



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 437 011  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 164  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Løkensgard Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	988 728	945 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>988 728</b>	<b>945 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2,4,5,6	786 688	827 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 647</b>	<b>851 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 081</b>	<b>94 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	45 419	103 740
Annen renteinntekt	7	595	2 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 014</b>	<b>105 970</b>
Annen rentekostnad	8	56 178	41 703
Annen finanskostnad	9	10 276	10 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	<b>74 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 440</b>	<b>53 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 639</b>	<b>147 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 639</b>	<b>147 721</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>178 193</b>	<b>169 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	3 247 259	3 247 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 247 259</b>	<b>3 247 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	14	2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 249 759</b>	<b>3 249 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 476	5 823
Andre fordringer	15	209 410	198 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 886</b>	<b>204 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 082	1 117 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 255 082</b>	<b>1 117 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 468 968</b>	<b>1 321 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 718 727</b>	<b>4 571 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	5 200	5 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 615 553	2 437 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 615 553</b>	<b>2 437 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 620 753</b>	<b>2 442 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	984 999	1 010 992
Øvrig langsiktig gjeld	12	974 089	974 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 959 088</b>	<b>1 985 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 959 088</b>	<b>1 985 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 125	118 438
Annen kortsiktig gjeld		14 761	25 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 886</b>	<b>143 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 097 974</b>	<b>2 128 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 718 727</b>	<b>4 571 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 437 011  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 164  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Løkensgard Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 952 437 011  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 164

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	988 728	945 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>988 728</b>	<b>945 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	786 688	827 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 647</b>	<b>851 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 081</b>	<b>94 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	45 419	103 740
Annen renteinntekt	7	595	2 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 014</b>	<b>105 970</b>
Annen rentekostnad	8	56 178	41 703
Annen finanskostnad	9	10 276	10 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	<b>74 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 440</b>	<b>53 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 639</b>	<b>147 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 639</b>	<b>147 721</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>178 193</b>	<b>169 021</b>



Organisasjonsnr: 952 437 011  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 164

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	3 247 259	3 247 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 247 259</b>	<b>3 247 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	14	2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 249 759</b>	<b>3 249 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 476	5 823
Andre fordringer	15	209 410	198 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 886</b>	<b>204 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 082	1 117 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 255 082</b>	<b>1 117 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 468 968</b>	<b>1 321 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 718 727</b>	<b>4 571 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	5 200	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 615 553	2 437 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 615 553</b>	<b>2 437 360</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 620 753</b>	<b>2 442 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	984 999	1 010 992
Øvrig langsiktig gjeld	12	974 089	974 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 959 088</b>	<b>1 985 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 959 088</b>	<b>1 985 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 125	118 438
Annen kortsiktig gjeld		14 761	25 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 886</b>	<b>143 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 097 974</b>	<b>2 128 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 718 727</b>	<b>4 571 266</b>



Organisasjonsnr: 952 437 011  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 164

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	988 728	945 624	988 665	988 665
<b>Sum</b>		<b>988 728</b>	<b>945 624</b>	<b>988 665</b>	<b>988 665</b>
<b>Sum</b>					
		<b>988 728</b>	<b>945 624</b>	<b>988 665</b>	<b>988 665</b>
<b>Driftsutgifter</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	60 018	64 409	66 900	68 867
Lønn og honorarer	3	23 961	23 961	23 961	23 961
Vedlikehold	4	182 640	233 793	200 000	200 000
Eksterne tjenester	5	48 161	58 117	59 000	60 400
Kabel-tv og bredbånd		95 026	93 439	96 500	97 900
Forsikring		103 591	93 434	97 000	111 900
Kommunale avgifter		235 478	230 953	245 000	247 300
Brensel og strøm		25 903	13 997	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	6	35 871	39 418	32 500	32 500
<b>Sum</b>		<b>810 647</b>	<b>851 519</b>	<b>850 861</b>	<b>872 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 081</b>	<b>94 105</b>	<b>137 804</b>	<b>115 837</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Aksjeutbytte fra OBF	2	45 419	103 740	0	0
Renteinntekter	7	595	2 230	0	0
Rentekostnad	8	56 178	41 703	40 040	38 313
Andre finansposter	9	10 276	10 649	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>112</b>	<b>74 916</b>	<b>-40 040</b>	<b>-38 313</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>178 193</b>	<b>169 021</b>	<b>97 764</b>	<b>77 524</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-1 050 993	-42 569	-43 774	-45 550
Opptak lån		1 025 000	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>152 200</b>	<b>126 452</b>	<b>53 990</b>	<b>31 974</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	3 247 259	3 247 259
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	14	2 500	2 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 249 759</b>	<b>3 249 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 476	5 823
Til gode av forretningsfører		300	4
Forskuddsbetalte kostnader	15	209 109	198 617
Andre fordringer		1	1
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 194 027	1 056 013
Innestående på særvilkår		61 055	61 050
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 468 968</b>	<b>1 321 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 718 727</b>	<b>4 571 266</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	16	5 200	5 200
Annen egenkapital 1.1		2 437 360	2 268 339
Årets resultat	10	178 193	169 021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 620 753</b>	<b>2 442 560</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	984 999	1 010 992
Borettsinnskudd	12	974 089	974 089
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 959 088</b>	<b>1 985 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 669
Gjeld til forvaltningsklient		447	0
Leverandørgjeld		124 125	118 438
Påløpne renter		9 621	10 273
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		86	10 736
Annen kortsiktig gjeld		4 607	1 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 886</b>	<b>143 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 097 974</b>	<b>2 128 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 718 727</b>	<b>4 571 266</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Maridalsveien 164

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jostein Løkensgard Hoel  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Auger  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ketil Klepsvik  
Styremedlem



## Noter 195 Borettslaget Maridalsveien 164

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	904 872	862 656	904 851	904 802
3607 Renter og avdrag	83 856	82 968	83 814	83 863
<b>Sum</b>	<b>988 728</b>	<b>945 624</b>	<b>988 665</b>	<b>988 665</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 500	5 625
Forretningsførerhonorar	58 668	57 684	60 000	61 800
Aksjeutbytte fra OBF	-45 419	-103 740	0	0
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 442
<b>Sum</b>	<b>14 599</b>	<b>-39 331</b>	<b>66 900</b>	<b>68 867</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	21 000	21 000	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961	2 961	2 961
<b>Sum</b>	<b>23 961</b>	<b>23 961</b>	<b>23 961</b>	<b>23 961</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 195 Borettslaget Maridalsveien 164

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6600 Vedlikehold piper	0	2 450	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	125 874	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	167 968	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	6 534	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	3 398	25 259	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	10 000	200 000	200 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 576	4 592	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	6 000	0	0
6632 Brannsikring	0	3 590	0	0
6635 Vedlikehold søppelanlegg	30 212	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	5 046	9 816	0	0
6675 Rehabilitering vinduer	0	4 119	0	0
<b>Sum</b>	<b>182 640</b>	<b>233 793</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	158	1 777	0	0
6750 Vakthold	44 508	44 714	46 000	47 400
6763 Ekstra renovasjon	3 495	11 626	13 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>48 161</b>	<b>58 117</b>	<b>59 000</b>	<b>60 400</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	6 333	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 000	7 000	7 500	7 500
6825 Kopiering	800	1 040	0	0
6940 Porto	1 874	2 075	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 386	3 778	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	540	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	4 144	13 648	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	5 000	5 000	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	2 418	15 000	15 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	383	0	0	0
7793 Malerverer	1 952	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>35 871</b>	<b>39 418</b>	<b>32 500</b>	<b>32 500</b>



## Noter 195 Borettslaget Maridalsveien 164

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	114	2 120	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	6	137	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	475	-27	0	0
<b>Sum</b>	<b>595</b>	<b>2 230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Lånenr 9235.69.23830	47 221	41 703	40 040	38 313
8144 Lånenr 1636.49.06033	8 956	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>56 178</b>	<b>41 703</b>	<b>40 040</b>	<b>38 313</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	10 276	10 649	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 276</b>	<b>10 649</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 177 882</b>	<b>1 051 430</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	178 193	169 021
Opptak av langsiktig lån	1 025 000	0
Avdrag langsiktig lån	-1 050 993	-42 569
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>152 200</b>	<b>126 452</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 330 082</b>	<b>1 177 882</b>



## Noter 195 Borettslaget Maridalsveien 164

### Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	BN Bank ASA
Formål:	Refinansiering av lån i BN bank.	
Lånenummer:	<b>16364906033</b>	<b>92356923830</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012
Rentesats:	2.04 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046	07.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 025 000	1 336 220
Lånesaldo 01.01:	0	1 021 728
Avdrag i perioden:	39 915	1 021 728
Opptak i perioden:	1 025 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>985 085</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	828 491	0

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364906033	1	97 012	97 012
	1	88 661	88 661
	1	76 377	76 377
	1	75 497	75 497
	1	58 862	58 862
	1	48 946	48 946
	1	43 347	43 347
	3	38 433	115 299
	1	37 068	37 068
	2	37 064	74 128
	1	33 666	33 666
	1	33 006	33 006
	2	32 297	64 594
	3	29 876	89 628
	1	26 869	26 869
	1	22 126	22 126

### Note 12 - Borettsinnskudd

Borettslagets lån og borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3 247 259

### Note 13 - Bygninger

Eiendommen er oppført i 1904, men borettslaget ble stiftet i 1983. Eiendommen er balanseført til anskaffelseskostnad på kr 3 247 259,12,- og avskrives ikke. Det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig til å forhindre verdifall. Eiendommen ligger i Oslo kommune med gårdsnr. 221 og bruksnr. 165



Noter 195 Borettslaget Maridalsveien 164

**Note 14 - Aksjer og andeler**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

**Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	98 378	95 026
1742 Forskuddsbetalt forsikring	110 731	103 591
<b>Sum</b>	<b>209 109</b>	<b>198 617</b>

**Note 16 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 27 andeler. 4 stk a kr 100, 21 stk a kr 200 og 2 stk a kr 300.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Maridalsveien 164.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Maridalsveien 164**

Styreleder	Jostein Løkensgard Hoel (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Tom Auger (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Ketil Klepsvik (sign.)	11.05.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 164

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert i **Borettslaget Maridalsveien 164** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 178 193**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 13.mai 2022  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 164

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert i **Borettslaget Maridalsveien 164** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 178 193**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 13.mai 2022  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening