader			
Avskrivning	6	127 117	122 000
Annen driftskostnad		606 680	367 487
Sum kostnader		733 797	489 487
Driftsresultat		462 070	1 014 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579	810
Sum finansinntekter		579	810
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 434	158 582
Annen rentekostnad		67	446
Sum finanskostnader		154 501	159 028
Netto finans		-153 922	-158 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	67 793	188 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 355	668 191
Årsresultat		240 355	668 191
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	240 355	668 191
Sum overføringer og disponeringer		240 355	668 191



Organisasjonsnr: 999 229 832
KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	242 024	254 854
Sum immaterielle eiendeler		242 024	254 854

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	8 528 138	8 578 500
Sum varige driftsmidler		8 528 138	8 578 500

Sum anleggsmidler		8 770 162	8 833 354
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			40 776
Andre fordringer	5	12 761	12 852
Sum fordringer		12 761	53 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	157 138	143 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 138	143 952

Sum omløpsmidler		169 899	197 580
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 940 061	9 030 934
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,3	176 000	176 000
Sum innskutt egenkapital		176 000	176 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 366 196	3 320 708
Sum opptjent egenkapital		3 366 196	3 320 708

Sum egenkapital		3 542 196	3 496 708
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	5 152 052	4 559 651
Sum annen langsiktig gjeld		5 152 052	4 559 651
Sum langsiktig gjeld		5 152 052	4 559 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 807	7 424
Skyldige offentlige avgifter		11 653	24 662
Annen kortsiktig gjeld	5	154 353	942 489
Sum kortsiktig gjeld		245 813	974 575
Sum gjeld		5 397 865	5 534 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 940 061	9 030 934



Organisasjonsnr: 999 229 832
KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kongens Gate 5 Sandefjord AS

Org.nr: 999 229 832

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnr: 15157-2DX8Y-NMFU4-BNUKS-7456L-TM0LS



Kongens Gate 5 Sandefjord AS

Org.nr: 999 229 832

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 195 867</u>	<u>1 504 360</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	127 117	122 000
Annen driftskostnad		<u>606 680</u>	<u>367 487</u>
Sum driftskostnader		<u>733 797</u>	<u>489 487</u>
Driftsresultat		<u>462 070</u>	<u>1 014 873</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		579	810
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 434	158 582
Annen finanskostnad		<u>67</u>	<u>446</u>
Netto finansposter		<u>-153 922</u>	<u>-158 218</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>308 148</u>	<u>856 655</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>67 793</u>	<u>188 464</u>
Årsresultat		<u>240 355</u>	<u>668 191</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>240 355</u>	<u>668 191</u>

Permaso Dokumentnøkkel: IS157-2DK8Y-UNFFU-BNUKS-74561-TIMOLS



Kongens Gate 5 Sandefjord AS

Org.nr: 999 229 832

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	352	500 kr	176 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Valhall Holding AS	352	100 %	100 %



Kongens Gate 5 Sandefjord AS

Org.nr: 999 229 832

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	176 000	3 320 708	3 496 708
Årsresultat	0	240 355	240 355
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-194 867	-194 867
Egenkapital 31.12.	176 000	3 366 196	3 542 196

Styret utelukker ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Andre fordringer</i>		
Forskuddsbetalt forsikring	12 761	12 852
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Depositum leietagere	74 518	74 517
Egenandel forsikringsoppgjør	79 834	79 833
Sum	<u>154 352</u>	<u>154 350</u>

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Leiligheter anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 223 242	7 325 671	3 653 158	12 202 071
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	76 755	76 755
Anskaffelseskost 31.12.	1 223 242	7 325 671	3 729 913	12 278 826
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 745 571	-5 117	-3 750 688
Balanseført pr. 31.12.	1 223 242	3 580 100	3 724 796	8 528 138
Årets avskrivninger	0	122 000	5 117	127 117
Økonomisk levetid		100		
Avskrivningsplan		Lineær		

P:\nnoo.Dokument\trakkell-15157-2\DK8Y-NMFLU4-BNUKS-7456L-71001-5



Kongens Gate 5 Sandefjord AS

Org.nr: 999 229 832

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til selskap i samme konsern	5 152 052	5 347 788
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Eiendom	8 456 500	8 578 500

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	54 963	173 390
Endring utsatt skatt	12 830	15 074
Årets totale skattekostnad	<u>67 793</u>	<u>188 464</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	308 148	856 655
Endring i midlertidige forskjeller	-58 318	-68 518
Alminnelig inntekt	<u>249 830</u>	<u>788 137</u>
Skatt på alminnelig inntekt	54 963	173 390
Ytet konsernbidrag	<u>-249 830</u>	<u>-788 137</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-1 100 111	-1 158 429
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 100 111</u>	<u>-1 158 429</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-242 024	-254 854

Papneo Dokumentnøkkel: IS15/zZDK8Y-JMKFUA-BNLUK5-7456L-TM001-S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Sørsveen

Serienummer: 9578-5999-4-1670883

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-07-05 15:25:57Z



Knut Gunnar Kolbræk

Serienummer: 9578-5998-4-855151

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-06 08:07:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5157-2DK8Y-MMFU4-BNUKS-7456L-TM0LS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>