



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 049 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN SERVICE TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årabrottsvegen 21E
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		393 300	393 455
Annen driftsinntekt			403 091
Sum inntekter		393 300	796 546
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 800	70 800
Annen driftskostnad		138 678	213 561
Sum kostnader		209 478	284 361
Driftsresultat		183 822	512 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	43
Sum finansinntekter		6	43
Annen rentekostnad		181 584	215 779
Sum finanskostnader		181 584	215 779
Netto finans		-181 578	-215 736
Ordinært resultat før skattekostnad		2 243	296 449
Skattekostnad på ordinært resultat	3	493	57 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 750	238 509
Årsresultat	4	1 750	238 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 750	238 509
Totalresultat		1 750	238 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 750	238 509
Sum overføringer og disponeringer		1 750	238 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	148 148	133 709
Sum immaterielle eiendeler		148 148	133 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 676 000	3 746 800
Sum varige driftsmidler		3 676 000	3 746 800
Sum anleggsmidler		3 824 148	3 880 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	143 600	131 500
Sum fordringer		143 600	131 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 187	30 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 187	30 247
Sum omløpsmidler		148 787	161 747
SUM EIENDELER		3 972 935	4 042 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4	146 471	197 603
Sum innskutt egenkapital		646 471	697 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		-279 592	-281 342
Sum opptjent egenkapital		-279 592	-281 342
Sum egenkapital		366 879	416 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 159 315	3 213 478
Sum annen langsiktig gjeld		3 159 315	3 213 478
Sum langsiktig gjeld		3 159 315	3 213 478
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld	7	60 919	92 759
Betalbar skatt		510	
Annen kortsiktig gjeld	7	385 312	319 758
Sum kortsiktig gjeld		446 741	412 517
Sum gjeld		3 606 056	3 625 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 972 935	4 042 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825442

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 049 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN SERVICE TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årabrottsvegen 21E
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 985 049 084
NORWEGIAN SERVICE TEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		393 300	393 455
Annen driftsinntekt			403 091
Sum inntekter		393 300	796 546
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 800	70 800
Annen driftskostnad		138 678	213 561
Sum kostnader		209 478	284 361
Driftsresultat		183 822	512 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	43
Sum finansinntekter		6	43
Annen rentekostnad		181 584	215 779
Sum finanskostnader		181 584	215 779
Netto finans		-181 578	-215 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	493	57 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 750	238 509
Årsresultat	4	1 750	238 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 750	238 509
Totalresultat		1 750	238 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 750	238 509
Sum overføringer og disponeringer		1 750	238 509



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 159 315	3 213 478
Sum annen langsiktig gjeld		3 159 315	3 213 478
Sum langsiktig gjeld		3 159 315	3 213 478
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld	7	60 919	92 759
Betalbar skatt		510	
Annen kortsiktig gjeld	7	385 312	319 758
Sum kortsiktig gjeld		446 741	412 517
Sum gjeld		3 606 056	3 625 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 972 935	4 042 256



Organisasjonsnr: 985 049 084
NORWEGIAN SERVICE TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Norwegian Service Team Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0DJLL-NQETX-DG3SS-MLUPP-BXQF2-ZFIAH

Org.nr.: 985 049 084



Resultatregnskap

Norwegian Service Team Eiendom AS

NOTER	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Salgsinntekt	393 300	393 455
	Annen driftsinntekt	0	403 091
	Sum driftsinntekter	393 300	796 546
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	70 800	70 800
	Annen driftskostnad	138 678	213 561
	Sum driftskostnader	209 478	284 361
	Driftsresultat	183 822	512 185
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	6	43
	Annen rentekostnad	181 584	215 779
	Resultat av finansposter	-181 578	-215 736
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 243	296 449
3	Skattekostnad på ordinært resultat	493	57 940
	Ordinært resultat	1 750	238 509
4	Årsresultat	1 750	238 509
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	1 750	238 509
	Sum overføringer	1 750	238 509

Penneo Dokumentnøkkel: 0DJUL-NOE1X-DG3SS-MLUPP-BXOF2-ZFIAH



Balanse

Norwegian Service Team Eiendom AS

NOTER	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	148 148	133 709
	Sum immaterielle eiendeler	148 148	133 709
	Varige driftsmidler		
2, 8	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 676 000	3 746 800
	Sum varige driftsmidler	3 676 000	3 746 800
	Sum anleggsmidler	3 824 148	3 880 509
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Andre kortsiktige fordringer	143 600	131 500
	Sum fordringer	143 600	131 500
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5 187	30 247
	Sum omløpsmidler	148 787	161 747
	Sum eiendeler	3 972 935	4 042 256

Penneo Dokumentnøkkel: 0DJUL-NOEIX-DG3SS-MLUPP-BXQF2-ZFIAH



Balanse

Norwegian Service Team Eiendom AS

NOTER	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital	500 000	500 000
4	Annen innskutt egenkapital	146 471	197 603
	Sum innskutt egenkapital	646 471	697 603
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	-279 592	-281 342
	Sum opptjent egenkapital	-279 592	-281 342
	Sum egenkapital	366 879	416 261
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 159 315	3 213 478
	Sum annen langsiktig gjeld	3 159 315	3 213 478
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	60 919	92 759
	Betalbar skatt	510	0
7	Annen kortsiktig gjeld	385 312	319 758
	Sum kortsiktig gjeld	446 741	412 517
	Sum gjeld	3 606 056	3 625 995
	Sum egenkapital og gjeld	3 972 935	4 042 256

Haugesund, den

Jan Thorstensen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 0DJUL-NQETX-DG3SS-MLUPP-BXQF2-ZFIAH



Norwegian Service Team Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Perneo Dokumentnøkkel: 0DJUL-NQETX-DG3SS-MLUPP-BXQF2-ZFIAH



Norwegian Service Team Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 715 591	4 715 591
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 715 591	4 715 591
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 039 591	1 039 591
= Bokført verdi 31.12.20	3 676 000	3 676 000
Årets ordinære avskrivninger	70 800	70 800
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Linær	

Penneo Dokumentnøkkel: 0DJLL-NQETX-DG3SS-MLUPP-BXQF2-ZFIAH



Norwegian Service Team Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 932	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 439	57 940
Skattekostnad ordinært resultat	493	57 940
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 243	296 449
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 200	-311 791
Avgitt konsernbidrag	-65 554	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 572	0
Skattepliktig inntekt	2 317	-15 342
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 932	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 422	0
Sum betalbar skatt i balansen	510	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-739 000	-668 200	70 800
Gevinst – og tapskonto	65 600	82 000	16 400
Sum	-673 400	-586 200	87 200
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 572	-21 572
Grunnlag for utsatt skattefordel	-673 400	-607 772	65 628
Utsatt skattefordel (22 %)	-148 148	-133 710	14 438

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	197 603	-281 342	416 261
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	500 000	197 603	-281 342	416 261
Årets resultat			1 750	1 750
Konsernbidrag avgitt		-51 132		-51 132
Pr 31.12.2020	500 000	146 471	-279 592	366 879

Penneo Dokumentnøkkel: 0DJLL-NQETX-DG3SS-MLUPP-BXQF2-ZFIAH



Norwegian Service Team Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norwegian Service Team Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NST Industries AS	1 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Thorstensen	styrets leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Penneo Dokumentnøkkel: 0DJLL-NQETX-DG3SS-MLUPP-BXQF2-ZFIAH



Norwegian Service Team Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
NST Byggservice AS	0	0	37 400	38 800
NST Renhold AS	0	0	106 200	92 700
Sum	0	0	143 600	131 500

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
NST Contracting AS	0	0	164 964	164 964
NST Industries AS	0	0	154 794	154 794
NST Byggservice AS	33 373	86 097	0	-38 800
NST Renhold AS	24 714	22 773	0	0
Sum	58 087	108 870	319 758	280 958

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 159 315	3 213 478
Sum	3 159 315	3 213 478
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 676 000	3 746 800
Sum	3 676 000	3 746 800

Note 9 Andre forhold

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Selskapet er dialog med sine leverandører om situasjonen, og følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.

Penneo Dokumentnøkkel: 0DJLL-NQETX-DG3SS-MLUPP-BXQF2-ZFIAH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Sigmund Thorstensen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-360828

IP: 79.144.xxx.xxx

2021-09-24 11:56:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0DJL-NOETX-DG3SS-MLUPP-BXQF2-ZFIAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>