



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 186 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETTERMARKED BOLIG AS
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	144 893
Sum inntekter		0	144 893
Kostnader			
Varekostnad		72 435	43 488
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 500
Annen driftskostnad		36 411	45 808
Sum kostnader		108 846	96 796
Driftsresultat		-108 846	48 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-108 846	48 097
Skattekostnad	2, 3	-52 823	0
Årsresultat	4	-56 023	48 097
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		187 281	0
Udekket tap		131 258	48 097
Sum overføringer og disponeringer		-56 023	48 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		668 386	668 386
Sum varer		668 386	668 386
Fordringer			
Kundefordringer		144 893	144 893
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer		240 104	0
Sum fordringer		384 997	144 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699	3 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699	3 773
Sum omløpsmidler		1 054 082	817 051
SUM EIENDELER		1 054 082	817 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 029 871	4 029 871
Sum innskutt egenkapital		4 229 871	4 229 871
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 850 516	3 981 774
Sum opptjent egenkapital		-3 850 516	-3 981 774
Sum egenkapital		379 355	248 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 186	6 413
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	663 541	562 541
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		674 727	568 954
Sum gjeld		674 727	568 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 082	817 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709269

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 186 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETTERMARKED BOLIG AS
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 186 326
ETTERMARKED BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	144 893
Sum inntekter		0	144 893
Kostnader			
Varekostnad		72 435	43 488
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 500
Annen driftskostnad		36 411	45 808
Sum kostnader		108 846	96 796
Driftsresultat		-108 846	48 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-108 846	48 097
Skattekostnad	2, 3	-52 823	0
Årsresultat	4	-56 023	48 097
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		187 281	0
Udekket tap		131 258	48 097
Sum overføringer og disponeringer		-56 023	48 097



Organisasjonsnr: 912 186 326
ETTERMARKED BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		668 386	668 386
Sum varer		668 386	668 386
Fordringer			
Kundefordringer		144 893	144 893
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer		240 104	0
Sum fordringer		384 997	144 893
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699	3 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699	3 773
Sum omløpsmidler		1 054 082	817 051
SUM EIENDELER		1 054 082	817 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 029 871	4 029 871
Sum innskutt egenkapital		4 229 871	4 229 871



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 850 516	3 981 774
Sum opptjent egenkapital		-3 850 516	-3 981 774
Sum egenkapital		379 355	248 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 186	6 413
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	663 541	562 541
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		674 727	568 954
Sum gjeld		674 727	568 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 082	817 051



Organisasjonsnr: 912 186 326
ETTERMARKED BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	663541.00	562541.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ETTERMARKED BOLIG AS
912 186 326

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	144 893
Sum driftsinntekter		0	144 893
Driftskostnader			
Varekostnad		-72 435	-43 488
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-7 500
Annen driftskostnad		-36 411	-45 808
Sum driftskostnader		-108 846	-96 796
Driftsresultat		-108 846	48 097
Resultat før skattekostnad		-108 846	48 097
Skattekostnad	2, 3	52 823	0
Årsresultat	4	-56 023	48 097
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-187 281	0
Udekket tap		131 258	48 097
Sum overføringer		-56 023	48 097



ETTERMARKED BOLIG AS
912 186 326

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		668 386	668 386
Sum varer		668 386	668 386
Fordringer			
Kundefordringer		144 893	144 893
Kortsiktige konsernfordringer		240 104	0
Sum fordringer		384 997	144 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699	3 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699	3 773
Sum omløpsmidler		1 054 082	817 051
SUM EIENDELER		1 054 082	817 051



ETTERMARKED BOLIG AS
912 186 326

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 029 871	4 029 871
Sum innskutt egenkapital		4 229 871	4 229 871
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 850 516	-3 981 774
Sum opptjent egenkapital		-3 850 516	-3 981 774
Sum egenkapital		379 355	248 097
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 186	6 413
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	663 541	562 541
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		674 727	568 954
Sum gjeld		674 727	568 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 082	817 051

SKIEN, 25.04.2025

Arve Haugseter
styrets leder



ETTERMARKED BOLIG AS
912 186 326

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 122 127	-990 870	-131 258
Netto forskjeller	-1 122 127	-990 870	-131 258
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 122 127	990 870	131 258
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-52 823	0
Skattekostnad	-52 823	0



ETTERMARKED BOLIG AS

912 186 326

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-108 846	48 097
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-7 242
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-131 258	-40 855
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	240 104	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	4 029 871	0	-3 981 774	248 097
Årsresultat	0	0	-187 281	131 258	-56 023
Mottatt konsernbidrag	0	0	187 281	0	187 281
Egenkapital 31.12.2024	200 000	4 029 871	0	-3 850 516	379 355

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	663 541	562 541