



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 876 782 952 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | VEST UTVIKLING AS |
| Forretningsadresse: | Liarstøl 56 5416 STORD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ragnar Breivik |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 19.05.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 699 475 | 2 454 652 |
| Annen driftsinntekt | | 932 483 | 776 356 |
| Sum inntekter | | 3 631 958 | 3 231 008 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 922 067 | 410 673 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 | 7 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 769 701 | 2 044 866 |
| Sum kostnader | | 2 691 769 | 2 463 040 |
| Driftsresultat | | 940 189 | 767 968 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 131 663 | 91 199 |
| Sum finansinntekter | | 131 663 | 91 199 |
| Annen rentekostnad | | 460 724 | 407 057 |
| Sum finanskostnader | | 460 724 | 407 057 |
| Netto finans | | -329 061 | -315 858 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 611 128 | 452 110 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 401 626 | 84 716 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 209 502 | 367 394 |
| Årsresultat | 5 | 209 502 | 367 394 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 209 502 | 367 394 |
| Totalresultat | | 209 502 | 367 394 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 209 502 | 367 394 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 209 502 | 367 394 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og opparbeiding tomteområdet | 3, 6 | 22 330 252 | 22 330 252 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | 1 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 22 330 252 | 22 330 253 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 614 221 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 424 255 | 394 255 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 133 624 | 18 040 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 7 | 1 172 100 | 412 295 |
| Sum anleggsmidler | | 23 502 352 | 22 742 548 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 821 593 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 86 800 |
| Sum fordringer | | 821 593 | 86 800 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 31 633 | 145 262 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 633 | 145 262 |
| Sum omløpsmidler | | 853 226 | 232 062 |
| SUM EIENDELER | | 24 355 578 | 22 974 611 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 427 717 | 7 218 216 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 427 717 | 7 218 216 |
| Sum egenkapital | | 7 527 717 | 7 318 216 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 345 407 | 505 589 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 345 407 | 505 589 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 12 797 415 | 12 955 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 760 620 | 887 386 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 558 035 | 13 842 386 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 903 442 | 14 347 975 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 6 999 |
| Leverandørgjeld | | 189 696 | 157 073 |
| Betalbar skatt | 4 | 267 312 | 287 786 |
| Skattetrekk og andre trekk | 8 | 200 798 | 200 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 266 613 | 656 408 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 924 418 | 1 308 420 |
| Sum gjeld | | 16 827 861 | 15 656 395 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 355 578 | 22 974 611 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417367

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 782 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Liarstøl 56
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 782 952
VEST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 699 475 | 2 454 652 |
| Annen driftsinntekt | | 932 483 | 776 356 |
| Sum inntekter | | 3 631 958 | 3 231 008 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 922 067 | 410 673 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 | 7 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 769 701 | 2 044 866 |
| Sum kostnader | | 2 691 769 | 2 463 040 |
| Driftsresultat | | 940 189 | 767 968 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 131 663 | 91 199 |
| Sum finansinntekter | | 131 663 | 91 199 |
| Annen rentekostnad | | 460 724 | 407 057 |
| Sum finanskostnader | | 460 724 | 407 057 |
| Netto finans | | -329 061 | -315 858 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 401 626 | 84 716 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 209 502 | 367 394 |
| Årsresultat | 5 | 209 502 | 367 394 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 209 502 | 367 394 |
| Totalresultat | | 209 502 | 367 394 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 209 502 | 367 394 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 209 502 | 367 394 |



Organisasjonsnr: 876 782 952
VEST UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og opparbeiding tomteområdet 3, 6 | | | |
| | | 22 330 252 | 22 330 252 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | 1 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 22 330 252 | 22 330 253 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 614 221 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 424 255 | 394 255 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 133 624 | 18 040 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 7 | 1 172 100 | 412 295 |
| Sum anleggsmidler | | 23 502 352 | 22 742 548 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 821 593 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 86 800 |
| Sum fordringer | | 821 593 | 86 800 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 31 633 | 145 262 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 633 | 145 262 |
| Sum omløpsmidler | | 853 226 | 232 062 |
| SUM EIENDELER | | 24 355 578 | 22 974 611 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 427 717 | 7 218 216 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 427 717 | 7 218 216 |
| Sum egenkapital | | 7 527 717 | 7 318 216 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 345 407 | 505 589 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 345 407 | 505 589 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 12 797 415 | 12 955 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 760 620 | 887 386 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 558 035 | 13 842 386 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 903 442 | 14 347 975 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 6 999 |
| Leverandørgjeld | | 189 696 | 157 073 |
| Betalbar skatt | 4 | 267 312 | 287 786 |
| Skattetrekk og andre trekk | 8 | 200 798 | 200 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 266 613 | 656 408 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 924 418 | 1 308 420 |
| Sum gjeld | | 16 827 861 | 15 656 395 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 355 578 | 22 974 611 |



Organisasjonsnr: 876 782 952
VEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Vest Utvikling AS

Org.nr.:876 782 952



Resultatregnskap

Vest Utvikling AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 2 699 475 | 2 454 652 |
| Annen driftsinntekt | | 932 483 | 776 356 |
| Sum driftsinntekter | | <u>3 631 958</u> | <u>3 231 008</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 922 067 | 410 673 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 | 7 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 769 701 | 2 044 866 |
| Sum driftskostnader | | <u>2 691 769</u> | <u>2 463 040</u> |
| Driftsresultat | | <u>940 189</u> | <u>767 968</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 131 663 | 91 199 |
| Annen rentekostnad | | 460 724 | 407 057 |
| Resultat av finansposter | | <u>-329 061</u> | <u>-315 858</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>611 128</u> | <u>452 110</u> |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 401 626 | 84 716 |
| Resultat | | <u>209 502</u> | <u>367 394</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>209 502</u> | <u>367 394</u> |
| Anvendelse | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 209 502 | 367 394 |
| Sum anvendelse | | <u>209 502</u> | <u>367 394</u> |



Balanse

Vest Utvikling AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og opparbeiding tomteområdet | 3, 6 | 22 330 252 | 22 330 252 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>22 330 252</u> | <u>22 330 253</u> |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 614 221 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 424 255 | 394 255 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 133 624 | 18 040 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 7 | <u>1 172 100</u> | <u>412 295</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>23 502 352</u> | <u>22 742 548</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 821 593 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 86 800 |
| Sum fordringer | | <u>821 593</u> | <u>86 800</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 31 633 | 145 262 |
| Sum omløpsmidler | | <u>853 226</u> | <u>232 062</u> |
| Sum eiendeler | | <u>24 355 578</u> | <u>22 974 611</u> |



Balanse

| Vest Utvikling AS | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 427 717 | 7 218 216 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>7 427 717</u> | <u>7 218 216</u> |
| Sum egenkapital | | <u>7 527 717</u> | <u>7 318 216</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 345 407 | 505 589 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>345 407</u> | <u>505 589</u> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 12 797 415 | 12 955 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 760 620 | 887 386 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>15 558 035</u> | <u>13 842 386</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 6 999 |
| Leverandørgjeld | | 189 696 | 157 073 |
| Betalbar skatt | 4 | 267 312 | 287 786 |
| Skattetrekk og andre trekk | 8 | 200 798 | 200 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 266 613 | 656 408 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>924 418</u> | <u>1 308 420</u> |
| Sum gjeld | | <u>16 827 861</u> | <u>15 656 395</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>24 355 578</u> | <u>22 974 611</u> |



Balanse

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Vest Utvikling AS | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------|------|------|
| Stord, 19.05.2023 | | | |
| Styret i Vest Utvikling AS | | | |

Ragnar Breivik
Styreleder / daglig leder

Gunn Tyse Breivik
Styremedlem

Øyvind Breivik
Styremedlem

Hans Olav Breivik
Styremedlem



Noter

Vest Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har tegnet gyldig OTP ordning og kostnadsfører OTP ordningen under lønn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Vest Utvikling AS



Noter

Vest Utvikling AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 754 380 | 342 900 |
| Arbeidsgiveravgift | 106 368 | 48 349 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 61 319 | 19 424 |
| Sum | 922 067 | 410 673 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Vest Utvikling AS



Noter

Vest Utvikling AS

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 22 749 466 | 360 953 | 293 291 | 23 403 709 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 22 749 466 | 360 953 | 293 291 | 23 403 709 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 139 210 | 360 952 | 293 291 | 793 453 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22 | 280 004 | | | 280 004 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 419 213 | 360 952 | 293 291 | 1 073 457 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 22 330 252 | 0 | 0 | 22 330 252 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 1 | | 1 |
| Økonomisk levetid | 5-15 år | 0-6 år | 3-8 år | |

Vest Utvikling AS



Noter

Vest Utvikling AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 561 808 | 287 786 |
| Endring i utsatt skatt | -160 182 | -203 070 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 401 626 | 84 716 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 611 128 | 452 110 |
| Permanente forskjeller | -124 175 | -67 038 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 728 100 | 923 047 |
| Skattepliktig inntekt | 1 215 053 | 1 308 119 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 267 312 | 351 000 |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år | 0 | -63 214 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 267 312 | 287 786 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 313 620 | -1 306 434 | 7 186 |
| Gevinst – og tapskonto | 2 883 652 | 3 604 566 | 720 914 |
| Sum | 1 570 032 | 2 298 132 | 728 100 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 570 032 | 2 298 132 | 728 100 |
| Utsatt skatt (22 %) | 345 407 | 505 589 | 160 182 |

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 209 502 etter skatt, mot kr. 367 394 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Vest Utvikling AS



Noter

Vest Utvikling AS

Note 5 Pantesikret gjeld

Selskapet har gjeld med pant i eiendom for kr 12 797 415. Bokførte verdier av pantsatte eiendeler er kr 22 330 252. Av den pantesikrede gjelden forfaller kr 9 854 000 til betaling mer enn 5 år fram i tid.

Note 7 Verdipapirer

| | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Balansført verdi |
|----------------------------|----------------|------------------|----------------------|---------------------|
| Anleggsmidler | | | | |
| Byggmarkedet AS | 100,0% | 100,0% | 64 800 | 0 |
| Fitjar Betongindustri AS | 100,0% | 100,0% | 614 221 | 614 221 |
| Fitjar Eignedomsselskap AS | 21,7% | 21,7% | 394 255 | 394 255 |
| Fitjar Kraftlag A/L | | | 18 040 | 18 040 |
| Rimsvarde AS | 30,3% | 30,3 % | 30 000 | 30 000 |
| Sum | | | 582 096 | 1 056 516 |
| Omløpsmidler | | | | |
| SPV Holberg Norden | | | 584 | 584 |
| Skagen Global A | | | 50 000 | 50 000 |
| Skagen Vekst A | | | 65 000 | 65 000 |
| Sum | | | 115 584 | 115 584 |
| Sum verdipapirer | | | 697 680 | 1 172 100 |

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne midler med kr 11 097

Vest Utvikling AS