



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 165 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 32
1809 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bjerkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		321 144	24 484
Sum kostnader		321 144	24 484
Driftsresultat		-321 144	-24 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		495 000	6 800 000
Annen renteinntekt		882	32
Annen finansinntekt	5	21 973 586	4 967 000
Sum finansinntekter		22 469 468	11 767 032
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	30 518	
Annen rentekostnad			110
Sum finanskostnader		30 518	110
Netto finans		22 438 950	11 766 922
Ordinært resultat før skattekostnad		22 117 806	11 742 438
Skattekostnad på ordinært resultat	4		17 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 117 806	11 724 497
Årsresultat		22 117 806	11 724 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 117 806	11 724 497
Totalresultat		22 117 806	11 724 497
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	4 850 000
Avsatt til annen egenkapital		16 617 806	6 874 497
Sum overføringer og disponeringer		22 117 806	11 724 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			2 366 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 862 727	131 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 650 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 512 727	5 497 000
Sum anleggsmidler		9 512 727	5 497 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 502 696	4 814 045
Konsernfordringer			4 899 329
Sum fordringer		5 502 696	9 713 374
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	6 836 624	
Sum investeringer		6 836 624	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 748 915	140 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 748 915	140 724
Sum omløpsmidler		23 088 235	9 854 098
SUM EIENDELER		32 600 963	15 351 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 985 963	10 368 157
Sum opptjent egenkapital		26 985 963	10 368 157
Sum egenkapital	2	27 100 963	10 483 157
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		17 941
Utbytte	3	5 500 000	4 850 000
Sum kortsiktig gjeld		5 500 000	4 867 941
Sum gjeld		5 500 000	4 867 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 600 963	15 351 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 887799

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 165 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 32
1809 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bjerkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 989 165 771
BJERKLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		321 144	24 484
Sum kostnader		321 144	24 484
Driftsresultat		-321 144	-24 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		495 000	6 800 000
Annen renteinntekt		882	32
Annen finansinntekt	5	21 973 586	4 967 000
Sum finansinntekter		22 469 468	11 767 032
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 5		30 518	
Annen rentekostnad			110
Sum finanskostnader		30 518	110
Netto finans		22 438 950	11 766 922
Ordinært resultat før skattekostnad		22 117 806	11 742 438
Skattekostnad på ordinært resultat	4		17 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 117 806	11 724 497
Årsresultat		22 117 806	11 724 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 117 806	11 724 497
Totalresultat		22 117 806	11 724 497
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	4 850 000
Avsatt til annen egenkapital		16 617 806	6 874 497
Sum overføringer og disponeringer		22 117 806	11 724 497



Organisasjonsnr: 989 165 771
BJERKLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 366 000

Investeringer i aksjer og andeler 5 6 862 727 131 000

Andre langsiktige fordringer 3 2 650 000 3 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 9 512 727 5 497 000

Sum anleggsmidler 9 512 727 5 497 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 5 502 696 4 814 045

Konsernfordringer 4 899 329

Sum fordringer 5 502 696 9 713 374

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 6 836 624

Sum investeringer 6 836 624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 748 915 140 724

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 748 915 140 724

Sum omløpsmidler 23 088 235 9 854 098

SUM EIENDELER 32 600 963 15 351 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000

Overkurs 15 000 15 000

Sum innskutt egenkapital 115 000 115 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 985 963	10 368 157
Sum opptjent egenkapital		26 985 963	10 368 157
Sum egenkapital	2	27 100 963	10 483 157
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		17 941
Utbytte	3	5 500 000	4 850 000
Sum kortsiktig gjeld		5 500 000	4 867 941
Sum gjeld		5 500 000	4 867 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 600 963	15 351 098



Organisasjonsnr: 989 165 771
BJERKLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bjerkland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 165 771



Resultatregnskap			
Bjerkland Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		321 144	24 484
Sum driftskostnader		321 144	24 484
Driftsresultat		-321 144	-24 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		495 000	6 800 000
Annen renteinntekt		882	32
Annen finansinntekt	5	21 973 586	4 967 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	30 518	0
Annen rentekostnad		0	110
Resultat av finansposter		22 438 950	11 766 922
Ordinært resultat før skattekostnad		22 117 806	11 742 438
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	17 941
Ordinært resultat		22 117 806	11 724 497
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		22 117 806	11 724 497
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 500 000	4 850 000
Avsatt til annen egenkapital		16 617 806	6 874 497
Sum overføringer		22 117 806	11 724 497
Bjerkland Invest AS		Side 2	



Balanse			
Bjerkland Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	2 366 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 862 727	131 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 650 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 512 727	5 497 000
Sum anleggsmidler		9 512 727	5 497 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 502 696	4 814 045
Konsernfordringer		0	4 899 329
Sum fordringer		5 502 696	9 713 374
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	6 836 624	0
Sum investeringer		6 836 624	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 748 915	140 724
Sum omløpsmidler		23 088 235	9 854 098
Sum eiendeler		32 600 963	15 351 098



Balanse			
Bjerkland Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 985 963	10 368 157
Sum opptjent egenkapital		26 985 963	10 368 157
Sum egenkapital	2	27 100 963	10 483 157
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	17 941
Utbytte	3	5 500 000	4 850 000
Sum kortsiktig gjeld		5 500 000	4 867 941
Sum gjeld		5 500 000	4 867 941
Sum egenkapital og gjeld		32 600 963	15 351 098

Askim, 08.08.2022
Styret i Bjerkland Invest AS

Kjetil Bjerkland
styreleder

Bjerkland Invest AS	Side 4
----------------------------	---------------



Noter år 2021 Bjerkland Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 1 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 1 000,-. Samtlige aksjer eies av Kjetil Bjerkland.

Note nr. 2 Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	10 483 157	3 658 660
Årets resultat	22 117 806	11 724 497
Avsatt til utbytte	-5 500 000	-4 850 000
Retting av feil fra tidligere år	0	-50 000
Egenkapital 31.12	27 100 963	10 483 157

Note nr. 3 Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Fordring kjøpere - salg av aksjer i Klimaservice Oslo AS	2 650 000	3 000 000
Sum langsiktig fordring	2 650 000	3 000 000
Fordring på aksjonær	5 502 696	4 814 045
Sum kortsiktig fordring	5 502 696	10 814 045

Bjerkland Invest AS

Side 5



Noter år 2021 Bjerkland Invest AS

Langsiktig fordring skal nedbetales frem mot 2024

Kortsiktig fordring på aksjonær stor kr. 5 502 696,- må ses i sammenheng med avsatt utbytte til aksjonær stor kr. 5 500 000,-.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 941
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	17 941
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 117 806	11 742 438
Permanente forskjeller	-22 191 605	-11 660 890
Skattepliktig inntekt	-73 799	81 548
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-4 059
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	22 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 941

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 799	0	73 799
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	73 799	0	-73 799
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter år 2021 Bjerkland Invest AS

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler					
Conluo Facility Services AS	19,7%	19,7%	131 000	131 000	130 999
Green Landscaping Group AB			464 288	451 788	451 788
Instalco AB			5 614 315	5 780 063	5 780 063
Scandic Hotels Group AB			513 706	499 876	499 876
Sum			6 723 309	6 862 727	6 862 726
Omløpsmidler					
DI GIHYOb1			60 938	60 885	60 885
DI NY Mrk Ob1g			158 037	153 306	153 306
DI NyMObLKVAlNOK			49 469	46 961	46 961
DIHorRKNok W			884 215	881 064	881 064
DIS EIGCorpBdWAh			50 776	50 101	50 101
DIX G1 Em ResNOK			449 854	436 853	436 853
DIX Jp Rex NOK W			208 487	208 419	208 419
DIX NorwayReNOK W			1 091 118	1 114 655	1 114 655
DIX PiccJP			186 806	187 613	187 613
DIX USA Re NOK W			2 649 507	2 838 246	2 838 246
Dix EU rEST nok w			856 660	858 522	858 522
Sum			6 645 867	6 836 624	6 836 624
Sum verdipapirer			13 369 176	13 699 351	13 699 350

Årets finansinntekt er i all hovedsak gevinst ved salg av tidligere datterselskap.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjerkland Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bjerkland Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 117 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiror. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss, 8. august 2022

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no