



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 150 754
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDAL EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Morkafura 8 6105 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Møyfrid Fuglseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		840 000	630 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 000	338 000
Annen driftskostnad	2	74 649	45 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 649</b>	<b>383 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 351</b>	<b>246 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 850 000
Anna renteinntekt			142
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 850 142</b>
Annan rentekostnad		8 906	10 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 906</b>	<b>10 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 906</b>	<b>3 839 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>419 445</b>	<b>4 085 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 278	51 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>327 167</b>	<b>4 034 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>327 167</b>	<b>4 034 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>327 167</b>	<b>4 034 046</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-5 672 833	4 034 046
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>327 167</b>	<b>4 034 046</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	440 384	393 580
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>440 384</b>	<b>393 580</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 924 762	4 261 762
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 924 762</b>	<b>4 261 762</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	1 906 540	1 906 540
Lån til føretak i same konsern	5	850 000	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 756 540</b>	<b>1 906 540</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 121 686</b>	<b>6 561 882</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer		15 365	14 675
Konsernkrav	5	15 292	4 231 586
<b>Sum krav</b>		<b>30 657</b>	<b>4 246 261</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 120 148	871 345
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>3 120 148</b>	<b>871 345</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 150 805</b>	<b>5 117 606</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 272 492</b>	<b>11 679 489</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 998 174	9 671 007
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 998 174</b>	<b>9 671 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 098 174</b>	<b>9 771 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		1 781 250
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>			<b>1 781 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 781 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		386	3 701
Betalbar skatt	3	139 082	97 433
Skyldig offentlige avgifter		34 850	26 097
Utbytte		6 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 174 318</b>	<b>127 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 174 318</b>	<b>1 908 482</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 272 492</b>	<b>11 679 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 150 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAL EIGEDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Morkafura 8  
6105 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Fuglseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Organisasjonsnr: 988 150 754  
SANDAL EIGEDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		840 000	630 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 000	338 000
Annen driftskostnad	2	74 649	45 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 649</b>	<b>383 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 351</b>	<b>246 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 850 000
Anna renteinntekt			142
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 850 142</b>
Annan rentekostnad		8 906	10 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 906</b>	<b>10 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 906</b>	<b>3 839 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>419 445</b>	<b>4 085 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 278	51 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>327 167</b>	<b>4 034 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>327 167</b>	<b>4 034 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>327 167</b>	<b>4 034 046</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-5 672 833	4 034 046
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>327 167</b>	<b>4 034 046</b>



Organisasjonsnr: 988 150 754  
SANDAL EIGEDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	440 384	393 580
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>440 384</b>	<b>393 580</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 924 762	4 261 762
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 924 762</b>	<b>4 261 762</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	1 906 540	1 906 540
Lån til foretak i same konsern	5	850 000	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 756 540</b>	<b>1 906 540</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 121 686</b>	<b>6 561 882</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer		15 365	14 675
Konsernkrav	5	15 292	4 231 586
<b>Sum krav</b>		<b>30 657</b>	<b>4 246 261</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 120 148	871 345
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>3 120 148</b>	<b>871 345</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 150 805</b>	<b>5 117 606</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 272 492</b>	<b>11 679 489</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 998 174	9 671 007
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 998 174</b>	<b>9 671 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 098 174</b>	<b>9 771 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		1 781 250
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>			<b>1 781 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 781 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		386	3 701
Betalbar skatt	3	139 082	97 433
Skyldig offentlige avgifter		34 850	26 097
Utbytte		6 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 174 318</b>	<b>127 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 174 318</b>	<b>1 908 482</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 272 492</b>	<b>11 679 489</b>



Organisasjonsnr: 988 150 754  
SANDAL EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for**

**Sandal Eigedomsselskap AS**

Foretaksnr. 988150754



Sandal Eigedomsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		840 000	630 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 000	338 000
Annen driftskostnad	2	74 649	45 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>411 649</b>	<b>383 499</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>428 351</b>	<b>246 501</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 850 000
Annen renteinntekt		0	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 850 142</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 906	10 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 906</b>	<b>10 688</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 906)</b>	<b>3 839 455</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>419 445</b>	<b>4 085 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 278	51 910
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>327 167</b>	<b>4 034 046</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>327 167</b>	<b>4 034 046</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(5 672 833)	4 034 046
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>327 167</b>	<b>4 034 046</b>



## Sandal Eigedomsselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	440 384	393 580
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 924 763	4 261 763
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 906 540	1 906 540
Lån til foretak i samme konsern	5	850 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 121 687</b>	<b>6 561 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		15 365	14 675
Fordringer på konsernselskap	5	15 292	4 231 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 120 148	871 345
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 150 805</b>	<b>5 117 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 272 492</b>	<b>11 679 489</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 998 174	9 671 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 998 174</b>	<b>9 671 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 098 174</b>	<b>9 771 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	1 781 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 781 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		386	3 701
Betalbar skatt	3	139 082	97 433
Skyldig offentlige avgifter		34 850	26 097
Utbytte		6 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 174 318</b>	<b>127 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 272 492</b>	<b>11 679 489</b>

Volda, 7. februar 2022

Møyfrid Fuglseth  
Styrets lederJan Erik Sandal  
Daglig leder/StyremedlemSteinar Sætre  
Styremedlem



Sandal Eigedomsselskap AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalrensene for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sandal Eigedomsselskap AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 353 701
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 353 701
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 918 701
+ Ordinære avskrivninger	337 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 255 701
Balanseført verdi pr 31/12	2 098 000
Prosentats for ord.avskr	5-7

I tillegg er det aktivert tomt med kr 1 826 762.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	7 500	7 000
Andre tjenester	6 000	6 000
<b>Totalt</b>	<b>13 500</b>	<b>13 000</b>



Sandal Eigedomsselskap AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	139 082	97 433
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-46 804	-45 523
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>92 278</b>	<b>51 910</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	419 445
Endring i midlertidige forskjeller	212 747
<b>Inntekt</b>	<b>632 192</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 001 749	-1 789 002
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 001 749</b>	<b>1 789 002</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 001 749	-1 789 002
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>440 384</b>	<b>393 580</b>



## Sandal Eigedomsselskap AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Investeringer i datterselskap

##### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskapets navn	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel / stemmerett	Selskapets egenkapital 100% i kroner	Selskapets resultat
Jan Erik Sandal AS	22.11. 2005	Volda	100,0 %	4 844 109	1 169 563
Sandal Steinsenter AS	06.01. 2007	Volda	100,0 %	1 053 492	- 187 675
Sandal Parkdrift AS	07.12. 2009	Volda	72,0 %	1 419 830	17 652

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Spesifikasjon av balanseposter	i år	i fjor
Fordring Jan Erik Sandal AS	15 292	3 381 586
Sandal Steinsenter AS	850 000	850 000

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 100 aksjer á pålydende kr 1.000

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Jan Erik Sandal	40% Daglig leder og styremedlem
Steinar Sætre	40% Styremedlem
Møyfrid Fuglseth	20% Styrets leder

#### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	9 671 007	9 771 007
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-5 672 833	-5 672 833
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 998 174</b>	<b>4 098 174</b>



Sandal Eigedomsselskap AS

## Noter 2021

### Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Alle langsiktig gjeld til aksjonærer er betalt i 2021.



ODD IVAR THUE  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandal Eigedomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sandal Eigedomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 327 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det krevet i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**ROMSDAL REVISJON AS**  
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96  
oit@norom.no

Side 1 av 2



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde, 17. februar 2022**  
**Romsdal Revisjon AS**

*Odd Ivar Thue*

**Odd Ivar Thue**  
**Statsautorisert revisor**