



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 095 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM STEINKJER AS  
Forretningsadresse: c/o Nardo Bil AS  
Tungavegen 2  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wang-Henrichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 595 450	4 106 250
Annen driftsinntekt	1	5 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 600 450</b>	<b>4 106 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 940 778	2 091 780
Annen driftskostnad	3	111 674	136 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 052 452</b>	<b>2 228 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 547 998</b>	<b>1 878 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 864	29 349
Annen finansinntekt		3 702	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 566</b>	<b>29 349</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	994 079	1 457 855
Annen rentekostnad		2 927 303	1 521 598
Annen finanskostnad		10 899	11 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 932 281</b>	<b>2 991 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 867 715</b>	<b>-2 961 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 319 717</b>	<b>-1 083 673</b>
Skattekostnad på resultat	4	-395 574	-133 172
<b>Årsresultat</b>		<b>-924 143</b>	<b>-950 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-924 143</b>	<b>-950 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-924 143</b>	<b>-950 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-924 143	-848 809



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-101 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-924 143</b>	<b>-950 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	256 542	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>256 542</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	57 761 141	60 304 704
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 761 141</b>	<b>60 304 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 017 683</b>	<b>60 304 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 127	20 161
Konsernfordringer	1	1 237 288	605 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 251 415</b>	<b>625 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 261 641	118 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 261 641</b>	<b>118 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 513 056</b>	<b>744 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 530 739</b>	<b>61 049 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	51 036	51 036



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	1 762 303	2 215 196
Annen innskutt egenkapital	5		827 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 813 339</b>	<b>3 093 361</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		848 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-848 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 813 339</b>	<b>2 244 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 213 500	44 100 000
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 213 500</b>	<b>44 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 213 500</b>	<b>44 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 942	345 289
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	15 347 827	14 353 748
Annen kortsiktig gjeld		134 130	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 503 899</b>	<b>14 704 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 717 399</b>	<b>58 804 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 530 738</b>	<b>61 049 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 095 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM STEINKJER AS  
Forretningsadresse: c/o Nardo Bil AS  
Tungavegen 2  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wang-Henrichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 927 095 572  
NARDO BIL EIENDOM STEINKJER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 595 450	4 106 250
Annen driftsinntekt	1	5 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 600 450</b>	<b>4 106 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 940 778	2 091 780
Annen driftskostnad	3	111 674	136 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 052 452</b>	<b>2 228 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 547 998</b>	<b>1 878 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 864	29 349
Annen finansinntekt		3 702	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 566</b>	<b>29 349</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	994 079	1 457 855
Annen rentekostnad		2 927 303	1 521 598
Annen finanskostnad		10 899	11 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 932 281</b>	<b>2 991 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 867 715</b>	<b>-2 961 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 319 717</b>	<b>-1 083 673</b>
Skattekostnad på resultat	4	-395 574	-133 172
<b>Årsresultat</b>		<b>-924 143</b>	<b>-950 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-924 143</b>	<b>-950 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-924 143</b>	<b>-950 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-924 143	-848 809
Overført fra annen egenkapital			-101 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-924 143</b>	<b>-950 501</b>



Organisasjonsnr: 927 095 572  
NARDO BIL EIENDOM STEINKJER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	256 542	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>256 542</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	57 761 141	60 304 704
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 761 141</b>	<b>60 304 704</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 017 683</b>	<b>60 304 704</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 127	20 161
Konsernfordringer	1	1 237 288	605 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 251 415</b>	<b>625 487</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 261 641	118 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 261 641</b>	<b>118 968</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 513 056</b>	<b>744 455</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 530 739</b>	<b>61 049 159</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	51 036	51 036
Overkurs	5	1 762 303	2 215 196
Annen innskutt egenkapital	5		827 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 813 339</b>	<b>3 093 361</b>

##### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat



Udekket tap	5		848 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-848 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 813 339</b>	<b>2 244 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	43 213 500	44 100 000
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 213 500</b>	<b>44 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 213 500</b>	<b>44 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 942	345 289
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	15 347 827	14 353 748
Annen kortsiktig gjeld		134 130	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 503 899</b>	<b>14 704 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 717 399</b>	<b>58 804 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 530 738</b>	<b>61 049 159</b>



Organisasjonsnr: 927 095 572  
NARDO BIL EIENDOM STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Nardo Bil Eiendom Steinkjer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nardo Bil Eiendom Steinkjer AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 799HO-CZ7SV-IMWQI-ZHDMN-TCZAU-UOV49



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Garberg, Arve

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 15:12:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 799HO-CZ75V-IMWQ1-ZHDMN-TC2AU-U0V49

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Nardo Bil Eiendom Steinkjer AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1XZIG-2PFTB-UX2VO-24KGE-F2NKS-YY8E4

---

Organisasjonsnr: 927 095 572



**Resultatregnskap**  
**Nardo Bil Eiendom Steinkjer AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		5 595 450	4 106 250
Annen driftsinntekt	1	5 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 600 450</b>	<b>4 106 250</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 940 778	2 091 780
Annen driftskostnad	3	111 674	136 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 052 452</b>	<b>2 228 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 547 998</b>	<b>1 878 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 864	29 349
Annen finansinntekt		3 702	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	994 079	1 457 855
Annen rentekostnad		2 927 303	1 521 598
Annen finanskostnad		10 899	11 604
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 867 715</b>	<b>-2 961 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 319 717</b>	<b>-1 083 673</b>
Skattekostnad på resultat	4	-395 574	-133 172
<b>Årsresultat</b>		<b>-924 143</b>	<b>-950 501</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	924 143	848 809
Overført fra annen egenkapital		0	101 692
<b>Sum overføringer</b>		<b>-924 143</b>	<b>-950 501</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1XZIG-2PFTB-UX2VO-24KGE-F2NKS-YY8E4



## Balanse

### Nardo Bil Eiendom Steinkjer AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	256 542	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>256 542</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	57 761 141	60 304 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 761 141</b>	<b>60 304 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 017 683</b>	<b>60 304 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 127	20 161
Konsernfordringer	1	1 237 288	605 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 251 415</b>	<b>625 487</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 261 641	118 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 261 641</b>	<b>118 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 513 056</b>	<b>744 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 530 739</b>	<b>61 049 159</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1XZIG-2PFTB-UX2VO-24KGE-F2NKS-YY8E4



## Balanse

### Nardo Bil Eiendom Steinkjer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 7	51 036	51 036
Overkurs	5	1 762 303	2 215 196
Annen innskutt egenkapital	5	0	827 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 813 339</b>	<b>3 093 361</b>
Udekket tap	5	0	-848 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-848 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 813 339</b>	<b>2 244 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 213 500	44 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 213 500</b>	<b>44 100 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		21 942	345 289
Kortsiktig konserngjeld	1	15 347 827	14 353 748
Annen kortsiktig gjeld		134 130	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 503 899</b>	<b>14 704 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 717 399</b>	<b>58 804 607</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 530 738</b>	<b>61 049 159</b>

Trondheim, 19.06.2025  
Styret i Nardo Bil Eiendom Steinkjer AS

\_\_\_\_\_  
Rune Wang-Henrichsen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 1XZIG-2PFTB-UX2VO-24KGE-F2NKS-YY8E4



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Nardo Bil Eiendom Steinkjer leier ut nærings eiendom på Steinkjer. Leieinntektene består av inntekt fra operasjonell leieavtale. Leieinntektene opptjenes over tid, over leieavtalens løpetid. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte langsiktige lån til andre selskap i konsernet er omklassifisert fra langsiktig til kortsiktig.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

		2024	2023
<b>Fordringer</b>	<b>Motpart</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	Nardo Bil AS	1 237 288	605 326
<b>Sum</b>		<b>1 237 288</b>	<b>605 326</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld konsern	Nardo Bil Gruppen AS	15 347 827	14 353 748
<b>Sum</b>		<b>15 347 827</b>	<b>14 353 748</b>

Gjelden er renteberegnet med kr 994 079.

Leieinntekt på kr 5 595 450 er mot Menarmo AS

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 057 550	55 338 934	62 396 484
Tilgang	0	397 215	397 215
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 057 550</b>	<b>55 736 149</b>	<b>62 793 699</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12		-5 032 558	-5 032 558
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 057 550</b>	<b>50 703 591</b>	<b>57 761 141</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	2 940 778	2 940 778
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	
Økonomisk levetid		10-50 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-395 574	-133 172
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-395 574</b>	<b>-133 172</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 319 717	-1 083 673
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	687 754	478 346
Mottatt konsernbidrag	631 962	605 326
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-139 032	-133 172
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	139 032	133 172
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 166 100	-478 346	687 754
<b>Sum</b>	<b>-1 166 100</b>	<b>-478 346</b>	<b>687 754</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	478 347	478 347
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 166 102</b>	<b>0</b>	<b>1 166 102</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-256 542</b>	<b>0</b>	<b>256 542</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1XZIG-2PFTB-UX2VO-24KGE-F2NKS-YY8E4



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	51 036	2 215 196	827 129	-848 809	2 244 552
Årets resultat			0	-924 143	-924 143
Mottatt konsernbidrag			492 930		492 930
Netting udekket tap		-452 893	-1 320 059	1 772 952	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>51 036</b>	<b>1 762 303</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 813 339</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1XZIG-2PFTB-UX2VO-24KGE-F2NKS-YY8E4



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	44 100 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 213 500	44 100 000
<b>Sum</b>	<b>43 213 500</b>	<b>44 100 000</b>

Det planlegges refinansiering av gjeld til kredittinstitusjon med lengre nedbetalingsprofil.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	57 761 141	60 304 704
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>57 761 141</b>	<b>60 304 704</b>

Det er avgitt 1.pri pant i fast eiendom: Steinkjer kommune gnr 192 og bnr 762 pålydende kr 50 000 000 samt 1. pri pant i factoringavtale pålydende kr 5 000 000

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nardo Bil Eiendom Steinkjer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	510,4	51 036
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>51 036</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nardo Bil Gruppen AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 1XZIG-2PFTB-UX2VO-24KGE-F2NKS-YY8E4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wang-Henrichsen, Rune

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-375225

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-06-19 12:49:25 UTC



Penneo DokumentID: 1XZIG-2PETB-UX2VO-24KGE-F2NKS-YY8E4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.