



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 687 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIISALLEEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn O. Svindal
Torvgata 15D
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Svindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	3 683	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 600	
Annen driftskostnad		133 395	73 676
Sum kostnader		161 679	73 676
Driftsresultat		-161 679	-73 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359 742	288 155
Annen finansinntekt	1, 2	33 193 312	11 617 570
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1		
Sum finansinntekter		33 553 054	11 905 726
Verdijustering omløps- og anleggsmidler	1, 2	9 887 709	-11 686 799
Annen rentekostnad			1 816
Annen finanskostnad	1	3 316 394	1 200 775
Sum finanskostnader		13 204 103	-10 484 208
Netto finans		20 348 951	22 389 934
Ordinært resultat før skattekostnad		20 187 272	22 316 258
Skattekostnad på ordinært resultat	8	50 717	-2 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 136 555	22 319 044
Årsresultat	7	20 136 555	22 319 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 136 555	22 319 044
Totalresultat		20 136 555	22 319 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 136 555	22 319 044
Sum overføringer og disponeringer		20 136 555	22 319 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 010 400	
Sum varige driftsmidler	5	1 010 400	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 130 568	2 320 942
Investeringer i aksjer og andeler	2	24 651 692	21 609 112
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	3	7 860 597	8 692 653
Sum finansielle anleggsmidler		34 642 857	32 622 707
Sum anleggsmidler		35 653 257	32 622 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 133 896	2 269 269
Sum fordringer		3 133 896	2 269 269
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	50 457 959	65 299 768
Markedsbaserte obligasjoner	1, 2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 2		
Sum investeringer		50 457 959	65 299 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 454 153	1 934 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 454 153	1 934 282
Sum omløpsmidler		77 046 008	69 503 319
SUM EIENDELER		112 699 265	102 126 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 293 127	85 156 571
Sum opptjent egenkapital		105 293 127	85 156 571
Sum egenkapital	7	105 793 127	85 656 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	819 695	974 459
Sum avsetninger for forpliktelser		819 695	974 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		819 695	974 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 055	
Betalbar skatt	8	205 481	240 830
Skyldig offentlige avgifter		3 683	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 862 224	15 254 166
Sum kortsiktig gjeld		6 086 444	15 494 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		6 906 138	16 469 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 699 265	102 126 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915567

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 687 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIISALLEEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn O. Svindal
Torvgata 15D
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Svindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 687 415
RIISALLEEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	3 683	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 600	
Annen driftskostnad		133 395	73 676
Sum kostnader		161 679	73 676
Driftsresultat		-161 679	-73 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359 742	288 155
Annen finansinntekt	1, 2	33 193 312	11 617 570
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1			
Sum finansinntekter		33 553 054	11 905 726
Verdijustering omløps- og anleggsmidler	1, 2	9 887 709	-11 686 799
Annen rentekostnad			1 816
Annen finanskostnad	1	3 316 394	1 200 775
Sum finanskostnader		13 204 103	-10 484 208
Netto finans		20 348 951	22 389 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	50 717	-2 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 136 555	22 319 044
Årsresultat	7	20 136 555	22 319 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 136 555	22 319 044
Totalresultat		20 136 555	22 319 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 136 555	22 319 044
Sum overføringer og disponeringer		20 136 555	22 319 044



Organisasjonsnr: 978 687 415
RIISALLEEN INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 010 400	
Sum varige driftsmidler	5	1 010 400	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 130 568	2 320 942
Investeringer i aksjer og andeler	2	24 651 692	21 609 112
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	3	7 860 597	8 692 653
Sum finansielle anleggsmidler		34 642 857	32 622 707
Sum anleggsmidler		35 653 257	32 622 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 133 896	2 269 269
Sum fordringer		3 133 896	2 269 269
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	50 457 959	65 299 768
Markedsbaserte obligasjoner	1, 2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 2		
Sum investeringer		50 457 959	65 299 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 454 153	1 934 282



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 454 153	1 934 282
Sum omløpsmidler		77 046 008	69 503 319
SUM EIENDELER		112 699 265	102 126 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 293 127	85 156 571
Sum opptjent egenkapital		105 293 127	85 156 571
Sum egenkapital	7	105 793 127	85 656 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	819 695	974 459
Sum avsetninger for forpliktelse		819 695	974 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		819 695	974 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 055	
Betalbar skatt	8	205 481	240 830
Skyldig offentlige avgifter		3 683	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 862 224	15 254 166
Sum kortsiktig gjeld		6 086 444	15 494 996
Sum gjeld		6 906 138	16 469 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 699 265	102 126 026



Organisasjonsnr: 978 687 415
RIISALLEEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Konsernregnskap

2021

Riisalleen Invest AS



Resultatregnskap			
Riisalleen Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	4	3 683	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 600	0
Annen driftskostnad		133 395	73 676
Sum driftskostnader		<u>161 679</u>	<u>73 676</u>
Driftsresultat		<u>-161 679</u>	<u>-73 676</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359 742	288 155
Annen finansinntekt	1, 2	33 186 685	11 617 570
Verdijustering omløps- og anleggsmidler	1, 2	9 887 709	-11 686 799
Annen rentekostnad		0	1 816
Annen finanskostnad	1	3 316 394	1 200 775
Resultat av finansposter		<u>20 342 324</u>	<u>22 389 934</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>20 180 645</u>	<u>22 316 258</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>50 673</u>	<u>-2 786</u>
Årsresultat	7	<u>20 129 972</u>	<u>22 319 044</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 129 972	22 319 044
Sum overføringer		<u>20 129 972</u>	<u>22 319 044</u>
Riisalleen Invest AS			



Balanse			
Riisalleen Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 010 400	0
Sum varige driftsmidler	5	<u>1 010 400</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 130 568	2 320 942
Investeringer i aksjer og andeler	2	23 301 692	21 609 112
Andre langsiktige fordringer	3	7 860 597	8 692 653
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 292 857</u>	<u>32 622 707</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 303 257</u>	<u>32 622 707</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 127 269</u>	<u>2 269 269</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	<u>50 457 959</u>	<u>65 299 768</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>23 454 153</u>	<u>1 934 282</u>
Sum omløpsmidler		<u>77 039 381</u>	<u>69 503 319</u>
Sum eiendeler		<u>111 342 638</u>	<u>102 126 026</u>
Riisalleen Invest AS			



Balanse			
Riisalleen Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>105 286 544</u>	<u>85 156 571</u>
Sum egenkapital	7	<u>105 786 544</u>	<u>85 656 571</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>819 695</u>	<u>974 459</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 055	0
Betalbar skatt	8	205 437	240 830
Skyldig offentlige avgifter		3 683	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>4 512 224</u>	<u>15 254 166</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 736 400</u>	<u>15 494 996</u>
Sum gjeld		<u>5 556 094</u>	<u>16 469 455</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>111 342 638</u>	<u>102 126 026</u>
Lillestrøm,			
<hr/> Bjørn Olaf Svindal Styrets leder			
Riisalleen Invest AS			



Noter 2021

Riisalleen Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Markedsbaserte aksjeplasseringer vurderes til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Riisalleen Invest AS

Note 1 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	47 966 902	50 457 959	50 457 959
Sum	47 966 902	50 457 959	50 457 959

Note 2 Langsiktige investeringer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Finansielle anleggsmidler			
Investering i anleggsaksjer	18 962 907	18 962 907	18 962 907
Aksjefond	2 002 524	2 999 810	2 002 524
Sum	20 965 431	21 962 717	20 965 431

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	9 991 164

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 683	0
Sum	3 683	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2021

Riisalleen Invest AS

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 035 000	1 035 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 035 000	1 035 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	24 600	24 600
= Bokført verdi 31.12.21	1 010 400	1 010 400
Årets ordinære avskrivninger	24 600	24 600
Økonomisk levetid	7 år	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Riisalleen Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	52	1 000	52 000
B-aksjer	448	1 000	448 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Aksel Lund Svindal		224	224	45
Simen Lund Svindal		224	224	45
Bjørn Olaf Svindal	52		52	10
Totalt antall aksjer	52	448	500	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Bjørn Olaf Svindal	Styrets leder	52	0	52
Totalt antall aksjer		52	0	52

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr. 30 254 166..Beløpet er ikke renteberegnet.



Noter 2021
Riisalleen Invest AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	85 156 571	85 656 571
Årets resultat			20 129 972	20 129 972
Pr 31.12.2021	500 000	0	105 286 544	105 786 544

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 437	240 830
Endring i utsatt skatt	-154 764	-243 616
Skattekostnad ordinært resultat	50 673	-2 786

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 180 645	22 316 258
Permanente forskjeller	-19 950 313	-22 328 916
Endring i midlertidige forskjeller	703 472	1 107 341
Skattepliktig inntekt	933 805	1 094 683

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 437	240 830
Sum betalbar skatt i balansen	205 437	240 830

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	182 400	0	-182 400
Gevinst – og tapskonto	3 543 488	4 429 360	885 872
Sum	3 725 888	4 429 360	703 472
Grunnlag for utsatt skatt	3 725 888	4 429 360	703 472
Utsatt skatt (22 %)	819 695	974 459	154 764



Årsregnskap 2021

Riisalleen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 978 687 415






Resultatregnskap

Riisalleen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	4	3 683	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 600	0
Annen driftskostnad		133 395	73 676
Sum driftskostnader		<u>161 679</u>	<u>73 676</u>
Driftsresultat		<u>-161 679</u>	<u>-73 676</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359 742	288 155
Annen finansinntekt	1, 2	33 193 312	11 617 570
Verdijustering omløps- og anleggsmidler	1, 2	9 887 709	-11 686 799
Annen rentekostnad		0	1 816
Annen finanskostnad	1	3 316 394	1 200 775
Resultat av finansposter		<u>20 348 951</u>	<u>22 389 934</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>20 187 272</u>	<u>22 316 258</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>50 717</u>	<u>-2 786</u>
Årsresultat	7	<u>20 136 555</u>	<u>22 319 044</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 136 555	22 319 044
Sum overføringer		<u>20 136 555</u>	<u>22 319 044</u>

Riisalleen Invest AS

 BankID Signing
Aksel Lund Svindal
2022-08-19 BankID Signing
Simen Lund Svindal
2022-08-22 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2022-08-22

Balanse

Riisalleen Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 010 400	0
Sum varige driftsmidler	5	<u>1 010 400</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 130 568	2 320 942
Investeringer i aksjer og andeler	2	24 651 692	21 609 112
Andre langsiktige fordringer	3	7 860 597	8 692 653
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 642 857</u>	<u>32 622 707</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 653 257</u>	<u>32 622 707</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 133 896</u>	<u>2 269 269</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	<u>50 457 959</u>	<u>65 299 768</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>23 454 153</u>	<u>1 934 282</u>
Sum omløpsmidler		<u>77 046 008</u>	<u>69 503 319</u>
Sum eiendeler		<u>112 699 265</u>	<u>102 126 026</u>

Riisalleen Invest AS

**Balanse**

Riisalleen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>105 293 127</u>	<u>85 156 571</u>
Sum egenkapital	7	<u>105 793 127</u>	<u>85 656 571</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>819 695</u>	<u>974 459</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 055	0
Betalbar skatt	8	205 481	240 830
Skyldig offentlige avgifter		3 683	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>5 862 224</u>	<u>15 254 166</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 086 444</u>	<u>15 494 996</u>
Sum gjeld		<u>6 906 138</u>	<u>16 469 455</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>112 699 265</u>	<u>102 126 026</u>

Lillestrøm, 19.08.2022

Bjørn Olaf Svindal
Styrets leder

Simen Lund Svindal
styremedlem

Aksel Lund Svindal
styremedlem

Riisalleen Invest AS



Noter 2021

Riisalleen Invest AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Markedsbaserte aksjeplasseringer vurderes til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Riisalleen Invest AS

Note 1 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	47 966 902	50 457 959	50 457 959
Sum	47 966 902	50 457 959	50 457 959

Note 2 Langsiktige investeringer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Finansielle anleggsmidler			
Investering i anleggsaksjer	20 312 907	20 312 907	20 312 907
Aksjefond	2 002 524	2 999 810	2 002 524
Sum	22 315 431	23 312 717	22 315 431

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	9 991 164

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 683	0
Sum	3 683	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2021 Riisalleen Invest AS



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 035 000	1 035 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 035 000	1 035 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	24 600	24 600
= Bokført verdi 31.12.21	1 010 400	1 010 400
Årets ordinære avskrivninger	24 600	24 600
Økonomisk levetid	7 år	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Riisalleen Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	52	1 000	52 000
B-aksjer	448	1 000	448 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Aksel Lund Svindal		224	224	45
Simen Lund Svindal		224	224	45
Bjørn Olaf Svindal	52		52	10
Totalt antall aksjer	52	448	500	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Bjørn Olaf Svindal	Styrets leder	52	0	52
Aksel Lund Svindal	styremedlem	0	224	224
Simen Lund Svindal	styremedlem	0	224	224
Totalt antall aksjer		52	448	500

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr. 30 254 166..Beløpet er ikke renteberegnet.



Noter 2021

Riisalleen Invest AS

BankID Signing
Aksel Lund Svindal
2022-08-19

BankID Signing
Simen Lund Svindal
2022-08-22

BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2022-08-22

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	85 156 571	85 656 571
Årets resultat			20 136 555	20 136 555
Pr 31.12.2021	500 000	0	105 293 127	105 793 127

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 481	240 830
Endring i utsatt skatt	-154 764	-243 616
Skattekostnad ordinært resultat	50 717	-2 786

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 187 272	22 316 258
Permanente forskjeller	-19 956 741	-22 328 916
Endring i midlertidige forskjeller	703 472	1 107 341
Skattepliktig inntekt	934 003	1 094 683

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 481	240 830
Sum betalbar skatt i balansen	205 481	240 830

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	182 400	0	-182 400
Gevinst – og tapskonto	3 543 488	4 429 360	885 872
Sum	3 725 888	4 429 360	703 472
Grunnlag for utsatt skatt	3 725 888	4 429 360	703 472
Utsatt skatt (22 %)	819 695	974 459	154 764



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Riisalleen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Riisalleen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20.136.555,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

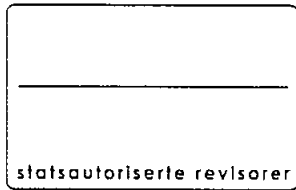
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisionen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. august 2022

Blom & Fossan as

Christian Blom

Statsautorisert revisor