



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 197 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 27 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	168 165	97 526
Sum kostnader		168 165	97 526
Driftsresultat		-168 165	-97 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		348	442
Sum finansinntekter		348	442
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-45 826	-53 831
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader		-45 826	-52 631
Netto finans		-45 478	-54 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 643	-152 115
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-47 002	-33 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 641	-118 650
Årsresultat		-166 641	-118 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-166 641	-118 650
Sum overføringer og disponeringer		-166 641	-118 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	123 907	76 905
Sum immaterielle eiendeler		123 907	76 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 633 914	8 141 476
Sum varige driftsmidler		8 633 914	8 141 476
Sum anleggsmidler		8 757 821	8 218 381
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 376	585 211
Sum omløpsmidler		915 376	585 211
SUM EIENDELER		9 673 197	8 803 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	207 593	207 593
Overkurs	7	4 788 769	4 788 769
Annen innskutt egenkapital	7	819 067	819 067
Sum innskutt egenkapital		5 815 429	5 815 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-439 304	-272 663
Sum opptjent egenkapital		-439 304	-272 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 376 125	5 542 766
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	74 821	84 402
Annen kortsiktig gjeld	6	4 222 251	3 176 425
Sum kortsiktig gjeld		4 297 072	3 260 826
Sum gjeld		4 297 072	3 260 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 673 197	8 803 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828499

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 197 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 27 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 819 197 792
NILS HANSENS VEI 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	168 165	97 526
Sum kostnader		168 165	97 526
Driftsresultat		-168 165	-97 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		348	442
Sum finansinntekter		348	442
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-45 826	-53 831
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader		-45 826	-52 631
Netto finans		-45 478	-54 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 643	-152 115
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-47 002	-33 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 641	-118 650
Årsresultat		-166 641	-118 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-166 641	-118 650
Sum overføringer og disponeringer		-166 641	-118 650



Organisasjonsnr: 819 197 792
NILS HANSENS VEI 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	123 907	76 905
Sum immaterielle eiendeler		123 907	76 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 633 914	8 141 476
Sum varige driftsmidler		8 633 914	8 141 476
Sum anleggsmidler		8 757 821	8 218 381
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 376	585 211
Sum omløpsmidler		915 376	585 211
SUM EIENDELER		9 673 197	8 803 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	207 593	207 593
Overkurs	7	4 788 769	4 788 769
Annen innskutt egenkapital	7	819 067	819 067
Sum innskutt egenkapital		5 815 429	5 815 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-439 304	-272 663
Sum opptjent egenkapital		-439 304	-272 663
Sum egenkapital		5 376 125	5 542 766
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	74 821	84 402
Annen kortsiktig gjeld	6	4 222 251	3 176 425
Sum kortsiktig gjeld		4 297 072	3 260 826



Sum gjeld	4 297 072	3 260 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 673 197	8 803 593



Organisasjonsnr: 819 197 792
NILS HANSENS VEI 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3359106.00	0.06	207593.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pecunia AS	2863680.00	85.25%	Ordinære aksjer
Hanto AS	411448.00	12.25%	Ordinære aksjer
Lotus Invest AS	83978.00	2.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3359106.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	13125.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	13125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Nils Hansens vei 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlvert på morselskapets kontor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Nils Hansens vei 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 359 106	0,0618 kr	207 593

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia AS	2 863 680	85,25 %	85,25 %
Hanto AS	411 448	12,25 %	12,25 %
Lotus Invest AS	83 978	2,50 %	2,50 %
Sum	3 359 106	100,00 %	100,00 %

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	13 125	13 125

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2021 kostnadsført kr 73.602,50 i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 815 429	2 326 047	8 141 476
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	492 438	492 438
Anskaffelseskost 31.12.	5 815 429	2 818 485	8 633 914
Balanseført pr. 31.12.	5 815 429	2 818 485	8 633 914

Fradelingen av tomten er pr 31.12.2021 ikke endelig gjennomført. Tomten er pantsatt.

Side Side 2



Nils Hansens vei 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Pecunia AS	4 222 251	3 176 425
Leverandørgjeld	73 602	74 698
Sum	<u>4 295 853</u>	<u>3 251 123</u>

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	207 593	4 788 769	819 067	-272 663	5 542 766
Årsresultat	0	0	0	-166 641	-166 641
Egenkapital 31.12.2021	<u>207 593</u>	<u>4 788 769</u>	<u>819 067</u>	<u>-439 304</u>	<u>5 376 125</u>

NOTE 8 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	<u>-47 002</u>	<u>-33 465</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-47 002</u>	<u>-33 465</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-213 643</u>	<u>-152 115</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-213 643</u>	<u>-152 115</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>0</u>	<u>1</u>
Sum	<u>0</u>	<u>1</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-563 213</u>	<u>-349 570</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-563 213</u>	<u>-349 569</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-123 907	-76 905
--	----------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	<u>-47 001</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-47 001</u>

Effektiv skattesats *) 0,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Nils Hansens vei 27 AS

Org.nr: 819 197 792

Nils Hansens vei 27 AS **årsrapport for 2021**

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: HCJEX-0H6Y2-101HX-HMANY-YIV3L-QW3TE



Nils Hansens vei 27 AS

Org.nr: 819 197 792

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	168 165	97 526
Driftsresultat		-168 165	-97 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		348	442
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-45 826	-53 831
Annen finanskostnad		0	1 200
Netto finansposter		-45 478	-54 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 643	-152 115
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-47 002	-33 465
Årsresultat		-166 641	-118 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-166 641	-118 650

Pemneo Dokumentnøkkel: HCJEX-0H6Y2-101HX-HMANY-YIV3L-QW3TE



Nils Hansens vei 27 AS

Org.nr: 819 197 792

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	123 907	76 905
Sum immaterielle eiendeler		123 907	76 905
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 633 914	8 141 476
Sum varige driftsmidler		8 633 914	8 141 476
Sum anleggsmidler		8 757 821	8 218 381
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		915 376	585 211
Sum omløpsmidler		915 376	585 211
Sum eiendeler		9 673 197	8 803 593

Pemneo Dokumentnøkkel: HCJEX-0H6Y2-101HX-HMANY-YIV3L-QW3TE



Nils Hansens vei 27 AS

Org.nr: 819 197 792

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	207 593	207 593
Overkurs	7	4 788 769	4 788 769
Annen innskutt egenkapital	7	819 067	819 067
Sum innskutt egenkapital		<u>5 815 429</u>	<u>5 815 429</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-439 304</u>	<u>-272 663</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-439 304</u>	<u>-272 663</u>
Sum egenkapital		<u>5 376 125</u>	<u>5 542 766</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	74 821	84 402
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>4 222 251</u>	<u>3 176 425</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 297 072</u>	<u>3 260 826</u>
Sum gjeld		<u>4 297 072</u>	<u>3 260 826</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 673 197</u>	<u>8 803 593</u>

Oslo, 22. april 2022

Petter Fredrik Neslein
Daglig leder, styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: HCJEX-OH6Y2-101HX-HMANY-YIV3L-QW3TE



Nils Hansens vei 27 AS

Org.nr: 819 197 792

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlvert på morselskapets kontor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Pemneo Dokumentnøkkel: HCJEX-0H6Y2-101HX-HMANY-YIV3L-QW3TE



Nils Hansens vei 27 AS

Org.nr: 819 197 792

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 359 106	0,0618 kr	207 593

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia AS	2 863 680	85,25 %	85,25 %
Hanto AS	411 448	12,25 %	12,25 %
Lotus Invest AS	83 978	2,50 %	2,50 %
Sum	3 359 106	100,00 %	100,00 %

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	13 125	13 125

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2021 kostnadsført kr 73.602,50 i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 815 429	2 326 047	8 141 476
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	492 438	492 438
Anskaffelseskost 31.12.	5 815 429	2 818 485	8 633 914
Balanseført pr. 31.12.	5 815 429	2 818 485	8 633 914

Fradelingen av tomten er pr 31.12.2021 ikke endelig gjennomført. Tomten er pantsatt.

Side 6

Pemneo Dokumentnøkkel: HCJEX-0H6Y2-101HX-HMANV-YIV3L-QW3TE



Nils Hansens vei 27 AS

Org.nr: 819 197 792

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Gjeld	2021	2020
Pecunia AS	4 222 251	3 176 425
Leverandørgjeld	73 602	74 698
Sum	4 295 853	3 251 123

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	207 593	4 788 769	819 067	-272 663	5 542 766
Årsresultat	0	0	0	-166 641	-166 641
Egenkapital 31.12.2021	207 593	4 788 769	819 067	-439 304	5 376 125

NOTE 8 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-47 002	-33 465
Årets totale skattekostnad	-47 002	-33 465

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-213 643	-152 115
Årets skattegrunnlag	-213 643	-152 115

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	0	1
Sum	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-563 213	-349 570
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-563 213	-349 569

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2021	2020
	-123 907	-76 905

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-47 001
Beregnet skattekostnad	-47 001

Effektiv skattesats *) 0,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Side 7

Pemneo Dokumentnøkkel: HCJEX-0H6Y2-101HX-HMANY-YIV3L-QW3TE



Nils Hansens vei 27 AS

Org.nr: 819 197 792

Noter til regnskapet for 2021

Pemso Dokumentnøkkel: HCJEX-0H6Y2-101HX-HMANY-YIV3L-QW3TE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Fredrik Neslein

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2431421

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-25 09:39:57 UTC



Petter Fredrik Neslein

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2431421

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-25 09:39:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCJEX-OH6Y2-101HX-HMANV-YIV3L-QW3TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nils Hansens vei 27 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nils Hansens vei 27 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: YD400-ALAH0-8FCV-E3SDZ-Z2SS0-BLQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nils Hansens vei 27 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. april 2022
Deloitte

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: YD400-ALAH0-8FCV-E3SDZ-Z2SS0-BLQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-22 13:52:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YD400-ALAH0-8FCV-E3SD2-Z2SS0-BLQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>