



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 925 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Walsøenesvegen 17
9765 GJESVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hesjadalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 832	245 832
Annen driftskostnad		65 139	156 155
Sum kostnader		310 971	401 987
Driftsresultat		49 029	-41 987
Annen rentekostnad		272 077	233 065
Sum finanskostnader		272 077	233 065
Netto finans		-272 077	-233 065
Resultat før skattekostnad		-223 048	-275 052
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-223 048	-275 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 048	-275 052
Totalresultat		-223 048	-275 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-223 048	-275 052
Sum overføringer og disponeringer		-223 048	-275 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 152 084	2 397 916
Sum varige driftsmidler	2	2 152 084	2 397 916
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		211 723	
Sum finansielle anleggsmidler		211 723	
Sum anleggsmidler		2 363 807	2 397 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		320 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		15 093	211 723
Sum fordringer		335 093	511 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 730	17 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 730	17 655
Sum omløpsmidler		340 823	529 377
SUM EIENDELER		2 704 629	2 927 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	57 060	57 060
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		901 806	901 806
Annen innskutt egenkapital		255 100	255 100
Sum innskutt egenkapital		1 213 966	1 213 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 708 678	1 485 630
Sum opptjent egenkapital		-1 708 678	-1 485 630
Sum egenkapital	4	-494 712	-271 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 779 307	1 971 625
Øvrig langsiktig gjeld		1 413 315	1 216 032
Sum annen langsiktig gjeld		3 192 622	3 187 658
Sum langsiktig gjeld		3 192 622	3 187 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 429
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 720	1 871
Sum kortsiktig gjeld		6 720	11 300
Sum gjeld		3 199 342	3 198 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 704 629	2 927 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723479

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 925 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Walsøenesvegen 17
9765 GJESVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hesjadalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 924 925 671
GJESVÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 832	245 832
Annen driftskostnad		65 139	156 155
Sum kostnader		310 971	401 987
Driftsresultat		49 029	-41 987
Annen rentekostnad		272 077	233 065
Sum finanskostnader		272 077	233 065
Netto finans		-272 077	-233 065
Resultat før skattekostnad		-223 048	-275 052
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-223 048	-275 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 048	-275 052
Totalresultat		-223 048	-275 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-223 048	-275 052
Sum overføringer og disponeringer		-223 048	-275 052



Organisasjonsnr: 924 925 671
GJESVÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 152 084	2 397 916
Sum varige driftsmidler	2	2 152 084	2 397 916
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		211 723	
Sum finansielle anleggsmidler		211 723	
Sum anleggsmidler		2 363 807	2 397 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		320 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		15 093	211 723
Sum fordringer		335 093	511 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 730	17 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 730	17 655
Sum omløpsmidler		340 823	529 377
SUM EIENDELER		2 704 629	2 927 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	57 060	57 060
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		901 806	901 806
Annen innskutt egenkapital		255 100	255 100
Sum innskutt egenkapital		1 213 966	1 213 966



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 708 678	1 485 630
Sum opptjent egenkapital		-1 708 678	-1 485 630
Sum egenkapital	4	-494 712	-271 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 779 307	1 971 625
Øvrig langsiktig gjeld		1 413 315	1 216 032
Sum annen langsiktig gjeld		3 192 622	3 187 658
Sum langsiktig gjeld		3 192 622	3 187 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 429
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 720	1 871
Sum kortsiktig gjeld		6 720	11 300
Sum gjeld		3 199 342	3 198 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 704 629	2 927 293



Organisasjonsnr: 924 925 671
GJESVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gjesvær Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 925 671



RESULTATREGNSKAP

GJESVÆR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 832	245 832
Annen driftskostnad		65 139	156 155
Sum driftskostnader		310 971	401 987
Driftsresultat		49 029	-41 987
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		272 077	233 065
Resultat av finansposter		-272 077	-233 065
Resultat før skattekostnad		-223 048	-275 052
Årsresultat	4	-223 048	-275 052
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		223 048	275 052
Sum overføringer		-223 048	-275 052



BALANSE

GJESVÆR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 152 084	2 397 916
Sum varige driftsmidler	2	2 152 084	2 397 916
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		211 723	0
Sum finansielle anleggsmidler		211 723	0
Sum anleggsmidler		2 363 807	2 397 916
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		320 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		15 093	211 723
Sum fordringer		335 093	511 723
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 730	17 655
Sum omløpsmidler		340 823	529 377
Sum eiendeler		2 704 629	2 927 293



BALANSE

GJESVÆR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	57 060	57 060
Overkurs		901 806	901 806
Annen innskutt egenkapital		255 100	255 100
Sum innskutt egenkapital		1 213 966	1 213 966
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 708 678	-1 485 630
Sum opptjent egenkapital		-1 708 678	-1 485 630
Sum egenkapital	4	-494 712	-271 664
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 779 307	1 971 625
Øvrig langsiktig gjeld		1 413 315	1 216 032
Sum annen langsiktig gjeld		3 192 622	3 187 658
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 429
Annen kortsiktig gjeld		6 720	1 871
Sum kortsiktig gjeld		6 720	11 300
Sum gjeld		3 199 342	3 198 958
Sum egenkapital og gjeld		2 704 629	2 927 293

Gjesvær, 16.06.2025
Styret i Gjesvær Eiendom AS

Eivind Hesjadalen
styreleder

Filip Wasan Nielsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 184 506	3 184 506
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 184 506	3 184 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 032 422	1 032 422
= Bokført verdi 31.12.24	2 152 084	2 152 084
Årets ordinære avskrivninger	245 832	245 832
Økonomisk levetid	6-16 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-223 048	-275 052
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	136 737	132 191
Skattepliktig inntekt	-86 311	-142 861
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-466 195	-329 458	136 737
Sum	-466 195	-329 458	136 737
Akkumulert fremførbart underskudd	-229 172	-142 861	86 311
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	695 367	472 319	-223 048
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	57 060	901 806	255 100	-1 485 630	-271 664
Årets resultat				-223 048	-223 048
Pr 31.12.2024	57 060	901 806	255 100	-1 708 678	-494 712



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJESVÆR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 804	15,0	57 060
Sum	3 804		57 060

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Filip Wasan Nielsen	1 902	50,0	50,0
HESJADALEN INVEST AS	1 902	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 804	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Filip Wasan Nielsen	styremedlem/daglig leder	1 902
Totalt antall aksjer		1 902

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, selv om styrets egenkapital er tapt er styret av den oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapets driftsresultat er positivt og driftsresultat før avskrivninger er noe lavere enn selskapets rentekostnader. Selskapet er primært finansiert ved langsiktig gjeld, og av den langsiktige gjelden er kr 1 313 315 til F & M Miljøkjemikalier AS som er et datterselskap av én av selskapets aksjonærer. Selskapet prioriterer betjening av gjeld til kredittinstitusjoner, og hensyntatt denne gjelden er selskapets egenkapital positiv.