



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 950 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDR BYGG & REHAB AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 41A
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Drevvatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 896	68 824
Sum inntekter		226 896	68 824
Kostnader			
Varekostnad		55 265	21 946
Lønnskostnad	1	462	861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 574	
Annen driftskostnad		122 048	72 303
Sum kostnader		188 349	95 111
Driftsresultat		38 547	-26 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			851
Sum finansinntekter			851
Annen rentekostnad		361	
Sum finanskostnader		361	
Netto finans		-361	851
Resultat før skattekostnad		38 186	-25 435
Skattekostnad på resultat	2	8 401	-5 783
Årsresultat	3	29 785	-19 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 785	-19 652
Totalresultat		29 785	-19 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 785	
Overført fra annen egenkapital			-19 652
Sum overføringer og disponeringer		29 785	-19 652



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 041	11 442
Sum immaterielle eiendeler		3 041	11 442
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		170 699	
Sum varige driftsmidler		170 699	
Sum anleggsmidler		173 740	11 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 335
Andre kortsiktige fordringer			89 388
Sum fordringer			103 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 314	17 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 314	17 197
Sum omløpsmidler		12 314	120 920
SUM EIENDELER		186 054	132 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 310	100 525
Sum opptjent egenkapital		130 310	100 525
Sum egenkapital	3	160 310	130 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834	1 837
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		10 944	
Annen kortsiktig gjeld		13 966	
Sum kortsiktig gjeld		25 744	1 837
Sum gjeld		25 744	1 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 054	132 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319841

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 950 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDR BYGG & REHAB AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 41A
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Drevvatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 950 654
NIDR BYGG & REHAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 896	68 824
Sum inntekter		226 896	68 824
Kostnader			
Varekostnad		55 265	21 946
Lønnskostnad	1	462	861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 574	
Annen driftskostnad		122 048	72 303
Sum kostnader		188 349	95 111
Driftsresultat		38 547	-26 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			851
Sum finansinntekter			851
Annen rentekostnad		361	
Sum finanskostnader		361	
Netto finans		-361	851
Resultat før skattekostnad		38 186	-25 435
Skattekostnad på resultat	2	8 401	-5 783
Årsresultat	3	29 785	-19 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 785	-19 652
Totalresultat		29 785	-19 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 785	
Overført fra annen egenkapital			-19 652
Sum overføringer og disponeringer		29 785	-19 652



Organisasjonsnr: 928 950 654
NIDR BYGG & REHAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	3 041	11 442
Sum immaterielle eiendeler		3 041	11 442

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

		170 699	
--	--	---------	--

Sum varige driftsmidler		170 699	
--------------------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		173 740	11 442
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

			14 335
--	--	--	--------

Andre kortsiktige

fordringer

			89 388
--	--	--	--------

Sum fordringer			103 723
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		12 314	17 197
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 314	17 197
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		12 314	120 920
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		186 054	132 362
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		130 310	100 525
--	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		130 310	100 525
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	3	160 310	130 525
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834	1 837
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		10 944	
Annen kortsiktig gjeld		13 966	
Sum kortsiktig gjeld		25 744	1 837
Sum gjeld		25 744	1 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 054	132 362



Organisasjonsnr: 928 950 654
NIDR BYGG & REHAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Nidr Bygg & Rehab AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 950 654



Resultatregnskap			
Nidr Bygg & Rehab AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		226 896	68 824
Sum driftsinntekter		226 896	68 824
Varekostnad		55 265	21 946
Lønnskostnad	1	462	861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 574	0
Annen driftskostnad		122 048	72 303
Sum driftskostnader		188 349	95 111
Driftsresultat		38 547	-26 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	851
Annen rentekostnad		361	0
Resultat av finansposter		-361	851
Resultat før skattekostnad		38 186	-25 435
Skattekostnad på resultat	2	8 401	-5 783
Årsresultat	3	29 785	-19 652
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 785	0
Overført fra annen egenkapital		0	19 652
Sum overføringer		29 785	-19 652
Nidr Bygg & Rehab AS		Side 2	



Balanse			
Nidr Bygg & Rehab AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 041	11 442
Sum immaterielle eiendeler		3 041	11 442
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		170 699	0
Sum varige driftsmidler		170 699	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		173 740	11 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 335
Andre kortsiktige fordringer		0	89 388
Sum fordringer		0	103 723
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 314	17 197
Sum omløpsmidler		12 314	120 920
Sum eiendeler		186 054	132 362
Nidr Bygg & Rehab AS		Side 3	



Balanse			
Nidr Bygg & Rehab AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 310	100 525
Sum opptjent egenkapital		130 310	100 525
Sum egenkapital	3	160 310	130 525
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834	1 837
Skyldig offentlige avgifter		10 944	0
Annen kortsiktig gjeld		13 966	0
Sum kortsiktig gjeld		25 744	1 837
Sum gjeld		25 744	1 837
Sum egenkapital og gjeld		186 054	132 362
10.02.2026 Styret i Nidr Bygg & Rehab AS			
<hr/> Nicolai Drevvatne styreleder			
Nidr Bygg & Rehab AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnader gjelder andre personal kostnader .

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 401	-5 783
Skattekostnad ordinært resultat	8 401	-5 783
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 186	-25 435
Permanente forskjeller	0	-851
Endring i midlertidige forskjeller	-32 931	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 255	0
Skattepliktig inntekt	0	-26 286



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	32 931	0	-32 931
Sum	32 931	0	-32 931
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 755	-52 010	-5 255
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 824	-52 010	-38 186
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 041	-11 442	-8 401

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	100 524,52	130 525
Årets resultat		29 785	29 785
Pr 31.12.2025	30 000	130 310	160 310



Årsregnskap 2025

Nidr Bygg & Rehab AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 950 654



Resultatregnskap			
Nidr Bygg & Rehab AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		226 896	68 824
Sum driftsinntekter		226 896	68 824
Varekostnad		55 265	21 946
Lønnskostnad	1	462	861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 574	0
Annen driftskostnad		122 048	72 303
Sum driftskostnader		188 349	95 111
Driftsresultat		38 547	-26 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	851
Annen rentekostnad		361	0
Resultat av finansposter		-361	851
Resultat før skattekostnad		38 186	-25 435
Skattekostnad på resultat	2	8 401	-5 783
Årsresultat	3	29 785	-19 652
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 785	0
Overført fra annen egenkapital		0	19 652
Sum overføringer		29 785	-19 652
Nidr Bygg & Rehab AS		Side 2	



Balanse			
Nidr Bygg & Rehab AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 041	11 442
Sum immaterielle eiendeler		3 041	11 442
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		170 699	0
Sum varige driftsmidler		170 699	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		173 740	11 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 335
Andre kortsiktige fordringer		0	89 388
Sum fordringer		0	103 723
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 314	17 197
Sum omløpsmidler		12 314	120 920
Sum eiendeler		186 054	132 362
Nidr Bygg & Rehab AS		Side 3	



Balanse			
Nidr Bygg & Rehab AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 310	100 525
Sum opptjent egenkapital		130 310	100 525
Sum egenkapital	3	160 310	130 525
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834	1 837
Skyldig offentlige avgifter		10 944	0
Annen kortsiktig gjeld		13 966	0
Sum kortsiktig gjeld		25 744	1 837
Sum gjeld		25 744	1 837
Sum egenkapital og gjeld		186 054	132 362

10.02.2026
Styret i Nidr Bygg & Rehab AS

Nicolai Drevvatne
styreleder

Nidr Bygg & Rehab AS	Side 4
---------------------------------	---------------



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnader gjelder andre personal kostnader .

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 401	-5 783
Skattekostnad ordinært resultat	8 401	-5 783
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 186	-25 435
Permanente forskjeller	0	-851
Endring i midlertidige forskjeller	-32 931	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 255	0
Skattepliktig inntekt	0	-26 286



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	32 931	0	-32 931
Sum	32 931	0	-32 931
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 755	-52 010	-5 255
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 824	-52 010	-38 186
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 041	-11 442	-8 401

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	100 524,52	130 525
Årets resultat		29 785	29 785
Pr 31.12.2025	30 000	130 310	160 310