



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 497 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UELAND INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 30
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RAGNAR UELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	7	201 871	502 381
Sum kostnader		201 871	502 381
Driftsresultat		-201 871	-502 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 8	9 364 514	3 599 379
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		110 646
Annen renteinntekt		15	291
Annen finansinntekt	8		405 000
Sum finansinntekter		9 364 529	4 115 315
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			30 000
Annen rentekostnad		77 209	59 621
Sum finanskostnader		77 209	89 621
Netto finans		9 287 320	4 025 694
Ordinært resultat før skattekostnad		9 085 449	3 523 313
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 430	-85 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 122 879	3 609 159
Årsresultat		9 122 879	3 609 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 122 879	3 609 159
Totalresultat		9 122 879	3 609 159
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 122 879	3 609 159
Sum overføringer og disponeringer		9 122 879	3 609 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	107 352	69 922
Sum immaterielle eiendeler		107 352	69 922
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 947 064	1 692 543
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	95 000	95 000
Sum varige driftsmidler		2 042 064	1 787 543
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	5 506 950	5 426 950
Lån til foretak i samme konsern	5	5 345	943 586
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 610 766	1 610 766
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		190 000	934 387
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 648 409	1 648 409
Andre langsiktige fordringer	9	1 948 341	1 679 070
Sum finansielle anleggsmidler		10 909 810	12 243 166
Sum anleggsmidler		13 059 226	14 100 631
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 800	19 800
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	9 860 728	3 799 136
Sum fordringer		9 860 728	3 799 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 491	36 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 491	36 302
Sum omløpsmidler		9 921 019	3 855 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		22 980 245	17 955 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	17 570 189	10 152 311
Sum opptjent egenkapital		17 570 189	10 152 311
Sum egenkapital	2	17 670 189	10 252 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 172 091	1 317 087
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 103 921	2 381 484
Sum annen langsiktig gjeld		5 276 012	3 698 571
Sum langsiktig gjeld		5 276 012	3 698 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 056	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 987	4 004 987
Sum kortsiktig gjeld		34 043	4 004 987
Sum gjeld		5 310 055	7 703 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 980 245	17 955 869



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	150 139 179	147 165 044
Annen driftsinntekt		323 042	266 293
Sum inntekter		150 462 221	147 431 337
Kostnader			
Varekostnad		77 111 075	81 498 139
Lønnskostnad	9, 11	47 063 797	45 903 046
Avskrivning på driftsmidler	1	743 418	602 385
Annen driftskostnad		17 401 082	15 706 265
Sum kostnader		142 319 372	143 709 835
Driftsresultat		8 142 849	3 721 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		40 642	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			110 646
Annen renteinntekt		53 207	16 373
Annen finansinntekt		128 969	1 850 938
Sum finansinntekter		222 818	1 977 957
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	14		30 000
Annen rentekostnad		151 285	268 971
Annen finanskostnad		4 380	161 496
Sum finanskostnader		155 665	460 467
Netto finans		67 153	1 517 490
Ordinært resultat før skattekostnad		8 210 002	5 238 992
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-22 907	96 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 232 909	5 142 004
Årsresultat		8 232 909	5 142 004
Minoritetsinteresser		554 614	920 816



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 678 295	4 221 188
Totalresultat		7 678 295	4 221 188
Overføringer og disponeringer			
Majoritetens andel		7 678 295	4 221 188
Sum overføringer og disponeringer		7 678 295	4 221 188



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	404 033	357 759
Sum immaterielle eiendeler		404 033	357 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 022 619	1 692 543
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 952 100	1 682 500
Sum varige driftsmidler		3 974 719	3 375 043
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		55 000	
Investeringer i aksjer og andeler	14	13 197 175	13 197 175
Obligasjoner	15	4 208 177	3 327 679
Sum finansielle anleggsmidler		17 460 352	16 524 854
Sum anleggsmidler		21 839 104	20 257 655
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	8 528 170	3 175 365
Fordringer			
Kundefordringer		25 469 294	22 529 390
Andre fordringer	15	5 539 722	4 153 653
Sum fordringer		31 009 016	26 683 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 380 151	5 549 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 380 151	5 549 246
Sum omløpsmidler		41 917 336	35 407 653
SUM EIENDELER		63 756 440	55 665 308



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 452 429	18 396 054
Sum opptjent egenkapital		23 452 429	18 396 054
Minoritetsinteresser	3	4 453 888	4 159 737
Sum egenkapital		28 006 317	22 655 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	170 000	170 000
Sum avsetninger for forpliktelser		170 000	170 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 172 091	1 322 087
Øvrig langsiktig gjeld		10 803 376	5 139 414
Sum annen langsiktig gjeld		11 975 467	6 461 501
Sum langsiktig gjeld		12 145 467	6 631 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		710 198	934 987
Leverandørgjeld		9 373 694	10 731 585
Betalbar skatt		23 367	
Skyldig offentlige avgifter		6 608 038	5 844 615
Utbytte		301 105	414 515
Annen kortsiktig gjeld		6 588 253	8 452 314
Sum kortsiktig gjeld		23 604 656	26 378 017
Sum gjeld		35 750 123	33 009 517



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 756 440	55 665 308



Ueland Investment AS

Styrets årsberetning 2020

Virksomhetens art:

Ueland Investment as er et investerings selskap og har eierinteresser i flere selskaper.

Redegjørelse for årsregnskapet:

Datterselskapet Follo Tak og Vedlikehold as hadde en omsetning på 96,7 millioner med driftsresultat på 7.940.182,- Resultatet og omsetning er noe etter ledelsens målsetting.

Selskapets likviditetsmessige situasjon er tilfredsstillende.

Selskapets overskudd ble kr: 9.122.879,- som foreslås disponert som følger:

- Overført til annen EK kr. 9.122.879,-

Årsresultat for konsernet kr. 8.232.909,- i 2020

De investeringene som er gjort i underliggende selskaper har vært tilfredsstillende, og utsiktene for 2021 ser bra ut.

Virksomheten drives fra leide lokaler i Nygårdsveien 30, Ås kommune.

Ueland Investment AS har ikke hatt noen skader eller ulykker da selskapet ikke har noen ansatte.

Selskapets drift er av slik karakter at det ikke forurensar det ytre miljøet.

Foretakets utsikter:

Selskapet er inne i en positiv trend og vil fortsette med samme målsetting som tidligere, å ivareta firmaets verdier og inntekts grunnlag.

Likestilling:

Selskapets ledelse består utelukkende av menn. Selskapet ser ikke behov for å styrke ledelsen utover eierne i selskapet.

Det arbeides dog for å rekruttere kvinner i ledende stillinger i underliggende selskaper.

Ås. 30. juni 2021

For styret i Ueland Investment AS

Ragnar Ueland (sign)

Styrets leder



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Ueland Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ueland Investment AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr. 9.122.879,- og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 8.232.909,- og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ueland Investment AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Konserndet Ueland Investment AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen. Ledelsen om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Kolbotn, 30. juni 2021

LST Revisjon AS



Egil Skjefstad

Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Noter til årsregnskapet for 2020

Konsernet Ueland Investment

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

For anleggskontrakter (prosjekter i arbeid) foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Pensjoner

Selskapet har inngått pensjonsordning som tilfredsstiller bestemmelsene i lov om foretakspensjon.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende. Avsetning til tap på krav er avsatt i regnskapet med kr. 738.760.-. Tilsvarende avsetning i 2019 var kr. 738.760.-

Garantier og reklamasjoner

Garanti/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg viser historisk meget begrensede størrelser. Der er avsatt kr. 370.000.- til å dekke inn fremtidige forpliktelse

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Konsern

Konsernet består av følgende selskaper:

Navn	Aksjekapital	Eierprosent/stemmerett	Forretningssted
Follo Tak og Vedlikehold AS	100.000	90,10 %	Ås
Follo Bygg og Eiendom Holdning AS	100.000	64,60 %	Ski
Follo Bygg og Eiendom AS	650.000	64,20 %	Ski
Jobas AS	800.000	100,00 %	Vigra
Scandia Food AS	100.000	100,00 %	Ås
Pizzavogna AS	30.000	100,00 %	Ås



Noter til årsregnskapet for 2020
Konsernet Ueland Investment

Note nr. 1 – Varige driftsmidler

	Tomter og fritidsbygg	Driftsløsøre, inventar og lignende
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 692 543	7 805 262
Tilgang kjøpte driftsmidler	330 076	1 492 921
Avgang	-	100 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 022 619	9 198 183
Akkumulerte avskrivninger		7 246 083
Balanseført verdi 31.12.2020	2 022 619	1 952 100
Årets avskrivninger	-	743 418
Forventet økonomisk levetid		5 til 10 år
Avskrivningsplan		Lineær
Avskrivningsprosent		10 - 20 %

Note nr. 2 – Bankinnskudd m.v.

	2020	2019
Bundne bankinnskudd skattetrekk	1 634 676	1 616 805

Note nr. 3 – Minoritet

Minoritetsinteresser 01.01.2020	4 159 737
Andel av årets resultat	554 614
Utbytte avsatt i 2020	-260 463
Minoritetsinteresser 31.12.2020	4 453 888

Note nr. 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	18 396 054
Majoritetsandel av årsresultat		7 678 295
Utbytte til eier		-1 300 000
Andre endringer		-1 321 920
Egenkapital 31.12.2020	100 000	23 452 429

Note nr. 5 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 25 aksjer pålydende kr. 4.000.-.

Navn	Antall aksjer
Ragnar Ueland	25
Sum	25



Noter til årsregnskapet for 2020
Konsernet Ueland Investment

Note nr. 6 - Skatt

Årets skattekostnad

	2020	2019
Årets betalbare skatt	23 367	0
Endring utsatt skatt	-46 274	96 988
Årets skattekostnad	-22 907	96 988

Ordinært resultat før skatt	8 210 002	5 238 922
Endring i midlertidige forskjeller	(1 277 094)	1 815 745
Permanente forskjeller	17 101	-5 107 942
Grunnlag betalbar skatt	6 950 009	1 946 725
Frømførbart underskudd (fra Jobas AS)	6 843 795	-145 803
Grunnlag skatt	106 214	-
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	23 367	-
Betalbar skatt i balansen	23 367	-

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Varige driftsmidler	-262 700	-989 114	-726 414
Fordringer	-1 188 201	-1 926 961	-738 760
Gevinst- og tapskonto	7 918	-31 677	-39 595
Tilvirkningskontrakter	165 889	1 683 007	1 517 118
Garantiavsetning	-	-370 000	-370 000
Sum midlertidige forskjeller	-1 277 094	-1 634 745	-357 651
Skattemessig frømførbart underskudd		-201 769	-1 268 526

(frømførbart underskudd i selskapet Jobas AS er ikke innarbeidet i utsatt skattefordel)

Note nr. 7 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Factoringavtale	12 000 000	11 000 000
Bokført verdi kundefordringer	25 469 294	22 529 390
Pant i motorvogn	1 116 045	203 250
Bokført verdi motorvogn (pantede)	695 050	180 200
Pant i varelager	4 000 000	4 000 000
Bokført verdi varelager	1 402 798	3 175 365
Pant i driftstilbehør	4 000 000	1 000 000
Bokført verdi driftstilbehør	983 050	1 163 800

Konsernet har registrert 27 leasingkontrakter for leie av bil.

Note nr. 8 – Salgsinntekter fordelt på geografisk marked.

	2020	2019
Salg Østlandsområdet	150 462 221	147 165 044



Noter til årsregnskapet for 2020

Konsernet Ueland Investment

Note nr. 9 – Lønnskostnader m.m.

	2020	2019
Lønninger	39 836 935	38 192 538
Arbeidsgiveravgift	5 337 145	5 748 260
Pensjonskostnader	1 320 930	1 277 514
Andre ytelser	568 787	684 734
Sum	47 063 797	45 903 046

Note nr. 10 – Antall ansatte

Ansatte i konsernet har i regnskapsåret utført i gjennomsnitt 83 årsverk.

Note nr. 11 – Ytelser til ledende personer m.v.

Lønn og annen godtgjørelse til styrets formann utgjør kr. 1 184 564.- Andel pensjonskostnad utgjør kr. 21 150
Honorar til revisor er kostnadsført med 150.000.- for lovbestemt revisjon og kr. 50.000.- for bistand.

Note nr. 12 – Lager av varer og annen beholdning

Varebeholdningen består av råvarer oppført til anskaffelsesverdi som er lavere enn virkelig verdi samt prosjekter i arbeid oppført til tilvirkningskost.

Note nr. 13 – Andre avsetninger for forpliktelser

Posten vedrører avsetning til fremtidige garanti- og reklamasjonskostnader.

Note nr. 14 – Investeringer i aksjer og andeler

Navn	Virkelig verdi	Bokført verdi
Koh Tan Resort AS	9.973.000	9.973.000
Pelikan Investment AS	55.000	55.000
Fish Group of Norway AS	439.009	439.009
Takkjøp AS	10.000	10.000
Centrum Mote AS	1.115.000	1.115.000
Mora Invest AS	20.666	20.666
Tecta AS	50.000	50.000
Tecta Tak AS	1.485.100	1.485.100
Parken Blomster AS	6.000	6.000
Toms Bobil og Caravanservice AS	30.000	0
Articsilver Innovation AS	56.000	56.000
Andre aksjer	42.400	42.400
Sum	13.282.175	13.252.175

Konsernet fronter en gruppe investorer i prosjektet Koh Tan Resort AS. Øvrige aksjer er eiet av utenforstående som har skutt inn penger som i konsernets regnskap er oppført som langsiktig lån. Det er inngått avtale om forholdet i egne avtaler i selskapet Follo Bygg og Eiendom Holding AS.

Note nr. 15 – Andre fordringer

Omløpsmidler

Posten vedrører lån til selskapets ansatte, samt forskuddsbetalte kostnader.

Anleggsmidler

Posten vedrører depositumskonti, langsiktige fordringer leverandører samt andre langsiktige fordringer i forbindelse med Koh Tan Resort AS.



Kontantstrømsoppstilling

Konsernet Ueland Investment AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2019	2020
Resultat før skattekostnad	5 238 992	8 210 002
Betalte skatter	0	0
Ordinære avskrivninger	602 385	743 418
Endring i lagerbeholdning	294 531	-5 352 805
Endring i kundefordringer	4 891 058	-2 939 904
Endring av leverandørgjeld	-4 751 797	-1 357 891
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-448 148	-1 936 702
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 827 021	-2 633 882
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Salg av aksjer	150 000	
Kjøp av aksjer	-1 200 400	-55 000
Nedskrivning aksjer	30 000	
Utbetaling utbytte	-1 815 269	-1 560 463
Salg driftsmidler	15 145	100 000
Kjøp driftsmidler	-796 864	-1 822 997
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 617 388	-3 338 460
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring langsiktig gjeld	-449 449	5 513 966
Endring langsiktige fordringer	1 858 324	-880 498
Endring kortsiktig gjeld	244 484	-1 325 427
Endring andre kortsiktige fordringer	-1 534 569	-504 794
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	118 790	2 803 247
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	2 328 423	-3 169 095
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	3 220 823	5 549 246
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	5 549 246	2 380 151







Kontantstrømsoppstilling		
Ueland Investment AS		
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2020	2019
Resultat før skattekostnad	9 085 449	3 523 313
Betalte skatter	0	0
Reversering nedskrivning aksjer	0	30 000
Endring i lagerbeholdning	0	130 985
Endring av leverandørgjeld	29 056	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-6 466 593	-1 061 554
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 647 912	2 622 744
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Salg av aksjer	0	0
Kjøp av aksjer	-80 000	-1 305 400
Investeringer eiendom Ringeby	-254 521	-245 221
Utbetaling utbytte	-1 300 000	-1 115 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 634 521 0	-2 665 621
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring langsiktig gjeld	1 577 441	732 537
Endring langsiktige fordringer	1 413 357	-657 477
Endring kortsiktig gjeld	-4 000 000	3 396
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-1 009 202	78 456
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	4 189 0	35 579
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	36 302	723
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	40 491	36 302
Follo Tak og Vedlikehold AS		





Årsregnskap 2020

Ueland Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 497 409



RESULTATREGNSKAP

UELAND INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	7	201 871	502 381
Sum driftskostnader		201 871	502 381
Driftsresultat		-201 871	-502 381
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 8	9 364 514	3 599 379
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	0	110 646
Annen renteinntekt		15	291
Annen finansinntekt	8	0	405 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	30 000
Annen rentekostnad		77 209	59 621
Resultat av finansposter		9 287 320	4 025 694
Ordinært resultat før skattekostnad		9 085 449	3 523 313
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 430	-85 846
Årsoverskudd		9 122 879	3 609 159
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 122 879	3 609 159
Sum overføringer		9 122 879	3 609 159



BALANSE

UELAND INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	107 352	69 922
Sum immaterielle eiendeler		107 352	69 922
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 947 064	1 692 543
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	95 000	95 000
Sum varige driftsmidler		2 042 064	1 787 543
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	5 506 950	5 426 950
Lån til foretak i samme konsern	5	5 345	943 586
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 610 766	1 610 766
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		190 000	934 387
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 648 409	1 648 409
Andre langsiktige fordringer	9	1 948 341	1 679 070
Sum finansielle anleggsmidler		10 909 810	12 243 166
Sum anleggsmidler		13 059 226	14 100 631
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		19 800	19 800
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	9 860 728	3 799 136
Sum fordringer		9 860 728	3 799 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 491	36 302
Sum omløpsmidler		9 921 019	3 855 238
Sum eiendeler		22 980 245	17 955 869



BALANSE

UELAND INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	17 570 189	10 152 311
Sum opptjent egenkapital		17 570 189	10 152 311
Sum egenkapital	2	17 670 189	10 252 311
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 172 091	1 317 087
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 103 921	2 381 484
Sum annen langsiktig gjeld		5 276 012	3 698 571
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 056	0
Annen kortsiktig gjeld		4 987	4 004 987
Sum kortsiktig gjeld		34 043	4 004 987
Sum gjeld		5 310 055	7 703 558
Sum gjeld og egenkapital		22 980 245	17 955 869

Ski, 22.04.2021
Styret i Ueland Investment AS

RAGNAR UELAND
Styrets formann



INDIREKTE KONTANTSTRØM

UELAND INVESTMENT AS

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		9 085 449	3 523 313
Endring i varelager		0	130 985
Endring i leverandørgjeld		29 056	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-8 378 965	2 378 237
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		735 541	6 032 536
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		254 521	245 221
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		80 000	1 386 723
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-334 521	-1 631 944
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		401 020	4 400 592
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		36 302	723
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		437 321	4 401 315



UELAND INVESTMENT AS

974 497 409

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

SALGSINTEKTER

For anleggskontrakter (prosjekter i arbeid) foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

PENSJONER

Selskapet har inngått pensjonsordning som tilfredsstiller bestemmelsene i lov om foretakspensjon.

FORDRINGER

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

GARANTIER OG REKLAMASJONER

Garanti/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg viser historisk meget begrensede størrelser. Der er dermed er ikke avsatt til garantier eller reklamasjoner i selskapets regnskap.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige

UELAND INVESTMENT AS

SIDE 6



UELAND INVESTMENT AS

974 497 409

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UELAND INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25	4 000,0	100 000
Sum	25		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAGNAR UELAND	25	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
RAGNAR UELAND	Styrets formann	25
Totalt antall aksjer		25

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	0	10 152 311	10 252 311
korrigerings feil i 2019			-405 000	-405 000
Årets resultat			9 122 879	9 122 879
Utbytte			- 1 300 000	-1 300 000
Pr. 31.12.2020	100 000	0	17 570 189	17 670 189

Note 3 Anleggsmidler

	Øvrige driftsmidler	Hytte Ringebu	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	95 000	1 692 543	1 787 543
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		254 521	254 521
= Anskaffelseskost 31.12.20	95 000	1 947 064	2 042 064
= Bokført verdi 31.12.20	95 000	1 947 064	2 042 064

UELAND INVESTMENT AS

SIDE 7



UELAND INVESTMENT AS

974 497 409

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 430	-85 846
Skattekostnad ordinært resultat	-37 430	-85 846
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 085 449	3 523 313
Permanente forskjeller	-9 252 268	-3 916 840
Endring i midlertidige forskjeller	266 357	14 796
Anvendelse av fremførbart underskudd	-99 538	0
Skattepliktig inntekt	0	-378 731
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 085 449	3 523 313
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 998 799	775 129
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 035 499	-861 705
Sum	-36 700	-86 576
Effektiv skattesats	-0,4 %	-2,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-254 521	0	254 521
Gevinst – og tapskonto	47 340	59 176	11 836
Sum	-207 182	59 175	266 357
Aksjer og andre verdipapirer	-1	-1	0
Inntektsført avsatt utbytte	0	3 319	3 319
Akkumulert fremførbart underskudd	-280 783	-380 321	-99 538
Grunnlag for utsatt skattefordel	-487 966	-317 827	170 138
Utsatt skattefordel (22 %)	-107 352	-69 922	37 430

UELAND INVESTMENT AS

SIDE 8



UELAND INVESTMENT AS

974 497 409

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

FORETAK I SAMME KONSERN	FORDRING	GJELD
Follo Tak og Vedlikehold AS		- 1 984 386
Pizzavogna AS	5 345	
Jobas AS	0	-869 635
Sum	5 345	-2 854 021

Avsatt utbytte fra datterselskapet Jobas AS er inntektsført under inntekt på investering i datterselskap med kr. 9.364.514.-. Posten fremkommer under andre kortsiktige fordringer i regnskapet.

Note 6 Salgsinntekter

	2019	2020
Salg Akershus	0	0

Note 7 Lønnskostnader

Ueland Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 53 750, hvorav kr. 33 750 er for bistand

Note 8 Verdipapirer

NAVN	KOMMUNE	EIERANDEL	VIRKELIG VERDI	BOKFØRT VERDI	RESULTAT	EGENKAPITAL
DATTERSELSKAPER						
Follo Tak Og Vedlikehold AS	ÅS	130,10		4 729 194	6 194 787	3 328 057
Follo Bygg Og Eiendom Holding AS	SKI	64,62		417 162	-138 960	7 984 583
Jobas AS	VIGRA	100,00		330 594	9 323 872	800 000
Pizzavogna	ÅS	100,00		30 000	47 620	77 620
Scandia Food AS	ÅS	100,00		0	- 6 250	- 200 619
Sum		0		5 506 950	15 421 069	0

AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER

Tecta Tak AS	RÅDE	27,72		1 485 100	2 095 896	1 845 078
Mora Invest AS	ÅS	50,00		20 666	-10 009	861 552
Tecta AS	ÅS	50,00		50 000	- 5 000	58 553
Pelikan Investment AS	ÅS	50,00		55 000	-6 250	1 454

UELAND INVESTMENT AS

SIDE 9



UELAND INVESTMENT AS

974 497 409

Sum	1 610 766
------------	------------------

ØVRIGE INVESTERINGER

Centrum Mote AS	1 115 000
Arcticsilver	56 000
Innovation AS	
Parken	6 000
BlomsterAS	
Krill Invest AS	32 400
Fish Group of Norway AS	439 009
Sum	1 648 409

Note 9 Andre fordringer

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Posten vedrører i all hovedsak avsatt utbytte i datterselskapet Jobas AS med kr. 9.323.872.- Øvrige fordringer vedrører utlån til samarbeidspartnere.

LANGSIKTIGE FORDRINGER

Deltakerinnskudd vedrørende investeringer i Koh Tan AS gjennom datterselskapet Follo Bygg og Eiendom Holding AS, likviditetslån til Fish groupe of Norway AS samt andre langsiktige fordringer.

UELAND INVESTMENT AS

SIDE 10