



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 248 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Lagabøters gate 2
3116 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 250 700	
Leieinntekt		1 288 739	2 050 539
Sum inntekter		3 539 439	2 050 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 018	397 215
Annen driftskostnad		1 132 816	891 488
Sum kostnader		1 417 834	1 288 703
Driftsresultat		2 121 605	761 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	103
Annen finansinntekt		393	963
Sum finansinntekter		687	1 066
Annen rentekostnad		298 434	199 718
Annen finanskostnad		444	1 464
Sum finanskostnader		298 878	201 181
Netto finans		-298 191	-200 116
Ordinært resultat før skattekostnad		1 823 414	561 720
Skattekostnad på resultat		400 824	123 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 422 590	438 075
Årsresultat	3	1 422 590	438 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 422 590	438 075
Totalresultat		1 422 590	438 075
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 422 590	438 075
Sum overføringer og disponeringer		1 422 590	438 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 594 122	19 124 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 000	16 600
Sum varige driftsmidler		13 607 122	19 141 440
Sum anleggsmidler		13 607 122	19 141 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 400	34 875
Andre kortsiktige fordringer		94 242	53 237
Sum fordringer		144 642	88 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 512	436 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 512	436 938
Sum omløpsmidler		285 154	525 050
SUM EIENDELER		13 892 276	19 666 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	35 000	2 335 000
Overkurs	3	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		139 000	2 439 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 360 952	9 939 802
Sum opptjent egenkapital		11 360 952	9 939 802
Sum egenkapital	3	11 499 952	12 378 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		466 247	223 940
Sum avsetninger for forpliktelser		466 247	223 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 524 994	6 174 998
Øvrig langsiktig gjeld	4	196 225	324 414
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 219	6 499 412
Sum langsiktig gjeld		2 187 466	6 723 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 575
Betalbar skatt		158 517	374 217
Annen kortsiktig gjeld	4	46 341	149 544
Sum kortsiktig gjeld		204 858	564 336
Sum gjeld		2 392 324	7 287 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 892 276	19 666 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302859

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 248 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Lagabøters gate 2
3116 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 248 912
BERGLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 250 700	
Leieinntekt		1 288 739	2 050 539
Sum inntekter		3 539 439	2 050 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 018	397 215
Annen driftskostnad		1 132 816	891 488
Sum kostnader		1 417 834	1 288 703
Driftsresultat		2 121 605	761 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	103
Annen finansinntekt		393	963
Sum finansinntekter		687	1 066
Annen rentekostnad		298 434	199 718
Annen finanskostnad		444	1 464
Sum finanskostnader		298 878	201 181
Netto finans		-298 191	-200 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		400 824	123 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 422 590	438 075
Årsresultat	3	1 422 590	438 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 422 590	438 075
Totalresultat		1 422 590	438 075
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 422 590	438 075
Sum overføringer og disponeringer		1 422 590	438 075



Organisasjonsnr: 889 248 912
BERGLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 594 122	19 124 840
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 000	16 600
Sum varige driftsmidler		13 607 122	19 141 440
Sum anleggsmidler		13 607 122	19 141 440

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 400	34 875
Andre kortsiktige fordringer		94 242	53 237
Sum fordringer		144 642	88 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 512	436 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 512	436 938
Sum omløpsmidler		285 154	525 050

SUM EIENDELER		13 892 276	19 666 490
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	35 000	2 335 000
Overkurs	3	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		139 000	2 439 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	11 360 952	9 939 802
Sum opptjent egenkapital		11 360 952	9 939 802

Sum egenkapital	3	11 499 952	12 378 802
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		466 247	223 940
Sum avsetninger for forpliktelses		466 247	223 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 524 994	6 174 998
Øvrig langsiktig gjeld	4	196 225	324 414
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 219	6 499 412
Sum langsiktig gjeld		2 187 466	6 723 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 575
Betalbar skatt		158 517	374 217
Annen kortsiktig gjeld	4	46 341	149 544
Sum kortsiktig gjeld		204 858	564 336
Sum gjeld		2 392 324	7 287 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 892 276	19 666 490



Organisasjonsnr: 889 248 912
BERGLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2023

Berglund Eiendom AS

Org.nr: 889 248 912

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





Resultatregnskap

Berglund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 250 700	0
Leieinntekt		1 288 739	2 050 539
Sum driftsinntekter		3 539 439	2 050 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 018	397 215
Annen driftskostnad		1 132 816	891 488
Sum driftskostnader		1 417 834	1 288 703
Driftsresultat		2 121 605	761 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	103
Annen finansinntekt		393	963
Rentekostnad aksjonær		28 609	5 436
Annen rentekostnad		269 825	194 282
Annen finanskostnad		444	1 464
Resultat av finansposter		-298 191	-200 116
Resultat før skattekostnad		1 823 414	561 720
Skattekostnad på resultat		400 824	123 645
Resultat		1 422 590	438 075
Årsresultat	3	1 422 590	438 075
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 422 590	438 075
Sum overføringer		1 422 590	438 075



Balanse

Berglund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 594 122	19 124 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 000	16 600
Sum varige driftsmidler		13 607 122	19 141 440
Sum anleggsmidler		13 607 122	19 141 440
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 400	34 875
Andre kortsiktige fordringer		94 242	53 237
Sum fordringer		144 642	88 112
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 512	436 938
Sum omløpsmidler		285 154	525 050
Sum eiendeler		13 892 276	19 666 490



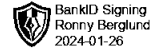
Balanse

Berglund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	35 000	2 335 000
Overkurs	3	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		139 000	2 439 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 360 952	9 939 802
Sum opptjent egenkapital		11 360 952	9 939 802
Sum egenkapital	3	11 499 952	12 378 802
Gjeld			
Utsatt skatt		466 247	223 940
Sum avsetning for forpliktelser		466 247	223 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 524 994	6 174 998
Øvrig langsiktig gjeld	4	196 225	324 414
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 219	6 499 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	40 575
Betalbar skatt		158 517	374 217
Annen kortsiktig gjeld	4	46 341	149 544
Sum kortsiktig gjeld		204 858	564 336
Sum gjeld		2 392 324	7 287 688
Sum egenkapital og gjeld		13 892 276	19 666 490

Tønsberg, 26.01.2024
Styret i Berglund Eiendom AS

Ronny Berglund
Styreleder/daglig leder



Noter

Berglund Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Berglund Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Berglund Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

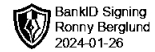
	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 345 873	18 121	21 363 994
- Avgang i året	6 081 999		6 081 999
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 263 874	18 121	15 281 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 669 752	5 121	1 674 873
= Bokført verdi 31.12.23	13 594 122	13 000	13 607 122
Årets ordinære avskrivninger	281 418	3 600	285 018
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 335 000	104 000	0	9 939 802	12 378 802
Årets resultat			1 440	1 421 150	1 422 590
Kapitalnedsettelse	-2 300 000				-2 300 000
Kostnader til kapitalnedsettelse			-1 440		-1 440
Pr 31.12.2023	35 000	104 000	0	11 360 952	11 499 952

Selskapets aksjekapital ble nedsatt fra NOK 2 335 000 med NOK 2 300 000 til NOK 35 000 ved reduksjon av aksjenes pålydende fra NOK 5 000 pr aksje med NOK 4925,0535 pr aksje til NOK 74,9465 pr aksje.

Nedsettingsbeløpet ble utbetalt til aksjonær.



Noter

Berglund Eiendom AS

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 524 994	6 174 998
Øvrig langsiktig gjeld	196 225	324 414
Sum annen langsiktig gjeld	1 721 219	6 499 412

Lån fra aksjonær Ronny Berglund: kr 196 225
Påløpte renter på lån fra aksjonær: kr 28 609
Årets rentekostnad på lån fra aksjonær: kr 28 609