



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 920 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Vipevegen 43
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 329	41 076
Sum kostnader		43 329	41 076
Driftsresultat		-43 329	-41 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 683	
Sum finansinntekter		2 683	
Annen rentekostnad			732
Sum finanskostnader			732
Netto finans		2 683	-732
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 646	-41 808
Skattekostnad på resultat	2	-20 707	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 939	-41 808
Årsresultat		-19 939	-41 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 939	-41 808
Totalresultat		-19 939	-41 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-19 939	-41 808
Sum overføringer og disponeringer		-19 939	-41 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 404 680	5 929 259
Fordringer			
Konsernfordringer	5	722 120	
Sum fordringer		722 120	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 670	82 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 670	82 435
Sum omløpsmidler		7 168 470	6 011 694
SUM EIENDELER		7 168 470	6 011 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	551 434	-11 820
Sum innskutt egenkapital		651 434	88 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	61 746	41 808
Sum opptjent egenkapital		-61 746	-41 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	589 688	46 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	138 159	
Sum avsetninger for forpliktelser		138 159	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 100 000	5 100 152
Langsiktig konserngjeld	5	1 275 407	813 595
Sum annen langsiktig gjeld		6 375 407	5 913 747
Sum langsiktig gjeld		6 513 566	5 913 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 078	5 119
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		56 138	46 457
Sum kortsiktig gjeld		65 216	51 576
Sum gjeld		6 578 782	5 965 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 168 470	6 011 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374969

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 920 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Vipevegen 43
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 920 909
HOLMESTRAND BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 329	41 076
Sum kostnader		43 329	41 076
Driftsresultat		-43 329	-41 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 683	
Sum finansinntekter		2 683	
Annen rentekostnad			732
Sum finanskostnader			732
Netto finans		2 683	-732
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 646	-41 808
Skattekostnad på resultat	2	-20 707	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 939	-41 808
Årsresultat		-19 939	-41 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 939	-41 808
Totalresultat		-19 939	-41 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-19 939	-41 808
Sum overføringer og disponeringer		-19 939	-41 808



Organisasjonsnr: 928 920 909
HOLMESTRAND BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 404 680	5 929 259
Fordringer			
Konsernfordringer	5	722 120	
Sum fordringer		722 120	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 670	82 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 670	82 435
Sum omløpsmidler		7 168 470	6 011 694
SUM EIENDELER		7 168 470	6 011 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	551 434	-11 820
Sum innskutt egenkapital		651 434	88 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	61 746	41 808
Sum opptjent egenkapital		-61 746	-41 808
Sum egenkapital	3	589 688	46 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	138 159	
Sum avsetninger for forpliktelser		138 159	
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 100 000	5 100 152
Langsiktig konserngjeld	5	1 275 407	813 595
Sum annen langsiktig gjeld		6 375 407	5 913 747
Sum langsiktig gjeld		6 513 566	5 913 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 078	5 119
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		56 138	46 457
Sum kortsiktig gjeld		65 216	51 576
Sum gjeld		6 578 782	5 965 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 168 470	6 011 694



Organisasjonsnr: 928 920 909
HOLMESTRAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Frederic Kristoffersen
2024-03-18



Årsregnskap 2023 Holmestrand Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 920 909



RESULTATREGNSKAP

HOLMESTRAND BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	43 329	41 076
Sum driftskostnader		43 329	41 076
Driftsresultat		-43 329	-41 076
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 683	0
Annen rentekostnad		0	732
Resultat av finansposter		2 683	-732
Resultat før skattekostnad		-40 646	-41 808
Skattekostnad på resultat	2	-20 707	0
Årsresultat		-19 939	-41 808
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	19 939	41 808
Sum overføringer		-19 939	-41 808



BALANSE

HOLMESTRAND BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 404 680	5 929 259
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	722 120	0
Sum fordringer		722 120	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 670	82 435
Sum omløpsmidler		7 168 470	6 011 694
Sum eiendeler		7 168 470	6 011 694



BALANSE

HOLMESTRAND BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	551 434	-11 820
Sum innskutt egenkapital		651 434	88 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-61 746	-41 808
Sum opptjent egenkapital		-61 746	-41 808
Sum egenkapital	3	589 688	46 372
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	138 159	0
Sum avsetning for forpliktelser		138 159	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 100 000	5 100 152
Langsiktig konserngjeld	5	1 275 407	813 595
Sum annen langsiktig gjeld		6 375 407	5 913 747
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	9 078	5 119
Annen kortsiktig gjeld		56 138	46 457
Sum kortsiktig gjeld		65 216	51 576
Sum gjeld		6 578 782	5 965 322
Sum egenkapital og gjeld		7 168 470	6 011 694

18.03.2024
Styret i Holmestrand Bolig AS

Frederic Kristoffersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er tilrettelegging, finansieringsbistand, prosjektledelse, rådgivning, forretningsførsel, forvaltning, utvikling, kjøp, utleie og salg av eiendom, samt hva hermed står i forbindelse, herunder delta i andre selskaper med lignende virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Holmestrand Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ikke hatt kostnader knyttet til dette.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 707	0
Skattekostnad ordinært resultat	-20 707	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 646	-41 808
Permanente forskjeller	0	-11 668
Endring i midlertidige forskjeller	-426 089	-201 909
Mottatt konsernbidrag	722 120	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-255 385	0
Skattepliktig inntekt	0	-255 385
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-158 866	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	158 866	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	627 998	201 909	-426 089
Sum	627 998	201 909	-426 089
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-255 385	-255 385
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	53 476	53 476
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	627 998	0	-627 998
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	138 160	0	-138 160



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	100 000	-11 820	-41 808	46 372
Årets underskudd			-19 939	-19 939
Konsernbidrag mottatt		563 254		563 254
Pr. 31.12.2023	100 000	551 434	-61 746	589 688

Note 4 Varebeholdning utbyggingsprosjekter

Varebeholdning	2023	2022
Prosjekter under utførelse	6 404 680	5 929 259
Sum varelager	6 404 680	5 929 259

Det foreligger ikke salg på prosjektet pr. 31.12.2023.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring på konsernbidrag fra Heimgard Bolig AS	722 120	0
Gjeld		
Lån fra Heimgard Bolig AS	1 275 407	813 595
Leverandørgjeld innen konsern	6 250	0
Sum	1 281 657	813 595

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLMESTRAND BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	10 000	100,0	100,0



Note 7 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 100 000	5 100 152
Sum	5 100 000	5 100 152

Gjeld som forfaller senere enn 5 år kr 0,-

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i:

- Fast eiendom pålydende kr 5 200 000, Gnr 1 bnr 450 og 451 Holmestrand Kommune, 1.pri
- Selvskyldnerkausjon fra 924000007 Heimgard Bolig, pålydende kr 600 000,-

Bokført verdi pantsatte eiendeler kr 6 404 680