



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 384 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTHAUGVEGEN AS
Forretningsadresse: Nøsthaugvegen 11
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Kveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 000 004	4 033 334
Sum inntekter		5 000 004	4 033 334
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	986 200	984 100
Annen driftskostnad		311 576	319 794
Sum kostnader		1 297 776	1 303 894
Driftsresultat		3 702 228	2 729 441
Annen rentekostnad		2 166 672	1 536 103
Annen finanskostnad		824	828
Sum finanskostnader		2 167 496	1 536 931
Netto finans		-2 167 496	-1 536 931
Ordinært resultat før skattekostnad		1 534 732	1 192 510
Skattekostnad på resultat	3	337 686	262 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 197 046	930 158
Årsresultat	4	1 197 046	930 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 197 046	930 158
Totalresultat		1 197 046	930 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 197 046	930 158
Sum overføringer og disponeringer		1 197 046	930 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 705 219	37 691 419
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	36 705 219	37 691 419
Sum anleggsmidler		36 705 219	37 691 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	561 166	561 166
Sum fordringer		561 166	561 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 673 450	1 325 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 673 450	1 325 158
Sum omløpsmidler		2 234 616	1 886 324
SUM EIENDELER		38 939 835	39 577 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	562 442	562 442
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		700 183	700 183
Sum innskutt egenkapital		1 262 625	1 262 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 160 718	2 963 672
Sum opptjent egenkapital		4 160 718	2 963 672
Sum egenkapital	4	5 423 343	4 226 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	389 618	356 850
Sum avsetninger for forpliktelser		389 618	356 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 033 330	34 099 998
Sum annen langsiktig gjeld		32 033 330	34 099 998
Sum langsiktig gjeld		32 422 948	34 456 848
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	304 918	212 922
Skyldig offentlige avgifter		201 670	202 050
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		586 957	479 628
Sum kortsiktig gjeld		1 093 545	894 600
Sum gjeld		33 516 493	35 351 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 939 836	39 577 745
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301691

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 384 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTHAUGVEGEN AS
Forretningsadresse: Nøsthaugvegen 11
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Kveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2024



Organisasjonsnr: 921 384 521
NØSTHAUGVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 000 004	4 033 334
Sum inntekter		5 000 004	4 033 334
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	986 200	984 100
Annen driftskostnad		311 576	319 794
Sum kostnader		1 297 776	1 303 894
Driftsresultat		3 702 228	2 729 441
Annen rentekostnad		2 166 672	1 536 103
Annen finanskostnad		824	828
Sum finanskostnader		2 167 496	1 536 931
Netto finans		-2 167 496	-1 536 931
Ordinært resultat før skattekostnad		1 534 732	1 192 510
Skattekostnad på resultat	3	337 686	262 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 197 046	930 158
Årsresultat	4	1 197 046	930 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 197 046	930 158
Totalresultat		1 197 046	930 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 197 046	930 158
Sum overføringer og disponeringer		1 197 046	930 158



Organisasjonsnr: 921 384 521
NØSTHAUGVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 705 219	37 691 419
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	36 705 219	37 691 419
Sum anleggsmidler		36 705 219	37 691 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	561 166	561 166
Sum fordringer		561 166	561 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 673 450	1 325 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 673 450	1 325 158
Sum omløpsmidler		2 234 616	1 886 324
SUM EIENDELER		38 939 835	39 577 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	562 442	562 442
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		700 183	700 183
Sum innskutt egenkapital		1 262 625	1 262 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 160 718	2 963 672
Sum opptjent egenkapital		4 160 718	2 963 672



Sum egenkapital	4	5 423 343	4 226 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	389 618	356 850
Sum avsetninger for forpliktelser		389 618	356 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 033 330	34 099 998
Sum annen langsiktig gjeld		32 033 330	34 099 998
Sum langsiktig gjeld		32 422 948	34 456 848
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	304 918	212 922
Skyldig offentlige avgifter		201 670	202 050
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		586 957	479 628
Sum kortsiktig gjeld		1 093 545	894 600
Sum gjeld		33 516 493	35 351 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 939 836	39 577 745
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 384 521
NØSTHAUGVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nøsthaugvegen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøsthaugvegen AS som viser et overskudd på kr 1.197.046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Namsos, 19. januar 2024
In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Nøsthaugvegen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 384 521



RESULTATREGNSKAP

NØSTHAUGVEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 000 004	4 033 334
Sum driftsinntekter		5 000 004	4 033 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	986 200	984 100
Annen driftskostnad		311 576	319 794
Sum driftskostnader		1 297 776	1 303 894
Driftsresultat		3 702 228	2 729 441
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 166 672	1 536 103
Annen finanskostnad		824	828
Resultat av finansposter		-2 167 496	-1 536 931
Resultat før skattekostnad		1 534 732	1 192 510
Skattekostnad på resultat	3	337 686	262 352
Resultat		1 197 046	930 158
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 197 046	930 158
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 197 046	930 158
Sum overføringer		1 197 046	930 158



BALANSE

NØSTHAUGVEGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 705 219	37 691 419
Sum varige driftsmidler	2, 5	36 705 219	37 691 419
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		36 705 219	37 691 419
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	561 166	561 166
Sum fordringer		561 166	561 166
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 673 450	1 325 158
Sum omløpsmidler		2 234 616	1 886 324
Sum eiendeler		38 939 835	39 577 744



BALANSE

NØSTHAUGVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	562 442	562 442
Annen innskutt egenkapital		700 183	700 183
Sum innskutt egenkapital		1 262 625	1 262 625
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 160 718	2 963 672
Sum opptjent egenkapital		4 160 718	2 963 672
Sum egenkapital	4	5 423 343	4 226 297
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	389 618	356 850
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 033 330	34 099 998
Sum annen langsiktig gjeld		32 033 330	34 099 998
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	304 918	212 922
Skyldig offentlige avgifter		201 670	202 050
Annen kortsiktig gjeld		586 957	479 628
Sum kortsiktig gjeld		1 093 545	894 600
Sum gjeld		33 516 493	35 351 448
Sum egenkapital og gjeld		38 939 836	39 577 745

Namsos, 18.01.2024
Styret i Nøsthaugvegen AS

Jan Olav Kveli
styreleder/daglig leder

Frans Otto Kveli
styremedlem

Jan Frode Kveli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Nøsthaugveien AS er heleid datterselskap av Bobilsenteret Holding AS. Forretningskontoret ligger i Namsos. Konsernregnskapet kan fåes utlevert på adressen Nøsthaugveien 11, 7820 Spillum.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

Nøsthaugvegen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det har vært ansatt 0 årsverk i året.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	40 447 685	40 447 685
= Anskaffelseskost 31.12.23	40 447 685	40 447 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 742 466	3 742 466
= Bokført verdi 31.12.23	36 705 219	36 705 219
Årets ordinære avskrivninger	986 200	986 200
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	304 918	212 922
Endring i utsatt skatt	32 768	49 430
Skattekostnad ordinært resultat	337 686	262 352
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 534 732	1 192 510
Permanente forskjeller	202	0
Endring i midlertidige forskjeller	-148 945	-224 681
Skattepliktig inntekt	1 385 989	967 829
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	304 918	212 922
Sum betalbar skatt i balansen	304 918	212 922

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 770 992	1 622 046	-148 945
Sum	1 770 992	1 622 046	-148 945
Grunnlag for utsatt skatt	1 770 992	1 622 046	-148 945
Utsatt skatt (22 %)	389 618	356 850	-32 768



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	562 442	0	700 183	2 963 672	4 226 297
Pr 01.01.2023	562 442	0	700 183	2 963 672	4 226 297
Årets resultat				1 197 046	1 197 046
Pr 31.12.2023	562 442	0	700 183	4 160 718	5 423 343

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	32 033 330	34 099 998
Sum	32 033 330	34 099 998
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	36 705 219	37 691 419
Sum	36 705 219	37 691 419
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 21 699 990.		



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	561 166	561 166
Sum	0	0	561 166	561 166

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NØSTHAUGVEGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	562 442	1,0	562 442
Sum	562 442		562 442

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bobilsentret Holding AS	562 442	100,0	100,0