



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 867 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOEL UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: 9325 BARDUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		733 296	733 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 296</b>	<b>733 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	21 745	21 745
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	117 740	117 741
Annen driftskostnad		246 626	242 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 111</b>	<b>382 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 185</b>	<b>351 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 019	17 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 019</b>	<b>17 675</b>
Annen rentekostnad		12 500	14 208
Annen finanskostnad		225	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 725</b>	<b>14 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 294</b>	<b>3 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>380 479</b>	<b>354 674</b>
Skattekostnad	5, 6	83 706	78 030
<b>Årsresultat</b>		<b>296 774</b>	<b>276 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		96 774	276 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 774</b>	<b>276 644</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 180 588	3 298 328
Sum varige driftsmidler		3 180 588	3 298 328
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 180 588	3 298 328
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 375
Andre kortsiktige fordringer		19 033	17 744
Sum fordringer		19 033	28 119
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 072	1 072 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 072	1 072 259
Sum omløpsmidler		1 169 104	1 100 378
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 349 692</b>	<b>4 398 706</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 060 000	1 060 000
Overkurs	8	230	230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 060 230</b>	<b>1 060 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 961 209	2 864 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 961 209</b>	<b>2 864 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 021 439</b>	<b>3 924 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	97 117	103 617
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 117</b>	<b>103 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	123 233	269 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 233</b>	<b>269 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 350</b>	<b>373 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 110	2 523
Betalbar skatt	5, 6	90 206	83 250
Skyldige offentlige avgifter		1 819	1 826
Annen kortsiktig gjeld		11 769	12 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 903</b>	<b>100 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>328 253</b>	<b>474 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 349 692</b>	<b>4 398 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 867 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOEL UTLEIEBYGG AS  
9325 BARDUFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 867 536  
HOEL UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		733 296	733 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 296</b>	<b>733 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	21 745	21 745
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	117 740	117 741
Annen driftskostnad		246 626	242 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 111</b>	<b>382 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 185</b>	<b>351 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 019	17 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 019</b>	<b>17 675</b>
Annen rentekostnad		12 500	14 208
Annen finanskostnad		225	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 725</b>	<b>14 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 294</b>	<b>3 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>380 479</b>	<b>354 674</b>
Skattekostnad	5, 6	83 706	78 030
<b>Årsresultat</b>		<b>296 774</b>	<b>276 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		96 774	276 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 774</b>	<b>276 644</b>



Organisasjonsnr: 980 867 536  
HOEL UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 180 588	3 298 328
Sum varige driftsmidler		3 180 588	3 298 328
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 180 588	3 298 328
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 375
Andre kortsiktige fordringer		19 033	17 744
Sum fordringer		19 033	28 119
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 072	1 072 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 072	1 072 259
Sum omløpsmidler		1 169 104	1 100 378
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 349 692</b>	<b>4 398 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 060 000	1 060 000
Overkurs	8	230	230
Sum innskutt egenkapital		1 060 230	1 060 230



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 961 209	2 864 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 961 209</b>	<b>2 864 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 021 439</b>	<b>3 924 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	97 117	103 617
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>97 117</b>	<b>103 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	123 233	269 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 233</b>	<b>269 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 350</b>	<b>373 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 110	2 523
Betalbar skatt	5, 6	90 206	83 250
Skyldige offentlige avgifter		1 819	1 826
Annen kortsiktig gjeld		11 769	12 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 903</b>	<b>100 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>328 253</b>	<b>474 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 349 692</b>	<b>4 398 706</b>



Organisasjonsnr: 980 867 536  
HOEL UTLEIEBYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20690.00	20690.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1055.00	1055.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21745.00	21745.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

9

## Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
123233.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3180588.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HOEL UTLEIEBYGG AS  
980 867 536

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		733 296	733 296
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>733 296</b>	<b>733 296</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-21 745	-21 745
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-117 740	-117 741
Annen driftskostnad		-246 626	-242 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-386 111</b>	<b>-382 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 185</b>	<b>351 207</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		46 019	17 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 019</b>	<b>17 675</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-12 500	-14 208
Annen finanskostnad		-225	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 725</b>	<b>-14 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 294</b>	<b>3 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>380 479</b>	<b>354 674</b>
Skattekostnad	5, 6	-83 706	-78 030
<b>Årsresultat</b>		<b>296 774</b>	<b>276 644</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		96 774	276 644
<b>Sum overføringer</b>		<b>296 774</b>	<b>276 644</b>



HOEL UTLEIEBYGG AS  
980 867 536

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 180 588	3 298 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 180 588</b>	<b>3 298 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 180 588</b>	<b>3 298 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 375
Andre kortsiktige fordringer		19 033	17 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 033</b>	<b>28 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 072	1 072 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 150 072</b>	<b>1 072 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 104</b>	<b>1 100 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 349 692</b>	<b>4 398 706</b>



HOEL UTLEIEBYGG AS  
980 867 536

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 060 000	1 060 000
Overkurs	8	230	230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 060 230</b>	<b>1 060 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 961 209	2 864 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 961 209</b>	<b>2 864 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 021 439</b>	<b>3 924 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	97 117	103 617
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>97 117</b>	<b>103 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	123 233	269 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 233</b>	<b>269 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 110	2 523
Betalbar skatt	5, 6	90 206	83 250
Skyldige offentlige avgifter		1 819	1 826
Annen kortsiktig gjeld		11 769	12 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 903</b>	<b>100 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>328 253</b>	<b>474 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 349 692</b>	<b>4 398 706</b>

Målselv, 10.06.2024

Asbjørn Hoel  
styrets leder

Jan Arne Hoel  
styremedlem

Kjell Thorleif Hoel  
styremedlem

Roald Werner Hoel  
styremedlem / daglig leder



HOEL UTLEIEBYGG AS  
980 867 536

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOEL UTLEIEBYGG AS  
980 867 536

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	20 690	20 690
Arbeidsgiveravgift	1 055	1 055
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 745</b>	<b>21 745</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 079 045
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 079 045</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 780 717
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 898 457
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 180 588</b>
Årets av- og nedskrivninger	117 740
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær



HOEL UTLEIEBYGG AS  
980 867 536

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	90 206	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 500	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>83 706</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	380 479	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 549	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>410 029</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	90 206	0
Sum betalbar skatt i balansen	90 206	0

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	470 990	441 441	29 549
<b>Netto forskjeller</b>	<b>470 990</b>	<b>441 441</b>	<b>29 549</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>470 990</b>	<b>441 441</b>	<b>29 549</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	103 617	97 117	6 500

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 060	1 000	1 060 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
ASBJØRN HOEL	265	25,00	Ordinære
JAN ARNE HOEL	265	25,00	Ordinære
KJELL TORLEIF HOEL	265	25,00	Ordinære
ROALD WERNER HOEL	265	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 060</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 060 000	230	2 864 436	3 924 666
Årsresultat	0	0	296 774	296 774
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 060 000</b>	<b>230</b>	<b>2 961 209</b>	<b>4 021 439</b>



HOEL UTLEIEBYGG AS  
980 867 536

**Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	123 233
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 180 588
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0