



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 890 343  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAMBORGSTRØM ALLÉ  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Tverberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 220 808	2 894 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 220 808</b>	<b>2 894 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 768	13 482
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 293 675	1 448 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 391 313</b>	<b>1 541 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>829 495</b>	<b>1 352 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 936	6 218
Annen finansinntekt		11 196	9 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 132</b>	<b>15 668</b>
Annen rentekostnad		1 252 280	1 073 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 252 280</b>	<b>1 073 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 192 148</b>	<b>-1 057 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 653</b>	<b>294 865</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-362 653</b>	<b>294 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-362 654</b>	<b>294 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-362 654	294 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-362 654</b>	<b>294 865</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	52 065 138	52 065 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	73 966	91 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 139 104</b>	<b>52 156 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 139 104</b>	<b>52 156 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 481	39 715
Andre fordringer		306 856	340 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 337</b>	<b>379 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	724 412	1 674 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>724 412</b>	<b>1 674 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 749</b>	<b>2 054 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 172 854</b>	<b>54 211 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		4 850 271	5 212 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 850 271</b>	<b>5 212 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>5 150 271</b>	<b>5 512 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 034 543	20 892 585
Øvrig langsiktig gjeld	12	27 643 276	27 367 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 677 819</b>	<b>48 260 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 677 819</b>	<b>48 260 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 342	355 488
Annen kortsiktig gjeld		28 422	82 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 764</b>	<b>438 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 022 582</b>	<b>48 698 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 172 854</b>	<b>54 211 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 890 343  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAMBORGSTRØM ALLÉ  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Tverberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 991 890 343  
BORETTSLAGET HAMBORGSTRØM ALLÉ

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 220 808	2 894 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 220 808</b>	<b>2 894 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 768	13 482
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 293 675	1 448 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 391 313</b>	<b>1 541 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>829 495</b>	<b>1 352 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 936	6 218
Annen finansinntekt		11 196	9 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 132</b>	<b>15 668</b>
Annen rentekostnad		1 252 280	1 073 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 252 280</b>	<b>1 073 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 192 148</b>	<b>-1 057 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 653</b>	<b>294 865</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-362 653</b>	<b>294 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-362 654</b>	<b>294 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-362 654	294 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-362 654</b>	<b>294 865</b>



Organisasjonsnr: 991 890 343  
BORETTSLAGET HAMBORGSTRØM ALLÉ

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	52 065 138	52 065 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	73 966	91 734
Sum varige driftsmidler		52 139 104	52 156 872

Sum anleggsmidler 52 139 104 52 156 872

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 481	39 715
Andre fordringer		306 856	340 171
Sum fordringer		309 337	379 886

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	724 412	1 674 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 412	1 674 661

Sum omløpsmidler 1 033 749 2 054 547

SUM EIENDELER 53 172 854 54 211 419

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 850 271	5 212 925
Sum opptjent egenkapital		4 850 271	5 212 925

Sum egenkapital 11 5 150 271 5 512 925

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	20 034 543	20 892 585
Øvrig langsiktig gjeld	12	27 643 276	27 367 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 677 819</b>	<b>48 260 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 677 819</b>	<b>48 260 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 342	355 488
Annen kortsiktig gjeld		28 422	82 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 764</b>	<b>438 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 022 582</b>	<b>48 698 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 172 854</b>	<b>54 211 419</b>



Organisasjonsnr: 991 890 343  
BORETTSLAGET HAMBORGSTRØM ALLÉ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Borettslaget Hamborgstrøm Allé

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 616 469</b>	<b>1 689 878</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-362 654	294 865
Opptak lån / avdrag på lån	-858 042	-822 590
Endring i andelssaldo IN-lån	275 445	500 834
Andre forhold som påvirker disp midler	17 768	-46 518
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-927 483</b>	<b>-73 409</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>688 986</b>	<b>1 616 469</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.



## Resultatregnskap Borettslaget Hamborgstrøm Allé - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 659 188	1 518 982	1 617 686	1 944 120
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	1 322 071	1 140 400	1 326 391	1 333 206
Andre inntekter	1	239 549	235 401	0	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 220 807</b>	<b>2 894 783</b>	<b>2 944 077</b>	<b>3 289 326</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	79 870	79 870	79 870	79 870
Avskrivninger	3	17 768	13 482	0	17 767
Kommunale avgifter		326 261	290 006	346 000	394 890
Strøm og annen energi	4	343 784	382 052	346 051	346 051
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	1 094 372	291 680	369 000	475 000
Løpende driftskostnader	6	127 335	108 638	132 040	161 500
Administrativ konsulentbistand	7	97 324	93 850	97 872	102 864
Digitale tjenester		158 140	150 364	152 000	165 417
Forsikringer		130 896	119 210	132 313	165 583
Andre driftskostnader	8	15 563	12 796	15 000	14 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 391 313</b>	<b>1 541 948</b>	<b>1 670 146</b>	<b>1 923 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>829 494</b>	<b>1 352 835</b>	<b>1 273 931</b>	<b>1 365 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		48 936	6 218	0	0
Andre finansinntekter		11 196	9 450	0	0
Rentekostnader		1 252 280	1 073 638	1 294 943	1 304 724
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-1 192 148</b>	<b>-1 057 969</b>	<b>-1 294 943</b>	<b>-1 304 724</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-362 654</b>	<b>294 865</b>	<b>-21 012</b>	<b>60 860</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-362 654	294 865	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-362 654</b>	<b>294 865</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 208 Borettslaget Hamborgstrøm Allé org.nr. 991890343



## Balanse - Borettslaget Hamborgstrøm Allé - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	52 065 138	52 065 138
Andre driftsmidler	3	73 966	91 734
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 139 104</b>	<b>52 156 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 481	39 715
Andre fordringer		306 856	340 171
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	10	724 412	1 674 661
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 749</b>	<b>2 054 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 172 854</b>	<b>54 211 419</b>

klientnr. 208 Borettslaget Hamborgstrøm Allé org.nr. 991890343



## Balanse - Borettslaget Hamborgstrøm Allé - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital		4 850 271	5 212 925
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>5 150 271</b>	<b>5 512 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	20 034 543	20 892 585
Andelssaldo ln - lån	12	17 290 276	17 014 831
Borettsinnskudd		10 353 000	10 353 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 075	755
Leverandørgjeld		316 342	355 488
Avregning lån		4 047	3 999
Påløpne renter		9 744	9 744
Annen kortsiktig gjeld		6 556	68 092
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 022 582</b>	<b>48 698 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 172 854</b>	<b>54 211 419</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tove Tverberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Therese Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Caroline Gressli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Ugstad  
Styremedlem

klientnr. 208 Borettslaget Hamborgstrøm Allé org.nr. 991890343



## Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 178 334	1 051 668
3601 Leieinntekter garasjer	7 850	8 350
3604 Fjernvarme	311 004	311 004
3627 Dugnad	9 000	9 000
3630 Internett / Bredbånd	153 000	138 960
3655 Renter IN	1 236 038	1 054 203
3660 Avdrag IN	86 033	86 197
3622 Strømforbruk elbil	14 994	11 235
3650 IN- nedkviktering	224 555	224 166
<b>Sum</b>	<b>3 220 807</b>	<b>2 894 783</b>

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	70 000	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Zaptec el-billadere	Zaptec ladestolpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 375	60 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 375	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 552	12 857
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 823	47 143
Årets avskrivninger :	9 196	8 571
Anskaffelsesår :	2020	2023
Antatt levetid i år :	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



## Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	304 065	346 031
6340 Lys, varme	39 719	36 021
<b>Sum</b>	<b>343 784</b>	<b>382 052</b>

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 633	198 801
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	100 221	85 177
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 250	7 703
6640 Periodisk vedlikehold	958 269	0
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 094 372</b>	<b>291 680</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	20 625	4 500
6360 Renhold	51 035	48 059
6395 Sommer og vintervedlikehold	46 875	43 376
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 903
6780 Andre driftsavtaler	8 800	8 800
<b>Sum</b>	<b>127 335</b>	<b>108 638</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	94 074	89 250
6711 Honorar administrative tjenester	0	600
<b>Sum</b>	<b>97 324</b>	<b>93 850</b>



## Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6550 Driftsmateriale	1 403	299
6551 Datautstyr (hardware)	0	4 049
6553 Lisenskostnader	829	0
6800 Kontorekvisita	805	70
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 500	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	324	0
7420 Gave og tilskudd	1 095	0
7710 Styremøter	2 846	4 012
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 718	1 421
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	0	540
7790 Annen kostnad	644	5
<b>Sum</b>	<b>15 563</b>	<b>12 796</b>

### Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	51 922 500	51 922 500
1101 Rehabilitering og påkostninger	142 638	142 638
<b>Sum</b>	<b>52 065 138</b>	<b>52 065 138</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	270 752	668 585
1933 Plasseringskonto 31+	453 660	1 006 075
<b>Sum</b>	<b>724 412</b>	<b>1 674 661</b>

### Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	300 000	300 000
Opptjent egenkapital	4 850 271	5 212 925
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 150 271</b>	<b>5 512 925</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

### Note 12 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Lånenummer:	12127945029	12135770106	12135770092
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2007	2007
Rentesats:	6.00 %	6.00 %	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2024	30.12.2037	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	10 354 900	31 064 700
Lånesaldo 01.01:	272 008	1 821 155	18 799 421
Avdrag i perioden:	272 008	331 006	255 027
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 490 149</b>	<b>18 544 394</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 047 048	18 544 394
Andelssaldo 01.01:	0	4 749 551	12 265 279
Innbetalt IN i perioden:	0	244 973	255 027
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	224 373	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>4 770 152</b>	<b>12 520 306</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>0</b>	<b>6 260 301</b>	<b>31 064 700</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hamborgstrøm Allé.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Hamborgstrøm Allé**

Styreleder	Tove Tverberg (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Caroline Gressli (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Tore Ugstad (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Therese Johnsen (sign.)	26.03.2025



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Hamborgstrøm Allé

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Hamborgstrøm Allé's årsregnskap som viser et underskudd på kr 362 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 6.april 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor